

Akce v letech 2022-2025

19.1.2026 - | 1. lékařská fakulta UK

1. „UK - 1. LF - Rekonstrukce zařízení plynových kotelen a systému MaR v objektech Albertov 4 a U Nemocnice 3“

Akce byla realizována v období 06/2022-11/2022.

Celkové náklady činily 5,3 mil. Kč vč. DPH, z toho cca 85 % tvořila dotace MŠMT.

Kotelna a systém MaR Albertov 4:

Purkyňův ústav je budova pocházející z let 1923-1925, kterou obklopují ulice Albertov, Votočkova a Hlavova. Je považován za jeden z významných dokladů české architektury z první poloviny 20. století. Od počátku slouží k výuce lékařských oborů, zejména biologických a farmakologických.

Výstavba nové kotelny v souvislosti se změnou paliva z uhlí na zemní plyn byla realizována od roku 1991. Rekonstrukce kotelny vychází z předpokladu zachování stávajícího tepelného výkonu kotelny 1 400 kW (3x420 kW + 1x140 kW), rozšířeného o elektrokotel o výkonu 55 kW, který bude sloužit pro ohřev TV v době rekonstrukcí a oprav, případně při výpadku dodávky plynu.

Kotelna a systém MaR U Nemocnice 3:

Objekt U Nemocnice 3 je významná historická stavba z roku 1877, která původně sloužila jako Anatomický ústav německé lékařské fakulty až do roku 1945. Od svého vzniku slouží k výuce anatomie.

Významnou změnou pro energetické hospodářství byl přechod na STL přípojku plynu v roce 1991 a následná výstavba nové kotelny při změně paliva z uhlí na zemní plyn, provedená v roce 1999.

Zdrojem tepla budou i nadále plynové nízkoteplotní litinové kotle s přetlakovými hořáky o celkovém výkonu 865 kW (365 + 315 + 185 kW).

Stav obou kotelen po 20-30 letech nepřetržitého provozu vykazoval technickou i morální zastaralost, projevující se četnými poruchami technologického vybavení - kotlů, čerpadel, ventilů a souvisejících čidel a měřidel. Systém regulace odpovídal době svého vzniku, tedy řízení teploty topné vody pomocí empiricky nastavené ekvitermní křivky se snímáním venkovní teploty pouze v jednom místě.

Realizace rekonstrukce na konci technické a morální životnosti je nezbytná také pro přechod na energeticky úspornější systém měření, řízení a regulace. Tento přechod umožní dosažení energetických úspor, efektivnější obsluhu a také vzdálený přístup včetně záznamu a archivace provozních stavů.

2. „UK - 1. LF - „UK- 1.LF - Půdní vestavba, U Nemocnice 5“

Akce byla realizována v období 10/2022-11/2023.

Celkové náklady činily 41,8 mil. Kč vč. DPH, z toho cca 78 % tvořila dotace MŠMT.

Budova na adrese U Nemocnice 5 je využívána Ústavem patologické fyziologie a Ústavem biochemie

a experimentální onkologie. Objekt byl postaven v letech 1874-1876 v novorenesančním stylu jako vysokoškolská budova pro výuku lékařských oborů a v této funkci slouží nepřetržitě až do současnosti.

Vestavba je umístěna do dosud nevyužité části půdního prostoru nad severním křídlem budovy u ulice Salmovská. Komunikačně i dispozičně navazuje na již existující vestavbu ve východním křídle objektu a k přístupu jsou využita stávající schodiště.

Pro splnění požadavků na kapacitu požárního úniku jako celku byl upraven hlavní vstup do budovy, a to změnou bočních zasklených oken na požární únikové dveře. Ze stavebně-technického hlediska jde o jednoduchou vestavbu bez zásahu do nosných konstrukcí stropu pod vestavbou ani do konstrukce krovu a střechy. Obestavěný prostor činí 2890 m³ a nově získaná užitková plocha je 624 m².

3. „UK - 1. LF - Instalace systému VZT a klimatizace, Studničkova 2“

Akce byla realizována v období 8/2024-11/2024.

Celkové náklady činily 8,8 mil. Kč vč. DPH, z toho cca 76 % tvořila dotace MŠMT.

V letech 1913–1921 se součástí albertovského areálu vysokých škol stal Hlavův patologicko-anatomický ústav, který je v současnosti zapsán v seznamu kulturních památek.

V objektu je navrženo nové chladicí zařízení odpovídající stávajícím stavebním dispozicím pracoven a laboratoří. Teplota v letním období bude udržována cirkulačními klimatizačními jednotkami napojenými na venkovní kondenzační jednotku. Vytápění na požadovanou konečnou teplotu zajišťuje stávající topný systém. Součástí akce bylo také doplnění přívodu upraveného vzduchu do piteven patologie.

4. „UK - 1. LF - Revitalizace obvodového pláště, Albertov 4“

Akce byla realizována v období 3/2023-12/2024.

Celkové náklady činily 109,7 mil. Kč vč. DPH, z toho cca 80 % tvořila dotace MŠMT.

Revitalizace obvodového pláště budovy Albertov 4 byla vyvolána technickým stavem fasády a střechy objektu Purkyňova ústavu. Objekt je puristická stavba z let 1923-1925, obklopená ulicemi Albertov, Votočkova a Hlavova. Purkyňův ústav je dnes považován za jeden z významných dokladů české architektury první poloviny 20. století.

Budova Purkyňova ústavu slouží k výuce lékařských oborů, zejména biologických a farmakologických. Jedná se o trojkřídlý objekt s monumentálním vstupem a výraznými nárožními mezi uličním a krajními křídly směrem k ulici Albertov. V ose budovy je situována velká posluchárna. Nižší dvorní křídla jsou orientována k jihu, směrem k ulici Horská.

Fasáda objektu prodělala poslední opravu v roce 1969. Tehdejší dodavatelské a projekční zvyklosti vedly k použití technologie, která nerespektovala původní architektonický vzhled objektu. Celá plocha fasády byla pokryta tzv. břízolitem (včetně kamenných obkladů), jehož jádrová vrstva byla po padesátiletém působení povětrnostních vlivů chemicky narušena a nacházela se na hranici své životnosti.

Pro přípravu revitalizace fasády bylo provedeno její digitální zaměření s využitím letecké

fotogrammetrie (dronu) a podrobný stavebně-technický průzkum jako součást návrhu technologie opravy. Stav poškození byl zjišťován co nejkompaktněji, byla využita horolezecká technika a fasády byly v poměrně těsných odstupech detailně zkoumány poklepem.

Revitalizace zahrnuje jednak obnovu materiálů a vzhledu objektu podle původního architektonického záměru, jednak slouží pro náhradu dožitých částí novými (opadané omítky, poškozená střešní krytina). Součástí akce byla instalace nových oken - replik původního tvaru a výměna oken v rámci celé budovy. Kovové prvky fasády, zejména okenní mříže, byly obnoveny a doplněny v původních tvarech.

5. OSTATNÍ DOKONČENÉ A PŘIPRAVOVANÉ AKCE

1. LF v daném období připravovala další významné stavební akce:

1) „**1. LF - Stavební úpravy objektu Studničkova 7**“, které byly původně připravovány do dotačního programu MŠMT pro roky 2018-2021

2) „**1. LF - Novostavba Centra simulační a experimentální medicíny Albertov 5**“, která bude po roce 2026 realizována z vlastních prostředků fakulty.

3) „**Půdní vestavba Albertov 7**“

Tyto tři akce mají platné stavební povolení. Další postup bude zahájen po schválení financování, a to v rámci přípravy a realizace veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby.

Z realizovaných drobnějších stavebních akcí investičního charakteru lze jmenovat:

- **zřízení rozvodů technických plynů** v laboratořích Ústavu patologické fyziologie v budově U Nemocnice 5,
- **provedení stavebních prací na sanaci vlhkosti** laboratoří Anatomického ústavu U Nemocnice 3,
- **instalace skleněných příček v ordinacích Stomatologie** v budově Kateřinská 32,
- **stavební práce vč. rozvodů elektrické energie** pro instalaci přístrojů SPECT a CT v prostorách Ústavu nukleární medicíny a
- **stavební práce na elektrické rozvodně** v budově U Nemocnice 5.

Dále pokračovaly rekonstrukce výukových prostor v budově Purkyňova ústavu a v objektu Kliniky rehabilitačního lékařství Albertov 7.

Z akcí charakteru oprav je třeba zdůraznit-kromě průběžných oprav a údržby stavebních součástí a konstrukcí-zejména:

- **rozsáhlou opravu tepelné izolace v kotelně** U Nemocnice 3 a U Nemocnice 5 a
- **výměny dožilých zařízení VZT a klimatizace** v budovách U Nemocnice 5 a Kateřinská 32.

<https://www.lf1.cuni.cz/akce-v-letech-20222025>