

Skupina KB sjednocuje nabídku hypoték: Modrá pyramida ukončila prodej Hypoúvěru

6.1.2026 - | Komerční banka

Modrá pyramida stavební spořitelna ze Skupiny Komerční banky ukončila ke 31. prosinci 2025 poskytování svého hypotečního úvěru Hypoúvěr. Klientů, kteří Hypoúvěr využívají, se změna nijak nedotkne - jejich smlouvy pokračují za podmínek, které si sjednali. Financování bydlení pro nové klienty je v rámci Skupiny KB od počátku roku 2026 zajišťováno výhradně prostřednictvím hypoték Komerční banky.

Rozhodnutí ukončit poskytování Hypoúvěru souvisí se sjednocováním produktové nabídky v rámci Skupiny Komerční banky. Modrá pyramida se stala centrem pro financování bydlení celé skupiny a dnes zajišťuje i správu hypoték poskytovaných Komerční bankou. Tento model nyní skupina dál zjednodušuje: místo dvou hypotečních produktů bude nově poskytována jednotná nabídka Hypotéky KB. Cílem je přehlednější orientace v nabídce financování bydlení. Modrá pyramida zůstává místem, kde klienti řeší bydlení v celé jeho šíři - od spoření až po úvěry - a zároveň zajišťuje správu hypotečních úvěrů Komerční banky.

„Modrá pyramida je centrem financování bydlení celé Skupiny KB. U hypoték dává smysl mít jednotnou nabídku, která je pro klienty přehlednější. V průběhu roku 2025 jsme do Hypoték KB postupně promítli produktové úpravy, které klienti oceňovali na Hypoúvěru, a při jejich přípravě jsme vycházeli z jejich zkušeností a zpětné vazby. I to je důvod, proč se dnes můžeme soustředit na jednu hypoteční nabídku v rámci celé skupiny.“

Monika Truchliková, generální ředitelka Modré pyramidy stavební spořitelny, která je zodpovědná i za řízení hypoték KB

Do hypotéky KB byly na základě zkušeností s Hypoúvěrem od Modré pyramidy zahrnuty například tato produktová vylepšení:

- Hypotéku bez nemovitosti poskytujeme až do 90 % LTV (dříve max. 80 %);
- Prodloužili jsme maximální možný věk klientů při splatnosti hypotéky;
- Vylepšili jsme několik parametrů pro hypotéku na výstavbu a rekonstrukci, kde například v průběhu výstavby klienti mohou čerpat až do 100 % LTV nebo u některých konkrétních dodavatelů mohou využít vyčerpání i celé hypotéky najednou.

Ocenění kvality hypotečního servisu KB

Hypotéky Komerční banky mohou klienti využít jak na pořízení nemovitosti, tak na rekonstrukce, a to i v situacích, které nejsou zcela standardní. Hypotéka může být například sjednána s předstihem ještě před výběrem konkrétní nemovitosti, přičemž na její nalezení mají klienti až tři roky. Součástí nabídky je také možnost kombinovat hypoteční úvěr se získáním dalších prostředků na účely, které běžná hypotéka nepokrývá.

Komerční banka letos potvrdila silnou pozici v oblasti hypotečního poradenství i kvality obsluhy klientů. Podle nezávislého průzkumu agentury Market Vision byla vyhodnocena jako nejlepší banka

na trhu v obsluze zájemců o hypoteční úvěr. Komerční banka v hodnocení obsadila první místo s celkovým výsledkem 75,9 %. V hodnocení tak předstihla nejen bankovní konkurenci, ale i významné hráče z oblasti finančního poradenství. Výsledky průzkumu vyzdvihly zejména lidský a vstřícný přístup ke klientům, odbornost hypotečních poradců, využívání moderních digitálních nástrojů a schopnost poradit si i s náročnějšími či nestandardními požadavky klientů.

Kromě atraktivní úrokové sazby mohou klienti využívat další výhody hypotéky od Komerční banky, jako jsou flexibilní splátky, možnost čerpání na návrh na vklad zástavního práva nebo mimořádné splátky až do 25 % výše úvěru ročně zdarma.

Hypotéky KB je možné sjednat na všech pobočkách Komerční banky a v síti KB poradenských míst po celé republice.

Více na: <https://www.kb.cz/cs/obcane/pujcky/hypoteky>

<https://www.kb.cz/cs/o-bance/tiskove-zpravy/skupina-kb-sjednucuje-nabidku-hypotek-modra-pyramid-a-ukoncila-prodej-hypouveru>