

Městská část Praha 13 nájemní zvedat nebude

4.2.2026 - | Městská část Praha 13

Rada městské části v lednu odsouhlasila, že se nájemní zvyšovat nebudou ani o inflační doložku, která je součástí nájemních smluv. Rozhodnutí vychází z průměrné roční inflace minulého roku, kterou Český statistický úřad stanovil na 2,5 %.

Podle výše inflace Rada městské části rozhoduje, jestli ji promítne do nájemních cen. „Jedná se o především o smlouvy na pronájem prostor bytů, pozemků, budov a smluv na pronájem prostor k podnikání, bytů zvláštního určení a garážových stání. Městská část spravuje budovy tří poliklinik, kde jsou desítky lékařských ordinací a také prostory pro drobné podnikání. Nechceme finančně zatěžovat nájemce bytů, ani lékaře, drobné podnikatele a další provozy, pokud je to v našich silách,“ řekl starosta Prahy 13 **David Vodrážka**.

Inflační doložka se uplatňuje pouze tehdy, překročí-li inflace vyčíslená Českým statistickým úřadem mez, kterou je městská část z ekonomických důvodů nucena do smluv promítnout. Loňská míra inflace byla poměrně nízká, a proto se nájemní bytů, pozemků a dalších prostor v majetku městské části zvedat nebudou

<https://www.praha13.cz/mestska-cast-praha-13-najemni-zvedat-nebude>