

Praha poskytne příspěvek ve výši 600 milionů korun na výstavbu nové haly Kongresového centra Praha

12.12.2025 - | Magistrát hlavního města Prahy

Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo investiční projekt výstavby nové multifunkční haly Kongresového centra Praha (KCP) a další projekty vyplývající z rozvojového plánu centra. Hlavní město jako jediný akcionář rozhodlo o poskytnutí finančního příspěvku na tyto rozvojové projekty mimo základní kapitál ve výši 600 milionů korun. Projekt výstavby nové haly v celkové hodnotě přibližně 1,35 miliardy korun může začít už na počátku roku 2026. Samo Kongresové centrum Praha má pro výstavbu ušetřeno více než 1 miliardu korun. Investice tak odblokuje největší rozvoj areálu v jeho historii.

„Kongresová turistika má pro Prahu mimořádný význam. Kromě kultivace a posílení cestovního ruchu přináší i vysoký zisk, mezinárodní prestiž a posun v mnoha vědních oborech. Již nyní se Praha řadí mezi TOP 5 světových kongresových destinací, pro posílení její pozice v silné konkurenci je však nutný další rozvoj infrastruktury. Navýšení kongresových kapacit Prahy dává smysl. Větší kapacita umožní přilákat do metropole významnější celosvětové akce a spolu s nimi i bonitní turistickou klientelu a špičkové vědce z nejrůznějších oblastí vědy a výzkumu,“ říká radní hl. m. Prahy pro oblast financí Zdeněk Kovářík.

Multifunkční hala má rozšířit prostory KCP o přibližně 5 000 metrů čtverečních čisté výstavní plochy. Tu bude možné rozdělit do pěti částí, které mimo jiné umožní pořádání výstav, konferencí, ale i galavečerů u kulatých stolů až pro 1 500 osob. Kromě nových výstavních ploch metropole získá prostory, které v Praze dlouhodobě chybí. Už nyní centrum eviduje poptávku zhruba patnácti světově nejvýznamnějších kongresů, které na výstavbu nové haly čekají. Hala však nabídne kulturní a společenské akce také široké veřejnosti.

„Myšlenka nové haly nás provází již 29 let. Současný projekt vznikl na základě vítězného návrhu z mezinárodní architektonické soutěže z roku 2017 a byl připravený k realizaci již v roce 2020. Tehdy nás však zastavil Covid. O to větší radost mám nyní, kdy se po 4 letech vyjednávání podařilo vyřešit majetkoprávní vztahy a hlavní město Praha jako náš jediný akcionář podpoří výstavbu i finančně. Nová hala je klíčová nejen pro náš vlastní rozvoj, ale i pro posílení pozice Prahy jako významné světové kongresové destinace. Umožní nám hostit v metropoli nejprestižnější akce, které jsme doposud kvůli kapacitě museli odmítat,“ uvádí Lenka Žlebková, generální ředitelka KCP a nově zvolená předsedkyně představenstva KCP.

Součástí rozvojových projektů centra jsou i sanace garáží, další snížení energetické náročnosti budovy Business centra Vyšehrad, nové jevištní a divadelní technologie v obou největších sálech, ale i revitalizace veřejného prostoru v okolí centra.

„Přáli jsme si, aby naše okolí nesloužilo jen našim klientům, ale i běžným Pražanům. Na severní terase s výhledem na Pražský hrad tak přibude bistro, rozhledna, vodní prvky nebo tolik potřebný výtah z a do metra, který usnadní pohyb rodičům s kočárky nebo handicapovaným, kterých je v této části města vzhledem k blízkosti Jedličkova ústavu a Vyšehradu celá řada,“ přibližuje proměny veřejných prostor Lenka Žlebková.

Architektonický návrh vznikl ve studiu OCA ve spolupráci s ateliérem CMC architekta Víta Másla.

KCP má pro projekt vydané stavební povolení a vysoutěženého zhotovitele. Projekt tak může začít již příští rok a jeho dokončení je plánované v roce 2028.

KCP dlouhodobě roste a je stabilním, ziskovým podnikem. V roce 2024 dosáhla společnost rekordních výsledků: celkový obrat společnosti 728,9 milionu korun tvořily jak narůstající tržby Kongresového centra Praha (670,9 milionu korun), tak také hotelu Holiday Inn Prague. V KCP se loni konalo přes 200 akcí s více než 250 tisíci účastníky. Celkový zisk společnosti činil 93,6 milionu korun. Růst společnosti by výstavba haly měla jednoznačně podpořit. *„Výsledky Kongresového centra Praha dokládají, že investujeme do funkčního a prosperujícího podniku,“* nepochybuje o návratnosti investice radní Zdeněk Kovářík.

KCP obhospodaruje celkovou plochu 207 368 metrů čtverečních. Jen plocha budovy centra, které v interiérech nabízí 70 sálů a salóneků až pro 10 000 návštěvníků, činí přes 166 tisíc metrů čtverečních. Součástí KCP je i Business Centrum Vyšehrad s rozlohou přes 25 tisíc m² a hotel Holiday Inn Prague s více než 15,5 tisíci metry. Společnost je významnou součástí běžné i kritické infrastruktury města, což ukázalo jeho intenzivní zapojení během pandemie i humanitárních krizí. V čele nového představenstva společnosti od listopadu působí Petr Dukát, Pavel Habarta a Lenka Žlebková v roli předsedy představenstva. Změna řízení zapadá do širší úpravy stanov související se změnou vlastnické struktury a má za cíl posílit efektivitu fungování celé společnosti.

<https://praha.eu/w/praha-poskytne-prispevek-ve-vysi-600-milionu-korun-na-vystavbu-nove-haly-kongresoveho-centra-praha>