

Plzeňský kraj pomáhá obcím vytvářet nové byty na venkově

26.1.2026 - Mertlová | Krajský úřad Plzeňského kraje

Možnost bydlení patří mezi hlavní důvody, proč lidé na venkově zůstávají - nebo se na něj vůbec mohou vrátit. Právě proto Plzeňský kraj od loňského roku systematicky podporuje obce v rozšiřování obecního bytového fondu. Pomáhá jim proměňovat nevyužité obecní budovy na nájemní byty a dává tak menším obcím konkrétní nástroj, jak udržet život na venkově.

Také v letošním roce budou moci obce do 1 000 obyvatel žádat o dotaci z programu Podpora bytového fondu malých obcí Plzeňského kraje 2026. Stejně jako loni vyčlenil kraj na tento program ze svého rozpočtu 30 milionů korun.

„Záměrem programu je pomoci menším obcím, aby v prostorách, které dnes nevyužívají, vznikly nájemní byty. Řada obcí má například nevyužité prostory starých škol nebo části obecních úřadů. A to jsou přesně ta místa, kde mohou vzniknout byty,“ vysvětluje Petr Vanka, náměstek hejtmána pro oblast regionálního rozvoje, a doplňuje: „Dotace není určena na novostavby nebo bytové domy. Cílí výhradně na budovy, které jsou majetkem obce.“

Pro koho je program určen

Podpora je určena obcím do 1 000 obyvatel, které chtějí upravit nevyužívané nebytové prostory ve svém vlastnictví na obecní nájemní byty.

Maximální výše dotace činí 800 tisíc korun na jeden byt, přičemž obce mohou žádat o podporu až na čtyři byty v rámci jedné žádosti.

První obce už byty budují

Program byl vyhlášen poprvé v loňském roce a už nyní se ukazuje, že má pro venkov smysl. První obce dotace čerpají a byty postupně vznikají.

„Například obec Lišná využije dotaci na nájemní byt, který vzniká v podkroví budovy obecního úřadu. Hradiště buduje byt v prostorách bývalého obecního úřadu a v Rejštejně díky dotaci vzniknou hned čtyři byty,“ uvádí Petr Vanka.

Z prvního vyhlášení programu byly podpořeny tyto projekty:

Rejstejn – dotace 3,2 milionu korun, vznikají čtyři obecní nájemní byty,
Hradiště – 690 tisíc korun na byt v bývalé budově obecního úřadu,
Kvíčovice – 533 tisíc korun, rovněž rekonstrukce bývalého obecního úřadu,
Čermná – 412 tisíc korun na stavební úpravy obecní budovy,
Lišná – 800 tisíc korun na byt v podkroví obecního úřadu.

Kdy mohou obce žádat v roce 2026

Dotační program pro letošní rok bude vyhlášen 29. ledna 2026. Žádosti bude možné podávat od 2. března do 12. června 2026 prostřednictvím systému **eDotace**.

Podpora bydlení na venkově tak v Plzeňském kraji není jednorázovým opatřením, ale dlouhodobým krokem. Kraj chce být obcím partnerem při vytváření zázemí pro život – protože právě dostupné bydlení je jedním z klíčů k tomu, aby venkov zůstal živým místem pro každodenní život.

<https://www.plzensky-kraj.cz/plzensky-kraj-pomaha-obcim-vytvaret-nove-byty-na--1>