

Čtyři klíčové dotazníky k reformě stavebního práva 2026

2.2.2026 - Jindra Tužilová | Sdružení místních samospráv ČR

Reforma stavebního práva 2026: zapojte se prostřednictvím čtyř dotazníků.

V Poslanecké sněmovně se projednává novela stavebního zákona (sněmovní tisk č. 67), která přináší zásadní změny jak do oblasti stavebního řízení, tak do územního plánování a institucionálního uspořádání veřejné správy. Návrh má přímé dopady na obce, jejich samostatnou i přenesenou působnost, na dostupnost veřejné služby v území i na zaměstnance vykonávající stavební a související agendy.

Sdružení místních samospráv ČR proto v roce 2026 spouští **celkem tři tematicky provázané dotazníky**, jejichž cílem je získat reálná data z území a poskytnout obcím, zákonodárcům i dalším aktérům věcnou zpětnou vazbu k navrhovaným změnám. Čtvrtý dotazník přináší Odborový svaz státních orgánů a organizací, jehož vyplnění SMS ČR podporuje, tak jako v roce 2021.

Přehled dotazníků

1, Reforma územního plánování 2026 - nový dotazník

Tento dotazník je **zcela nový** a reaguje na návrhy, které zásadním způsobem mění pojetí územního plánování v České republice. Zaměřuje se zejména na:

- přesun územního plánování výlučně do samostatné působnosti obcí,
- změny v závaznosti územně plánovací dokumentace,
- oslabení role dotčených orgánů a vážení veřejných zájmů,
- možnost povolování záměrů i v rozporu s územním plánem,
- dopady na právní jistotu v území a odpovědnost obcí.
-

Tento dotazník je určen všem obcím bez rozdílu velikosti či typu a prosíme o jeho vyplnění. Je třeba si ověřit, zda obce o plánování v samostatné působnosti v této podobě opravdu stojí, jaké jsou jejich obavy i očekávání.

Jedná se o zcela novou reformu, která nebyla do legislativního procesu předložena, nejsou k ní žádné reakce ministerstev, ani území, chybí výpočty i postoj Legislativní rady vlády.

Prosíme primárně o vyplnění tohoto dotazníku. Je nejdelší, zabere 10-15 minut z toho důvodu, že otázky i navržené odpovědi jsou zcela nové a je třeba se nad tématem zamyslet.

Odkaz naleznete zde: <https://forms.gle/dvAz9RRr3VhgGAeh9>

2, Rušení stavebních úřadů 2026 - obecné dotazy pro všechny obce

Tento dotazník navazuje na šetření realizované v roce 2021 a je jeho **aktualizovanou**

verzí. Cílem je znovu ověřit postoje obcí k opakovaně předkládanému záměru rušit stavební úřady v přenesené působnosti a převádět výkon státní správy do centralizovaného modelu.

Dotazník se zaměřuje mimo jiné na:

- dostupnost stavebních úřadů v území,
- dopady na občany a obce,
- personální a ekonomické důsledky,
- zkušenosti obcí s dosavadním systémem.

Tento dotazník by měly vyplnit všechny obce.

Odkaz naleznete zde: <https://forms.gle/rCwQyvnbADRzw92V7>

Rušení stavebních úřadů - ponechání státního úřadu v budově obce

Třetí dotazník je rovněž **upgradovanou verzí dotazníku z roku 2021** a je určen cíleně těm obcím, **ve kterých dnes sídlí stavební úřad** (resp. stavební odbor) v budově obecního či městského úřadu.

Zaměřuje se na otázky:

- ochoty obce ponechat státní stavební úřad ve své budově,
- pokračování zaměstnanců v místě,
- praktických a ekonomických dopadů tohoto řešení,
- podmínek, za nichž by bylo takové uspořádání přijatelné.

Tento dotazník je určen pouze obcím, kde je stavební úřad fyzicky umístěn.

Odkaz naleznete zde: <https://forms.gle/K2jg9aKAQVVsZBoz9>

Dotazník odborů OSSOO - přechod zaměstnanců do nového systému

Čtvrtý dotazník **není dotazníkem SMS ČR**, jedná se o **odkaz na dotazník odborového svazu OSSOO**, který cílí na zaměstnance obcí a krajů.

Reaguje na návrh zřízení Úřadu rozvoje území ČR a úřadů rozvoje krajů a na přechod práv a povinností z pracovněprávních vztahů. Smyslem dotazníku je zjistit:

- zda mají zaměstnanci reálný zájem přejít do nově vzniklého úřadu,
- jaké mají obavy či očekávání,
- jak vnímají připravované změny.

Tento dotazník by měli vyplnit zaměstnanci.

Prosíme zástupce obcí a samospráv, aby tento dotazník svým zaměstnancům aktivně přeposlali.

Odkaz naleznete zde: <https://forms.gle/z9d5EG2JAWyxfRK3A>

Proč je vyplnění dotazníků důležité?

Navrhované změny jsou opět předkládány **bez zpracované RIA**, bez jasných výpočtů nákladů a bez

vyhodnocení dopadů do území. Reálná data od obcí a zaměstnanců jsou proto klíčová:

- pro vyjednávání s vládou a Poslaneckou sněmovnou,
- pro obhajobu zájmů samospráv,
- pro srovnání vývoje postojů obcí mezi lety 2021 a 2026,
- pro odbornou a věcnou debatu založenou na datech, nikoli dojmech.

Vyplnění jednotlivých dotazníků zabere **5-15 minut**, jejich význam je však zásadní.

- **Jste obec?** Vyplňte prosím dotazník k územnímu plánování a obecné otázky k budoucnosti stavebních úřadů. <https://forms.gle/dvAz9RRr3VhgGAeh9> a <https://forms.gle/rCwQyvnbaDRzw92V7>
- **Máte ve své budově stavební úřad?** Nezapomeňte i na cílený dotazník k jeho možnému ponechání. <https://forms.gle/K2jg9aKAQVVsZBoz9>
- **Máte zaměstnance dotčené změnami?** Přepošlete jim dotazník odborů OSSOO. <https://forms.gle/z9d5EG2JAWyxfRK3A>

Každá odpověď se počítá.

Jen díky vysoké účasti můžeme dát hlas obcím i lidem, kterých se reforma bezprostředně dotýká.

Děkujeme, že se zapojujete a pomáháte hájit principy dostupné, funkční a odpovědné veřejné správy.

Za správnost:

Mgr. Jindra Tužilová

vedoucí legislativní analytička

+ 420 777 83 93 73

<https://www.smscr.cz/legislativa/verejna-sprava/stavebni-zakon/ctyri-klicove-dotazniky-k-reforme-stavebniho-prava-2026-5040cs.html>