

Valorizace nájemného

18.2.2026 - | Městská část Praha 12

Rada městské části Praha 12 rozhodla o pravidelné valorizaci nájemného u vybraných typů pronájmů. Od 1. dubna 2026 se roční nájemné u prostor sloužících podnikání, pozemků a reklamních ploch zvýší o 2,5 %, což odpovídá průměrné roční míře inflace za rok 2025 zveřejněné Českým statistickým úřadem.

Valorizace se týká pouze těch nájemních smluv, které obsahují valorizační ustanovení. Městská část tak postupuje v souladu se smluvními podmínkami i dlouhodobě platnými pravidly správy nemovitého majetku.

Valorizace nájemného se naopak nevztahuje na pronájmy nebytových prostor za tzv. symbolické nájemné. Konkrétně jde o činnosti zařazené do skupiny č. 1 podle „Zásad stanovení minimální výše nájemného“, tedy například pronájmy neziskovým, charitativním, zdravotním, kulturním a sportovním organizacím. V případě pozemků a reklamních ploch se úprava nájemného uplatňuje pouze u pronájmů pozemků sloužících podnikání.

Valorizace je běžným nástrojem, který zohledňuje vývoj ekonomických podmínek a pomáhá udržovat reálnou hodnotu nájemného. Rozhodnutí vychází z oficiálních dat Českého statistického úřadu a navazuje na zásady schválené radou městské části v roce 2022.

Nájemci, kterých se změna týká, budou o úpravě nájemného informováni písemně.

<https://www.praha12.cz/valorizace-najemneho/d-117078>