

Liberecký kraj pokračuje v transformaci sociálních služeb. Otevřel komunitní domácnosti TEREZA Na Vinici v Semilech

13.2.2026 - Andrea Fulková | Krajský úřad Libereckého kraje

Liberecký kraj otevřel v Semilech nové komunitní domácnosti služby sociální péče TEREZA v lokalitě Na Vinici. Projekt, který je součástí dlouhodobé transformace sociálních služeb v kraji, dokončila společnost MBQ s.r.o. Náklady činily 99,2 milionu korun včetně DPH za stavbu a přilehlou zahradu bez vnitřního vybavení. Celkově kraj do transformace služby TEREZA investuje přibližně 214 milionů korun včetně DPH.

Kraj učinil další významný krok v dlouhodobé transformaci sociálních služeb. V Semilech, v lokalitě Na Vinici, otevřel nové komunitní domácnosti služby sociální péče TEREZA, které nahrazují původní ústavní způsob péče moderním, komunitně orientovaným bydlením.

Nové objekty poskytují klientům důstojné zázemí v běžné zástavbě města a umožňují jim žít co nejběžnějším způsobem života. Projekt je součástí systematického procesu, jehož cílem je postupné opouštění velkokapacitních zařízení a jejich nahrazování menšími domácnostmi komunitního typu.

„Otevření komunitních domácností Na Vinici v Semilech je dalším splněným úkolem transformace sociálních služeb v Libereckém kraji. Klienti budou žít v nových menších domácnostech, které nahrazují ústavní péči. Jdeme cestou moderního bydlení, které poskytuje lidem se zdravotním postižením důstojné zázemí, větší samostatnost a možnost žít v běžném prostředí města,“ uvedl hejtmán Libereckého kraje Martin Půta.

„Stavbu v Semilech původně zahájila společnost BREX, která se však v průběhu prací dostala do insolvence. Kraj proto musel vybrat nového zhotovitele, firmu MBQ s.r.o., která projekt dokončila. Celkové náklady dosáhly 99,2 milionu korun včetně DPH, přičemž částka 27,2 milionu korun připadá na práce původního dodavatele. Stavbu podpořila také dotace z Integrovaného regionálního operačního programu ve výši 50 milionů korun,“ dodal Edvard Kožušník, statutární náměstek hejtmána pro resort hospodářského a strategického rozvoje.

„Komunitní domácnosti služby sociální péče TEREZA na Vinici v Semilech jsou nyní kompletně dokončeny a připraveny k užívání klienty. Vinice je dalším konkrétním příkladem dlouhodobé transformace, která nahrazuje ústavní péči menšími komunitními domácnostmi, a nabízí lidem se zdravotním postižením důstojné, moderní a samostatné bydlení,“ doplnil Jiří Ulvr, náměstek hejtmána pro resort majetku a investic.

„Transformace sociálních služeb v Libereckém kraji přináší klientům výrazně lepší kvalitu života. Menší komunitní domácnosti, jako ty na Vinici, umožňují lidem se zdravotním postižením žít důstojně, v přirozeném prostředí a blíže běžnému životu zdravých lidí. Projekt zvyšuje samostatnost klientů a zlepšuje jejich každodenní fungování, což je hlavní přínos této transformace,“ vysvětlila Anna Provazníková, radní pro resort sociálních věcí.

Výstavba komunitních domácností Na Vinici ovlivnila insolvence společnosti BREX, původního zhotovitele, což vedlo k přerušení prací. Liberecký kraj proto musel vybrat nového dodavatele – společnost MBQ s.r.o., která převzala staveniště v říjnu 2024 a měla 300 dnů na dokončení

zbývajících stavebních prací. Ty byly úspěšně dokončeny na začátku roku 2026.

Součástí projektu byla výstavba nových komunitních domácností včetně kompletního vnitřního vybavení, úprav okolních ploch, budování chodníků, výsadby zeleně a vytvoření zázemí pro volnočasové aktivity klientů. Náklady na tuto etapu transformace činily 87 milionů korun včetně DPH.

Klienti služby sociální péče TEREZA se do nových domácností přestěhovali z dočasného ubytování v bývalém hotelu Golf v Semilech, který kraj využíval jako přechodné zázemí během dokončování projektu.

„Nový objekt na Vinici v Semilech nám umožní poskytovat dvě pobytové sociální služby celkem pro 18 klientů. Domov pro osoby se zdravotním postižením nabídne zázemí pro 16 klientů rozdělených do čtyř domácností, které podporují běžný a důstojný způsob života. Součástí objektu je také pobytová odlehčovací služba ve dvou jednolůžkových garsoniérách se samostatným vstupem, oddělených od hlavní části domu. O klienty v obou službách se postará tým 20 pracovníků v sociálních službách,“ dodala Marie Vojtíšková, ředitelka Služeb sociální péče TEREZA, příspěvkové organizace.

Otevřením lokality Na Vinici však transformace služby TEREZA nekončí. Liberecký kraj pokračuje v dalších etapách tohoto procesu. V Benešově u Semil se dočká rekonstrukce novorenesanční vila z počátku 20. století. Vznikne tam denní stacionář odpovídající současným hygienickým i provozním standardům. Stavební práce provede společnost První podještědská stavební spol. s r.o. za cenu 59,4 milionu korun včetně DPH. Projekt je rovněž spolufinancován z prostředků Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.

Náklady na celou transformaci služby TEREZA, tedy na výstavbu nových kapacit Na Vinici a rekonstrukci objektu v Benešově u Semil (č. p. 143 a č. p. 180) pak činí přibližně 214 milionů korun včetně DPH. Dokončení všech etap kraj plánuje do konce roku 2027.

Transformace sociálních služeb je v Libereckém kraji dlouhodobou a systematickou prioritou. Od roku 2007 je cílem kraje modernizace a humanizace péče o osoby se zdravotním postižením. Transformací již prošla například zařízení OSTARA ve Cvikově, Domov Sluneční dvůr na Českolipsku, komunitní bydlení organizace APOSS v Nové Vsi nebo Dům Jana v Hodkovicích nad Mohelkou.

„Největší přínos transformace spočívá v tom, že lidem se zdravotním postižením umožňuje žít v prostředí, které odpovídá jedenadvacátému století. Vznikají menší zařízení komunitního typu, jež klientům pomáhají co nejvíce se přiblížit běžnému životu,“ dodala radní pro sociální věci Anna Provazníková.

<https://www.kraj-lbc.cz/aktuality/liberecky-kraj-pokracuje-v-transformaci-socialnich-sluzeb-otevrel-komunitni-domacnosti-tereza-na-vinici-v-semilech-n587368.htm>