

Private credit v Česku. Výnos 10 % ročně bez závislosti na burzách

4.2.2026 - | SuccessStory a.s.

Po propadech akcií i dluhopisů hledají investoři stabilnější možnosti výnosů. Private credit přináší standardní roční zhodnocení 8-12 % při minimální závislosti na výkyvech burz. Roky už je využíván fondy prestižních univerzit jako Yale nebo Harvard a v portfoliích rodinných kanceláří tvoří zhruba 5 %. Postupně se zajímavý nástroj dlouhodobé diverzifikace a ochrany kapitálu otevírá i českým kvalifikovaným investorům.

Globální trh private credit překročil v roce 2025 hranici 1,7 bilionu dolarů^[1] a podle odhadů analytiků poroste i nadále tempem 10 až 15 procent ročně^[2]. Co v USA funguje už roky jako standardní součást portfolií institucí jako Yale University nebo Harvard Endowment, je stále populárnější i v České republice. Zájem roste především mezi kvalifikovanými investory, kteří chtějí stabilnější výnosy než na kolísajících burzách.

„Private credit jsou v podstatě půjčky a úvěry poskytované přímo firmám nebo projektům, mimo klasické banky. Investor se stává věřitelem, ne akcionářem, což přináší úplně jiný rizikový profil,” vysvětluje [Ivo Korčák](#), partner fondu kvalifikovaných investorů [Findigo](#), který se na private credit v Česku specializuje. „Hlavní výhodou je pravidelný příjem a to, že výnosy nejsou závislé na tom, jak se zrovna daří burze.“

Proč tradiční investice nestačí

Turbulence na trzích v posledních letech ukázaly slabiny klasického přístupu. Index S&P 500 ztratil v roce 2022 osmnáct procent, dluhopisové trhy zažily nejhorší propad za poslední dekádu. Investoři, kteří měli klasické portfolio 60/40 (akcie a dluhopisy), zjistili, že obě složky mohou ztrácet hodnotu současně.

Private credit má ale s akciovými trhy vazbu jen velmi volnou – korelace se pohybuje kolem 0,2 až 0,3^[3]. „Výnosy nejsou odvislé od nálady na burze, ale od toho, jak se reálně daří konkrétním projektům a jestli dlužník spolehlivě splácí,” dodává Korčák. Typické výnosy se pohybují mezi 8 až 12 procenty ročně^[4], což výrazně převyšuje současné úroky u státních dluhopisů i zisky z nemovitostních fondů.

Nejvíce do private credit investují rodinné kanceláře. Private credit v jejich portfoliích představuje jednu z nejrychleji rostoucích složek alternativních investic. Podle *UBS Global Family Office Report 2025*^[5] směřuje k hranici 5 % u rodin, které plánují změny v portfoliu. Třetina family offices plánuje v letošním roce svou expozici vůči tomuto aktivu dále zvyšovat^[6].

V Česku jsou cílovou skupinou především kvalifikovaní investoři s volnými prostředky od 10 do 100 milionů korun. „Typicky jde o úspěšné podnikatele, lékaře, právníky nebo lidi, kteří prodali firmu a hledají, jak rozumně zhodnotit peníze bez nutnosti se jim aktivně věnovat,” popisuje [Radim Boháč](#), fundraising manager fondu **Findigo**. Minimální investice do fondu začíná od 1 milionu korun.

Jak zajistit bezpečnost investice

Klíčem k úspěchu v private credit je důkladné prověřování projektů a správné nastavení zajištění. „Každý projekt u nás prochází zevrubnou kontrolou, kdy analyzujeme zástavy, peněžní toky projektu

i zkušenosti lidí, kteří jej vedou," vysvětluje Boháč. Fond aktuálně spravuje přes 500 milionů korun a riziko rozkládá napříč různými sektory. Překlenovací úvěry zajištěné nemovitostmi tvoří 60 procent portfolia, nákup zajištěných pohledávek 20 procent a zbývající část investice do private equity.

Důvěryhodnost fondů pro věřitele zvyšuje také informace o tom, zda do fondu jeho zakladatelé sami investovali vlastní prostředky. Investice zakladatelů fondu Findigo tvoří část vlastního kapitálu fondu. Jejich zájmy jsou tak plně v souladu se zájmy ostatních investorů. „Poplatek za správu u nás nemáme. Na rozdíl od jiných fondů tak nesnižujeme reálný výnos. Dáváme investorům jasný signál, že na jejich výnosech nám skutečně záleží," říká Boháč.

Private credit se tak stává plnohodnotnou volbou pro ty, kdo chtějí kombinovat stabilní výnosy s ochranou před výkyvy veřejných trhů. V době, kdy tradiční nástroje ztrácejí na předvídatelnosti, nabízí cestu k diverzifikaci portfolia a zajímavému výnosu s jasně daným rizikem.

Kontakt pro média:

Ondřej Černý

tel.: +420 724 900 664

e-mail: ondrej.cerny@success-story.cz

O Findigo FKI

FINDIGO FKI SICAV a.s. je český fond kvalifikovaných investorů, který se specializuje na oblast soukromého dluhového financování (private debt). Strategie fondu se zaměřuje na poskytování zajištěných překlenovacích úvěrů a investice do majetkových účastí, především v developerském a nemovitostním sektoru v České republice. Investičním cílem je dlouhodobé dosahování průměrného výnosu 10 % p.a. Správu a administraci fondu zajišťuje DELTA Investiční společnost, a.s., pod dohledem České národní banky.

Ivo Korčák je zakladatelem fondu Findigo FKI a managing partnerem investiční skupiny Findigo Group. Dlouhodobě se pohybuje v oblasti investic, financí a strategického řízení, kde má více než dvacet let zkušeností. Ve své kariéře se zaměřuje především na rozvoj českých firem s růstovým potenciálem a na strukturování investic s důrazem na dlouhodobou hodnotu. Stál u vzniku a rozvoje řady úspěšných projektů v oblasti private equity a realitních investic.

Radim Boháč působí ve fondu Findigo FKI na pozici fundraising managera, kde se zaměřuje na rozvoj vztahů s investory a strategickými partnery. Má zkušenosti s přípravou a realizací fundraisingových aktivit v oblasti investičních a finančních projektů. Ve své roli klade důraz na transparentní komunikaci, dlouhodobou spolupráci a důvěru investorů.

[1] <https://www.imf.org/en/publications/gfsr/issues/2025/10/14/global-financial-stability-report-october-2025>

[2] <https://www.morganstanley.com/im/en-lu/institutional-investor/insights/outlooks/private-credit-2026-outlook.html>

[3] <https://www.blackrock.com/corporate/literature/whitepaper/bii-global-outlook-2026.pdf>

[4] <https://www.morganstanley.com/im/en-lu/institutional-investor/insights/outlooks/private-credit-2026-outlook.html>

^[5] <https://1url.cz/fJA9a>

^[6] <https://1url.cz/mJA9j>