

# Zahájených staveb bytů v Libereckém kraji přibylo, nejvíc se staví na Liberecku

13.1.2026 - | SYNER Group

**Zahájených staveb bytů v Libereckém kraji do konce loňského září přibylo, nejvíc se staví na Liberecku. Ještě výrazněji přibylo bytů předaných za devět měsíců loňského roku do užívání. Od ledna do září dokončili stavbaři v Libereckém kraji 830 nových bytů, je to o téměř 200 víc než ve stejném období předchozího roku, což představuje meziroční nárůst o 31 procent. Podle předběžných údajů Českého statistického úřadu (ČSÚ) převažovala nová výstavba nad úpravou již existujících staveb.**

Od ledna do konce září zahájili stavbaři v Libereckém kraji výstavbu dalších 725 bytů. " To je ve srovnání se stejným obdobím minulého roku o 83 bytů a tedy 12,9 procenta víc. Ve struktuře zahájených bytů ze 70 procent převažovala nová výstavba nad změnou již dokončených staveb," doplnila Hana Kořátková z Krajské správy ČSÚ v Liberci. Bezmála 48 procent nově zahájených staveb bytů je v rodinných domech, jejich podíl se snižuje, v minulosti tvořily rodinné domy až 80 procent bytové výstavby.

Poptávka po bydlení je vysoká, nových projektů tak hlavně ve stotisícovém Liberci přibývá. Aktuálně se v krajském městě staví stovky bytů a další projekty se rozjíždějí, velká část bytů je často obsazena dřív, než je stavbaři dokončí, někdy dřív, než se začaly stavět. To je třeba případ projektu Nová Kunratická, který by měl v osmi etapách nabídnout 620 bytů. Výstavba prvních dvou domů začala v polovině loňského roku a 60 procent z 97 nabízených bytů je prodaných nebo rezervovaných. Nejrychleji se vyprodaly nejmenší byty 1+kk.

Z většiny obsazená je také další etapa projektu Nový Perštýn v blízkosti centra krajského města. Čilý stavební ruch panuje také na projektu Rezidence Promenáda, který v proluce nedaleko libereckého vlakového nádraží nabídne 247 bytů, i tady jsou už dvě třetiny bytů obsazené. Velký zájem je o bydlení v Rezidenci park Vesec, kde je z 58 nabízených bytů obsazená zhruba polovina. Ze dvou třetin jsou obsazené či rezervované také byty druhé etapy projektu Zahrada Gallas v liberecké čtvrti Františkov.

Autor: liberecka.drbna.cz

Foto: archiv SYNER, s.r.o.

<https://syner.cz/aktuality/zahajenych-staveb-bytu-v-libereckem-kraji-pribylo-nejvic-se-stavi-na-liberecku>