

Finančná správa upozorňuje na daňovú povinnosť pri predaji nehnuteľnosti v roku 2025

24.2.2026 - | Finančná správa Slovenskej republiky

BRATISLAVA - 24.02.2026: Finančná správa posíla v týchto dňoch takmer 7-tisícim občanom upozornenia formou listov, ktorým v priebehu roka 2025 zaniklo vlastníctvo nehnuteľnosti. Informácie o zániku vlastníctva má finančná správa z údajov katastra nehnuteľností.

V prípade, že občan nehnuteľnosť predal alebo inak previedol a dosiahol príjem, môže mu vzniknúť zákonná povinnosť tento príjem uviesť v daňovom priznaní za rok 2025.

Daňové priznanie je možné podať osobne na ktoromkoľvek daňovom úrade, poštou na ľubovoľnej pobočke alebo elektronicky. E-formulár daňového priznania nájdete na portáli finančnej správy.

V určitých prípadoch fyzickej osobe nevzniká povinnosť podať daňové priznanie (vlastníctvo nehnuteľnosti nezaraďenej do obchodného majetku viac ako 5 rokov, dedičstvo v priamom rade, kde uplynulo viac ako 5 rokov od nadobudnutia nehnuteľnosti u zomrelého, darovanie nehnuteľnosti, uplynutie viac ako 5 rokov od vyradenia z obchodného majetku a pod.).

Občanom je v prípade otázok k dispozícii call centrum finančnej správy v pracovných dňoch od 8:00 do 16:00 hod. na telefónnom čísle +421 (48) 4317 222.

Na portáli finančnej správy sú k dispozícii príklady vyplnenia daňového priznania.

Finančná správa je moderný a proklientsky orientovaný orgán štátnej správy v oblasti daní, poplatkov a colníctva. Úlohou FS je výber daní a cla s cieľom zabezpečiť príjmy do štátneho rozpočtu SR a EÚ. Viac informácií nájdete na www.financnasprava.sk

https://www.financnasprava.sk/sk/pre-media/novinky/archiv-noviniiek/detail-novinky/_dan-predaj-nehnut-ts