

Rychleji stavět, ale bez chaosu: funkční stavební legislativa, která pomůže bydlení i ekonomice

22.3.2026 - Jiří Havránek, Ivan Adamec, Martin Kupka | Občanská demokratická strana

Česko potřebuje rychlejší výstavbu. Potřebuje dostupnější bydlení, menší byrokracii a efektivní fungování úřadů. ODS tento cíl dlouhodobě podporuje. Zároveň ale říká jasně: tak zásadní změna, jakou je reforma stavební legislativy, musí být připravena kvalitně, odborně a s ohledem na reálný provoz.

ODS není proti změnám jen proto, že přicházejí od vlády. Naopak:

- podporujeme integraci razítek a zjednodušení procesů,
- souhlasíme s cílem zrychlit povolování staveb,
- chceme méně úřadů a přehlednější systém.

Zároveň ale upozorňujeme na zásadní nedostatky návrhu. Co je dobré, podpoříme. Co je špatně připravené, opravíme.

Tři klíčové problémy vládního návrhu

1) Slabá legislativní příprava

- návrh byl doplňován narychlo,
- chybí širší odborná diskuse,
- absentuje důkladné posouzení dopadů.

Tak zásadní reforma nemá vznikat „na poslední chvíli“ bez důkladného odborného projednání. Stavební legislativa se nesmí šít horkou jehlou.

2) Nezajištěný přechod úředníků

Reforma stojí a padá na lidech. Bez nich nebude fungovat žádný systém.

- vláda nemá jasný plán, jak zajistit přechod úředníků,
- podle dostupných informací je ochota přejít nízká,
- hrozí personální oslabení systému.

Reforma stojí a padá na lidech. Bez nich nebude fungovat žádný systém. Papír snese všechno. Ale stavební řízení musí fungovat i v pondělí ráno na úřadě.

3) Právní rizika v textu zákona

Některé části návrhu nejsou dostatečně přesné a mohou vést k:

- právní nejistotě,
- sporům,
- komplikacím ve vztahu k vlastnickým právům.

Co navrhujeme: konkrétní řešení místo kritiky

ODS nepřichází jen s výhradami. Přináší konkrétní návrhy, jak reformu zlepšit:

- 1. Důkladné odborné projednání:** Zapojení odborníků, samospráv i praxe do přípravy finální podoby zákona.
- 2. Realistický plán přechodu úředníků:** Jasně garance, motivace a postup, který zajistí kontinuitu fungování úřadů.
- 3. Odstranění právních nejasností:** Pozměňovací návrhy, které zpřesní zákon a sníží riziko sporů.
- 4. Ověření v praxi:** Navrhujeme pilotní provoz, v jedné metropoli, v jednom mikroregionu. Teprve poté plošné spuštění. Nestačí reformu odhlasovat. Reforma musí fungovat v praxi.

Často se ptáte

Nezdržujete tím dostupné bydlení?

Naopak. Chceme, aby se skutečně stavělo rychleji – ne aby se jen rychle odhlasoval problém, který výstavbu ve výsledku zpomalí.

Nejde jen o opoziční kritiku?

Ne. ODS přichází s konkrétními pozměňovacími návrhy a jasným plánem, jak reformu opravit.

Nestačí zátěžové testy systému?

Samotné testy nestačí. Neprovede reálné chování systému ani ochotu úředníků přejít. Potřebujeme ověření v praxi.

Proč mluvíte o riziku kolapsu?

Nejde o strašení. Jde o upozornění na reálné provozní riziko. Bez lidí nebude systém fungovat.

Jasná pozice ODS

- Rychlejší povolování ano. Chaos na úřadech ne.
- Fandíme dostupnému bydlení. Odmítáme právní nejistotu.
- Podpoříme, co je dobré. Opravíme, co je nebezpečně napsané.

Česko potřebuje moderní a funkční stavební legislativu. Reformu, která skutečně zrychlí výstavbu, pomůže ekonomice a nebude vytvářet nové problémy. ODS je připravena být partnerem pro kvalitní řešení – s odborností, konkrétními návrhy a důrazem na to nejdůležitější: Aby stavební řízení fungovalo nejen na papíře, ale i v reálném životě.

<https://www.ods.cz/clanek/28186-rychleji-stavet-ale-bez-chaosu-funkcni-stavebni-legislativa-ktera-pomuze-bydleni-i-ekonomice>