

Závěry z veřejného slyšení Senátu: Se zavedením zákona o podpoře bydlení je nutné dořešit otázku financování obcí a krajů

29.1.2026 - | Senát PČR

29. ledna 2026, Praha. V Jednacím sále Valdštejnského paláce se konalo **30. veřejné slyšení horní komory, tentokrát na téma „Zákon o podpoře bydlení“**. Řečníci diskutovali o fungování tohoto zákona v praxi a o jeho fungování z pohledu samospráv. Úvodní slovo pronesli místopředseda horní komory **Ladislav Václavec**, senátorka a iniciátorka **Jana Mračková Vildumetzová** a předsedkyně Podvýboru pro bydlení **Hana Kordová Marvanová**.

30. veřejné slyšení Senátu

„Téma bydlení dnes patří k nejzásadnějším společenským otázkám. Není to pouze otázka ekonomická nebo sociální, ale také otázka důstojnosti, stability a soudržnosti společnosti. Bydlení nesmí být luxus – je základní podmínkou pro fungování jednotlivce, rodiny i celé obce,“ řekl v úvodu veřejného slyšení místopředseda Senátu **Ladislav Václavec**.

Zákon o podpoře bydlení je částečně účinný od 1. ledna letošního roku. Předsedkyně Senátorského klubu ANO 2011 a iniciátorka veřejného slyšení **Jana Mračková Vildumetzová** ale upozorňuje: *„Zákon o podpoře bydlení neřeší příčinu problému, ale jeho důsledky. Pomoc lidem v nouzi je správná, ale bez skutečné bytové politiky je to jen záplata.“* Cílem veřejného slyšení podle ní bylo, aby zástupci samospráv sdělili, jak zákon zatím funguje v praxi či kde jsou jeho úskalí. Mračková Vildumetzová také upozornila, že zákon měl původně platit pro všech 205 obcí s rozšířenou působností, poté se změnil na 115 obcí, což podle řečníků může způsobovat problémy při pomoci lidem ve vzdálenějších oblastech.

„Na tento zákon se čekalo velmi dlouho a neměli jsme žádný nástroj na podporu sociálního bydlení. To byla chyba. Zákon, který byl schválen v současné podobě, je kompromisem, a já se domnívám – a za to se přimlouvala většina účastníků veřejného slyšení – že by se měl nechat v platnosti tak, jak je. A jakmile bude plně zaveden do praxe, tedy až se do něj zapojí úřady práce čili nejen kontaktní místa pro bydlení, tak se uvidí, jestli je dobře nastavený nebo si vyžádá nějakou revizi. Ale nejsem zastáncem toho, abychom zákon teď novelizovali,“ řekla po veřejném slyšení předsedkyně senátního Podvýboru pro bydlení **Hana Kordová Marvanová**.

Kordová Marvanová zároveň dodala: *„Největší problém, který zazněl z úst prakticky všech řečníků, je, že zatím v rozpočtu nejsou peníze, které byly slibovány na rozjezd kontaktních míst v obcích a zároveň na podpůrná opatření.“* Zákonem o podpoře bydlení se v minulém roce zabýval Podvýbor pro bydlení, přijal k němu také doprovodné usnesení. Podrobnosti naleznete v tiskové zprávě z 13. května 2025.

V prvním bloku řečníci diskutovali o zákonu o podpoře bydlení v praxi, k tématu vystoupil náměstek ministryně pro místní rozvoj **Filip Endal** a ředitel Agentury pro sociální začleňování **Martin Šimáček**. Ve druhém bloku se řečníci zaměřili na zákon z pohledu samospráv, s příspěvkem vystoupili místopředseda Svazu měst a obcí **Zdeněk Pištora**, předseda Sdružení místních samospráv **Petr Halada** a ředitel Kanceláře Asociace krajů ČR **Radek Polma**.

Na závěr diskusi v rámci veřejného slyšení shrnul jeho zpravodaj a senátor **Petr Vícha**: „*Řečníci se naprosto shodli na tom, že pokud stát nařizuje obcím a krajům nějaké povinnosti, tak na to musí dát finanční prostředky. Shoda byla také na nefunkčnosti cenových map a otázkou je, jak se projeví v bytové problematice tzv. superdávka. Tyto závěry předložím do výborů a poté také na plénium Senátu,*“ řekl.

Vláda v polovině ledna schválila odložení spuštění podpory bydlení pro lidi v bytové nouzi, kterou zavádí zákon o podpoře bydlení. Účinnost opatření zákona, který začal platit od 1. ledna letošního roku, se tak posune z července na září. Technická novela zákona o podpoře bydlení ale nijak nemění cíle ani podobu zákona. Nyní se jí budou zabývat poslanci.

Závěry z veřejného slyšení byly shrnuty na tiskovém briefingu, kde vystoupili senátorka a iniciátorka **Jana Mračková Vildumetzová**, předsedkyně Podvýboru pro bydlení **Hana Kordová Marvanová** a zpravodaj veřejného slyšení **Petr Vícha**. Záznam tiskového briefingu naleznete na webu Senátu.

Záznam 30. veřejného slyšení Senátu je k dispozici na tomto odkaze, přepis pak bude dostupný na tomto odkaze.

<https://www.senat.cz/zpravodajstvi/zprava.php?id=4009>