

# Mesto Nové Mesto nad Váhom začalo pripravovať novú víziu Zelenej vody. Klúčovým predpokladom bolo predchádzajúce mimosúdne vysporiadanie

15.4.2026 - | Mesto Nové Mesto nad Váhom

Nové Mesto nad Váhom začalo s prípravou urbanistickej štúdie rekreačnej oblasti Zelená voda, ktorá má priniesť novú víziu rozvoja jedného z najvýznamnejších oddychových a športovo-rekreačných území v regióne. Cieľom mesta je vytvoriť kvalitný podklad pre ďalšie rozhodovanie o budúcnosti lokality tak, aby si zachovala svoj rekreačný charakter, no zároveň dokázala naplno rozvinúť svoj potenciál pre celoročné využitie.

Vypracovaním urbanistickej štúdie bolo na základe výsledku verejnej súťaže poverené štúdio **Lukačovič architekti s.r.o.**, ktoré už v úvode procesu absolvovalo pracovné stretnutie so zainteresovanými stranami priamo na Mestskom úrade v Novom Meste nad Váhom. Na stretnutí sa zúčastnili zástupcovia mesta, obce Beckov, Slovenského rybárskeho zväzu aj odborný tím spracovateľa. Diskusia potvrdila, že budúcnosť Zelenej vody je témou, ktorá presahuje hranice samotného mesta a dotýka sa celého širšieho územia.

Začiatok prípravy štúdie by pritom nebol možný bez zásadného rozhodnutia mesta z predchádzajúceho obdobia. Tým bolo **mimosúdne vysporiadanie právnych vzťahov so spoločnosťou BOLT s.r.o.**, ktoré mestské zastupiteľstvo prerokovalo v roku 2023. Mesto sa týmto krokom rozhodlo uzavrieť vlečúci sa a právne mimoriadne komplikovaný spor, ktorý sa týkal majetku, investícií a technického zhodnotenia areálu Zelenej vody.

V spore si mesto uplatňovalo nárok vo výške viac ako **326-tisíc eur**, zatiaľ čo spoločnosť BOLT s.r.o. si voči mestu uplatnila nárok vo výške viac ako **2,27 milióna eur**. Podľa odborných a právnych stanovísk išlo o jeden z najväčších súdnych sporov mesta, pri ktorom nebolo možné spoľahlivo predpokladať výsledok a zároveň existovalo reálne riziko ďalšieho nárastu príslušenstva pohľadávky a trov konania. Mimosúdna dohoda napokon priniesla riešenie, na základe ktorého mesto uhradilo **1,6 milióna eur s DPH**.

**Finančné prostriedky vo výške 1 600 000 eur boli použité z rezervného fondu na krytie kapitálových výdavkov v roku 2025.** Práve tento krok umožnil mestu definitívne uzavrieť dlhoročný spor, odstrániť právnu neistotu a vytvoriť podmienky na to, aby mohlo začať systematicky riešiť budúce využitie areálu Zelená voda. Z pohľadu samosprávy išlo o nevyhnutný krok. Mesto tým zároveň vysporiadalo záväzok, ktorý dlhé roky zaťažoval nielen areál, ale nepriamo aj samotných Novomešťanov.

Úvodné stretnutie k urbanistickej štúdii ukázalo, že nová vízia Zelenej vody musí reagovať na viacero zásadných tém. Medzi najdôležitejšie patrí **kvalita vody**, ktorá bola viacerými účastníkmi označená za nosný predpoklad životaschopnosti celej lokality. Diskusia poukázala aj na súvislosti medzi kvalitou vody, vodnou vegetáciou, technickou infraštruktúrou, kanalizáciou a budúcou intenzitou využitia areálu.

Rovnako dôležitou témou je **doprava a prístupnosť územia**, vrátane napojenia na cyklotrasy,

majetkového usporiadania prístupových komunikácií a celkového prepojenia Zelenej vody s mestom, Beckovom a širším regiónom. Zaznelo tiež, že napriek rastúcemu významu cyklodopravy bude veľká časť návštevníkov aj naďalej prichádzať autom, preto si lokalita vyžiada komplexné dopravné riešenie.

Štúdia sa bude zaoberať aj **funkčným využitím územia**, technickou infraštruktúrou, organizáciou podujatí, vzťahom medzi rekreačným a rybárskym využitím, ako aj otázkou regulácie prístupu k vode. Mesto pritom jasne deklarovalo, že nechce podporovať prehnaný rozvoj, ktorý by ohrozil kvalitu vody a prírodno-rekreačný charakter územia. Na druhej strane vníma potrebu nového rozvojového impulzu a lepšieho celoročného využitia lokality. Diskusia otvorila aj tému možného budúceho kúpaliska či plavárne nadregionálneho významu, ako aj nedostatku ubytovacích kapacít v území a širšom regióne.

Súčasťou prípravy štúdie je aj **participácia verejnosti**. Mesto Nové Mesto nad Váhom preto vyzýva obyvateľov, návštevníkov i pravidelných užívateľov Zelenej vody, aby sa zapojili do dotazníkového prieskumu a vyjadrili svoj názor na súčasnosť aj budúcnosť tejto lokality.

„Chceme, aby Zelená voda reflektovala reálne potreby ľudí. Práve ich skúsenosti a podnety nám pomôžu nastaviť kvalitné a funkčné riešenia,“ uviedol primátor mesta **František Mašlonka**.

Dotazník je dostupný do **28. apríla 2026** na odkaze: **DOTAZNÍKOVÝ PRIESKUM ZELENÁ VODA**

Mesto verí, že práve spojenie odbornej prípravy, otvoreného dialógu so zainteresovanými stranami a aktívneho zapojenia verejnosti prinesie kvalitný základ pre budúci rozvoj Zelenej vody ako moderného, udržateľného a atraktívneho priestoru pre oddych, šport, rekreáciu a cestovný ruch.

Nové Mesto nad Váhom, 14.4.2026/jk

<https://www.nove-mesto.sk/item/mesto-nove-mesto-nad-vahom-zacalo-pripravovat-novu-viziu-zelenej-vody-klucovym-predpokladom-bolo-predchadzajuce-mimosudne-vysporiadanie>