

Praha 2 pořádá další elektronické aukce nájemních bytů

27.1.2026 - | Městská část Praha 2

Praha (26. ledna 2026) V pondělí 16. února pořádá městská část Praha 2 další elektronickou aukci nájemního bydlení. Volné bytové jednotky k pronájmu za tržní nájemné nabízí radnice zájemcům úspěšně již šestým rokem.

V první letošní aukci, která je smíšená – tedy jednokolová i dvoukolová, nabízí Praha 2 celkem 11 bytových jednotek různých dispozic. Výběr konkrétních bytů, které jsou situované v lokalitě Nového Města, Vinohrad a Nuslí, schválili radní městské části na svém pondělním jednání.

„Snažíme se zajistit, aby nájemní bydlení v Praze 2 zůstalo dlouhodobě dostupné co nejširšímu okruhu obyvatel. Zajišťujeme bydlení sociálně potřebným, poskytujeme služební byty důležitým profesím, a zhruba třetinu bytového fondu nabízíme širšímu okruhu zájemců v elektronických aukcích. Tento transparentní způsob pronájmu městských bytů, který umožňuje soutěžícím konečnou cenu pronájmu ovlivnit příhozem v aukci, se nám velice osvědčil,“ říká starosta Prahy 2 Jan Korseska, který má v gesci oblast majetku a financí.

S tržním pronájmem bytů prostřednictvím transparentních veřejných soutěží (aukcí) začala Praha 2 již v roce 2009. Aukce elektronické vystřídaly ty klasické s fyzickou účastí soutěžících v roce 2021.

„Elektronické aukce probíhají ve dvou režimech. Při dvoukolových aukcích jsou otevřené nejprve rezidentům, tedy občanům, kteří mají trvalé bydliště na Praze 2 alespoň dva roky. Do jednokolových aukcí se mohou přihlásit i ostatní zájemci s trvalým pobytem v ČR,“ vysvětluje místostarostka Prahy 2 Lucie Pechová, která je gescně odpovědná nejen za oblast sociální, ale i oblast bytové politiky.

Aktuální výše vyvolávací ceny nájemních bytů v aukcích Prahy 2 je 244 Kč/m². Průměrný vysoutěžený nájem činil v loňském roce 348 Kč/m², což je stále výrazně pod úrovní běžného komerčního nájmu. Veškeré informace o nabízených bytech i podmínky účasti v aukci naleznou zájemci již standardně na webových stránkách městské části Praha 2.

Městská část Praha 2 má jeden z největších bytových fondů v Praze, který čítá celkem 2970 obecních bytů. Řadí se zároveň mezi městské části s nejrychlejším tempem oprav, každoročně zrekonstruuje a opraví průměrně 150 bytů.

Praha 2 je centrální městskou částí, která se na rozdíl od ostatních městských částí potýká s nedostatkem volných stavebních pozemků. Výstavba nových bytových domů je tak téměř nemožná. Městská část se proto soustředí na přestavbu stávajících objektů a rekonstrukce bytových domů. Aktuálně se tak chystá například rekonstrukce třípodlažního bytového domu ve Francouzské ulici č. 18, který Praha 2 koupila loni, nebo vybudování bytů v půdních prostorách a nástavbách v ulicích Jugoslávská, Bělehradská, Korunní, Vinohradská, Sarajevská a Lípová. Praha 2 plánuje také výstavbu polyfunkčního domu v Bělehradské 50, který nahradí přízemní budovu tamního supermarketu. I zde vznikne řada nových bytových jednotek, které stávající bytový fond Prahy 2 rozšíří.

<https://www.praha2.cz/praha-2-porada-dalsi-elektronicke-aukce-najemnich-bytu/d-125454/p1=28204>