

Žilina pripravuje výstavbu nových nájomných bytov, aby podporila mladé rodiny a dostupné bývanie

26.3.2026 - | Mesto Žilina

Mesto chce aktívne reagovať na dopyt po dostupnom bývaní, preto hľadá riešenia, ktoré pomôžu mladým ľuďom a rodinám usadiť sa v meste a zároveň zastavia odliv obyvateľov do okolitých obcí či väčších miest. Včera svoje plány odprezentovala Developerská spoločnosť mesta Žilina (DSMŽ), ktorej hlavným cieľom je podpora bývania a výstavba bytov na území Žiliny.

Záujem o nájomné bývanie rastie. Len v Žilinskom kraji eviduje Agentúra pre štátom podporované nájomné bývanie viac ako 1 300 žiadostí, z toho približne 670 záujemcov je za mesto Žilina.

„Dostupné bývanie je dnes jednou z najväčších výziev, ktorým čelia mestá aj mladí ľudia. Pre mnohé mladé rodiny je čoraz ťažšie dovoliť si vlastný byt. Aj preto chceme v Žiline ponúknuť riešenie v podobe dostupného nájomného bývania. Nájomný byt môže byť pre mladých ľudí prvým krokom k samostatnému bývaniu a stabilnému životu v našom meste. Našou ambíciou je pomôcť im vytvoriť také podmienky, aby si tu mohli založiť rodinu a budovať svoju budúcnosť,“ uviedol primátor Peter Fiabáne.

Dôležitým článkom v procese výstavby nových nájomných bytov je mestský podnik Developerská spoločnosť mesta Žilina, ktorá vznikla práve preto, aby mesto dokázalo pripravovať projekty bývania systematicky, odborne a dlhodobo. Včera svoje plány predstavil zástupcom médií aj mestským poslancom jej konateľ Erik Štefák. „Developerské projekty zaberajú niekoľko rokov systematickej prípravy a práce, kým sa nasťahujú prví nájomcovia. V Žiline chceme byť lídrom medzi slovenskými mestami,“ uviedol Štefák.

Dôležitou súčasťou prístupu mesta je aj spôsob, akým chce nakladať s vlastnými pozemkami. Žilina ich plánuje využiť na dlhodobý rozvoj bývania a zlepšenie kvality života obyvateľov. Namiesto ich predaja sa rozhodla investovať do výstavby nájomných bytov, ktoré majú priniesť nové bývanie, kvalitný verejný priestor aj viac zelene. Takýto prístup umožňuje mestu zhodnotiť svoje územie v prospech obyvateľov a podporiť dostupnosť bývania.

V rámci pripravovaných projektov chce samospráva využívať externé zdroje financovania. Mesto počíta najmä s podporou zo Štátneho fondu rozvoja bývania a z Agentúry štátom podporovaného nájomného bývania. „Pri príprave projektov nájomného bývania kladieme dôraz na zodpovedné hospodárenie

s verejnými financiami. Využívame dostupné externé zdroje financovania, aby sme mohli rozvíjať nájomné bývanie bez zvyšovania zadlženosti mesta a zároveň priniesť obyvateľom kvalitné a dlhodobo udržateľné bývanie,“ uviedol primátor Žiliny Peter Fiabáne.

Medzi pripravovanými projektmi je napríklad bytový dom na Predmestskej ulici s 11 bytmi či bytový dom Dlačačova – Milcova, kde sa počíta s 39 bytmi a 63 parkovacími miestami. Prostredníctvom Agentúry štátom podporovaného nájomného bývania chce mesto realizovať aj bytový komplex Kraskova VURAL – južná časť.

Developerská spoločnosť mesta Žilina sa zároveň neobmedzuje len na mestské pozemky. Aktívne vyhľadáva aj ďalšie vhodné lokality na výstavbu, napríklad v spolupráci so Slovenským pozemkovým fondom alebo Železnicami Slovenskej republiky.

Žilina má v súčasnosti k dispozícii približne 1 100 nájomných bytov, v poradovníku čaká ďalších viac ako 850 žiadateľov. Tieto byty však slúžia domácnostiam, ktoré sa ocitli v náročnej životnej situácii. Práve preto chce mesto rozšíriť ponuku nájomného bývania aj o byty určené pre mladých ľudí a rodiny, ktoré síce pracujú a majú stabilný príjem, no napriek tomu si v súčasnosti nedokážu dovoliť kúpu vlastného bývania alebo komerčný prenájom.

<https://zilina.sk/zilina-pripravuje-vystavbu-novych-najomnych-bytov-aby-podporila-mlade-rodiny-a-dostupne-byvanie>