

Pět let reformy stavební správy: od očekávání k realitě

30.3.2026 - Jindra Tužilová | Sdružení místních samospráv ČR

Sdružení místních samospráv ČR přináší srovnávací analýzu, která zachycuje vývoj stavební správy mezi lety 2021 a 2026. Opírá se o časosběrná data z území a porovnává původní očekávání samospráv s jejich dnešní zkušeností necelé dva roky po náběhu reformy a digitalizace.

Výsledkem není jen popis změn systému, ale především změny nálady v území. Zatímco v roce 2021 obce doufaly ve stabilizaci a zlepšení fungování stavební správy, o pět let později převládá výrazná skepse a nedůvěra.

Data ukazují, že až 90 % obcí současnou podobu reformy nepodporuje a pouze jednotky procent ji vnímají pozitivně.

Analýza zároveň ukazuje zásadní posun v tom, jak samosprávy uvažují o samotném fungování systému. **Debata se již nevede o tom, kde budou úřady sídlit, ale zda na nich bude mít kdo pracovat.** Nedostatek odborných pracovníků se stal hlavním limitem celého systému a postupně mění vztah mezi státem a obcemi.

Starostové stále častěji chrání své zaměstnance a hledají pro ně uplatnění přímo v rámci samosprávy, místo aby přecházeli do státní služby. Obce se tak dostávají do přímé konkurence se státem na trhu práce. Současně mezi samotnými úředníky roste nejistota, klesá ochota ke změně zaměstnavatele a část zkušených pracovníků ze systému odchází.

Významným tématem je také digitalizace, která měla být hlavním nástrojem zrychlení procesů. Podle zkušeností z území však často vedla k opačnému efektu – zvýšení administrativní zátěže a dalšímu tlaku na personální kapacity.

Analýza tak přináší jasné sdělení: **klíčovým problémem stavební správy dnes není institucionální nastavení, ale lidé.**

Bez dostatečných kapacit, stabilního prostředí a důvěry v systém nelze očekávat jeho funkčnost - bez ohledu na to, jak bude formálně nastaven.

Více v příloze.

Za správnost:

Mgr. Jindra Tužilová, L.L.M

autorka dotazníkového šetření z roku 2021, 2022 a 2026
vedoucí legislativní analytička SMS ČR
tuzilova@smscr.cz
+420 777 83 93 73

<https://www.smscr.cz/legislativa/verejna-sprava/stavebni-zakon/pet-let-reformy-stavebni-spravy-od-ocekavani-k-realite-5167cs.html>