

„Roadshow“ místo připomínkového řízení. Ministryně na výboru nedokázala obhájit přípravu novely stavebního zákona

5.2.2026 - | Zelený kruh

Návrh novely stavebního zákona dnes projednaly sněmovní výbory - hospodářský a pro veřejnou správu. Obavy z důsledků obcházení standardního legislativního procesu se rozptýlit nepodařilo. Předkladatelé stále tají autora návrhu a absenci mezirezortního připomínkování obhajují konáním „roadshow“.

Návrh novely stavebního zákona prošel prvním čtením v Poslanecké sněmovně v pátek 30. ledna. Garančním výborem byl zvolen Hospodářský výbor, který jej dnes poprvé projednával, stejně jako Výbor pro veřejnou správu a regionální rozvoj. Posledním výborem, který se má novelou zabývat, je Ústavně-právní výbor. Přidělení návrhu novely k projednání Výboru pro životní prostředí bylo zamítnuto.

Projednávání novely na schůzi Hospodářského výboru se soustředilo především na **proces její přípravy a předložení**. Předkladatelé včetně ministryně pro místní rozvoj Zuzany Mrázové na přímé dotazy, kdo návrh napsal, neodpověděli. Opoziční poslankyně a poslanci opakovaně upozorňovali, že návrh **neprošel standardním legislativním procesem** – tedy mezirezortním připomínkovým řízením s ministerstvy a profesními svazy, kontrolou Legislativní rady vlády ani analýzou dopadů (RIA).

„Špatný proces povede ke špatnému výsledku, stejně jako u minulého návrhu Hospodářské komory za předchozí Babišovy vlády. Materiál zasahuje do desítek zákonů a zásadně mění fungování nejen stavebních úřadů bez dostatečné analýzy dopadů, zejména na životní prostředí, ochranu památek, fungování úřadů i samotné povolování staveb,“ říká Nikol Krejčová z asociace Zelený kruh.

Ministryně na jednání výboru obhajovala absenci mezirezortního připomínkového řízení tím, že předkladatelé uspořádali sérii setkání („roadshow“) s profesními svazy, obcemi a dalšími aktéry, na nichž návrh prezentovali a diskutovali. Podle jejích slov roadshow probíhala od listopadu, a i v současné době pokračují schůzky. Na dotaz, zda budou připomínky z těchto setkání transparentně zveřejněny, odpověděla, že by to bylo příliš rozsáhlé a že by je stejně nikdo nečetl. Uvedla však, že vzniká shrnutí, na jehož základě je připravován komplexní pozměňovací návrh, který mají předložit vládní poslanci.

„Náhrada řádného připomínkového řízení neformálními setkáními bez veřejně dostupných výstupů zásadně oslabuje transparentnost celého procesu přípravy novely zákona, nehledě na to, že by předložená novela měla být v souladu se zákonem o regulaci lobbingu opatřena tzv. lobbistickou stopou,“ upozorňuje Anna Vinklárková z organizace Arnika.

„Jednotlivá ministerstva, profesní organizace i další připomínková místa mají velmi krátký čas se s novelou seznámit a podat kvalitní připomínky. Navíc zatímco všichni připomínkují zveřejněný návrh novely, předkladatelé mezitím chystají komplexní pozměňovací návrh a opět neuvádějí, kdo na něm pracuje. Po jeho předložení budou mít všichni extrémně málo času reagovat relevantními připomínkami,“ dodává Vinklárková.

Na konkrétní dotazy k návrhu novely zákona během jednání výboru odpovídala **Hana Landová**,

kteřá se 26. ledna stala vládní zmocněnkyní pro implementaci stavebního práva. Svou pozici obhájila tím, že se vzdala všech funkcí v Hospodářské komoře, kde působila od roku 2014. Právě Hospodářská komora byla na základě memoranda s ministerstvem sponzorem přípravy nového stavebního zákona v době první Babišovy vlády.

Harmonogram projednání v Hospodářském výboru PS:

Písemné pozměňovací návrhy lze předkládat do čtvrtka 5. března do 16:00. Do pondělí 16. března do 16:00 bude zpracována tabulka pozměňovacích návrhů, o níž bude Hospodářský výbor jednat 19. března 2026 v hlavním jednacím sále Poslanecké sněmovny – s ohledem na mimořádný zájem odborné veřejnosti o účast na jednání výboru.

Návrh novely stavebního zákona čelí výrazné kritice. Proti novele vystupuje ombudsman, zástupci obcí (např. Svaz měst a obcí ČR) i odborná veřejnost. Velmi kritické stanovisko zveřejnila Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT) a poměrně kritická je rovněž Česká komora architektů. Ve věci ohrožení kulturního dědictví navrženou novelou stavebního zákona se ozval ICOMOS i akademici. Na problémy v ochraně životního prostředí upozornila asociace ekologických organizací Zelený kruh a veřejný ochránce práv.

Pokud novela projde celým legislativním procesem, její účinnost je navržena od 1. ledna 2027, přičemž část změn má nabíhat již v průběhu roku 2026.

Více informací rovněž zprávy Arniky a Zeleného kruhu.

Záznam jednání Hospodářského výboru PS dne 5. 2. 2025.

Návrh novely stavebního zákona dnes projednaly sněmovní výbory - hospodářský a pro veřejnou správu. Obavy z důsledků obcházení standardního legislativního procesu se rozptýlit nepodařilo. Předkladatelé stále tají autora návrhu a absenci mezirezortního připomínkování obhajují konáním „roadshow“.

Návrh novely stavebního zákona prošel prvním čtením v Poslanecké sněmovně v pátek 30. ledna. Garančním výborem byl zvolen Hospodářský výbor, který jej dnes poprvé projednával, stejně jako Výbor pro veřejnou správu a regionální rozvoj. Posledním výborem, který se má novelou zabývat, je Ústavně-právní výbor. Přidělení návrhu novely k projednání Výboru pro životní prostředí bylo zamítnuto.

Projednávání novely na schůzi Hospodářského výboru se soustředilo především na **proces její přípravy a předložení**. Předkladatelé včetně ministryně pro místní rozvoj Zuzany Mrázové na přímé dotazy, kdo návrh napsal, neodpověděli. Opoziční poslankyně a poslanci opakovaně upozorňovali, že návrh **neprošel standardním legislativním procesem** – tedy mezirezortním připomínkovým řízením s ministerstvy a profesními svazy, kontrolou Legislativní rady vlády ani analýzou dopadů (RIA).

„Špatný proces povede ke špatnému výsledku, stejně jako u minulého návrhu Hospodářské komory za předchozí Babišovy vlády. Materiál zasahuje do desítek zákonů a zásadně mění fungování nejen stavebních úřadů bez dostatečné analýzy dopadů, zejména na životní prostředí, ochranu památek, fungování úřadů i samotné povolování staveb,“ říká Nikol Krejčová z asociace Zelený kruh.

Ministryně na jednání výboru obhájila absenci mezirezortního připomínkového řízení tím, že předkladatelé uspořádali sérii setkání („roadshow“) s profesními svazy, obcemi a dalšími aktéry, na nichž návrh prezentovali a diskutovali. Podle jejích slov roadshow probíhala od listopadu, a i v

současné době pokračují schůzky. Na dotaz, zda budou připomínky z těchto setkání transparentně zveřejněny, odpověděla, že by to bylo příliš rozsáhlé a že by je stejně nikdo nečetl. Uvedla však, že vzniká shrnutí, na jehož základě je připravován komplexní pozměňovací návrh, který mají předložit vládní poslanci.

„Náhrada řádného připomínkového řízení neformálními setkáními bez veřejně dostupných výstupů zásadně oslabuje transparentnost celého procesu přípravy novely zákona, nehledě na to, že by předložená novela měla být v souladu se zákonem o regulaci lobbingu opatřena tzv. lobbistickou stopou,“ upozorňuje Anna Vinklárková z organizace Arnika.

„Jednotlivá ministerstva, profesní organizace i další připomínková místa mají velmi krátký čas se s novelou seznámit a podat kvalitní připomínky. Navíc zatímco všichni připomínkují zveřejněný návrh novely, předkladatelé mezitím chystají komplexní pozměňovací návrh a opět neuvádějí, kdo na něm pracuje. Po jeho předložení budou mít všichni extrémně málo času reagovat relevantními připomínkami,“ dodává Vinklárková.

Na konkrétní dotazy k návrhu novely zákona během jednání výboru odpovídala **Hana Landová**, která se 26. ledna stala vládní zmocněnkyní pro implementaci stavebního práva. Svou pozici obhájila tím, že se vzdala všech funkcí v Hospodářské komoře, kde působila od roku 2014. Právě Hospodářská komora byla na základě memoranda s ministerstvem sponzorem přípravy nového stavebního zákona v době první Babišovy vlády.

Harmonogram projednání v Hospodářském výboru PS:

Písemné pozměňovací návrhy lze předkládat do čtvrtka 5. března do 16:00. Do pondělí 16. března do 16:00 bude zpracována tabulka pozměňovacích návrhů, o níž bude Hospodářský výbor jednat 19. března 2026 v hlavním jednacím sále Poslanecké sněmovny – s ohledem na mimořádný zájem odborné veřejnosti o účast na jednání výboru.

Návrh novely stavebního zákona čelí výrazné kritice. Proti novele vystupuje ombudsman, zástupci obcí (např. Svaz měst a obcí ČR) i odborná veřejnost. Velmi kritické stanovisko zveřejnila Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT) a poměrně kritická je rovněž Česká komora architektů. Ve věci ohrožení kulturního dědictví navrženou novelou stavebního zákona se ozval ICOMOS i akademici. Na problémy v ochraně životního prostředí upozornila asociace ekologických organizací Zelený kruh a veřejný ochránce práv.

Pokud novela projde celým legislativním procesem, její účinnost je navržena od 1. ledna 2027, přičemž část změn má nabíhat již v průběhu roku 2026.

Více informací rovněž zprávy Arniky a Zeleného kruhu.

Záznam jednání Hospodářského výboru PS dne 5. 2. 2025.

<https://zelenykruh.cz/roadshow-misto-pripominkoveho-rizeni-ministryne-na-vyboru-nedokazala-obhajit-pripravu-novely-stavebniho-zakona>