

Netolický po jednání se senátorem Holáskem: Lze očekávat, že Senát vrátí stavební zákon zpět do Sněmovny

9.2.2026 - | Krajský úřad Pardubického kraje

Hejtman Pardubického kraje Martin Netolický jednal s královéhradeckým senátorem a advokátem Janem Holáskem. Mezi témata setkání patřila především oblast novely stavebního zákona či podpora dostupného či družstevního bydlení.

„Pan senátor Holásek se dlouhodobě věnuje tématům dostupného bydlení či bytové výstavbě, a proto mě zajímal jeho názor nejen na tyto oblasti, ale obecně také na stávající debaty na téma nového stavebního zákona. Z mého pohledu se bude jednat o největší manévr v oblasti veřejné správy od roku 2002, kdy zanikaly okresní úřady. Vznikne totiž úřad o mnoha tisících zaměstnancích, což bude znamenat velké přesuny osob. Jen v případě našeho krajského úřadu se bavíme až o 40 pracovnících. Jsem přesvědčený, že v České republice není problémem pozdního vyřizování žádosti o stavební povolení organizace stavební správy jako taková, ale komplikovanost procesních předpisů. Proto nevím, proč pokud chceme napravit proces, tak musíme dělat tak zásadní reorganizaci takového rozsahu, která navíc vyjde daňové poplatníky na obrovské finanční prostředky, a ještě bez garantovaného pozitivního výsledku. Navíc tato změna není dostatečně projednaná nejen napříč politickým spektrem, ale především napříč odbornou veřejností. K záležitosti se již negativně vyjádřili ve svém dopise ministryni pro místní rozvoj ředitelé krajských úřadů,“ uvedl hejtman Martin Netolický, kterého senátor Jan Holásek informoval, že se dá velmi pravděpodobně očekávat, že Senát tuto novelu vrátí zpět poslancům.

Podle Jana Holásky je důležité, aby novela stavebního zákona neznamenal další komplikace pro stavebníky a nezpůsobila problémy při nové výstavbě. „Dlouhodobě se věnuji tématu dostupného a družstevního bydlení, kdy se inspirujeme s kolegy například ve Vídni, která je v tomto ohledu unikátní. Do množiny dostupného bydlení nespádají jenom startovací byty, ale například také koncept bydlení pro seniory s určitým segmentem doplňkových služeb. Nejedná se tedy o klasické domovy pro seniory,“ řekl senátor Holásek, který se podílel také na přípravě legislativy zlevňující pořizování družstevních bytů. „Nově si tak mohou družstevníci odečíst část svého nájemného z daně z příjmu, podobně jako je tomu u odpočtu úroků z hypotéky při koupi bytu do osobního vlastnictví. Díky tomu se stává družstevní bydlení ještě výhodnější,“ uvedl Holásek.

<https://www.pardubickykraj.cz/aktuality/131587/netolicky-po-jednani-se-senatorem-holaskem-lze-ocekavat-ze-senat-vrati-stavebni-zakon-zpet-do-snemovny>