

Arnika podala připomínky k územní studii Vysočany

8.12.2025 - | Arnika

Požaduje, aby se územní rozvoj Vysočan řídil reálnými potřebami obyvatel, dostupností bydlení a veřejných služeb, ochranou zeleně a klimatu a bezpečnou a udržitelnou dopravou.

Vysočany jsou největším rozvojovým územím v Praze a tempo výstavby je zde mimořádně vysoké. V rámci probíhajícího rozvoje však v současnosti zcela chybí městské a dostupné bydlení. Území již dnes výrazně zatěžují dopady nekoordinované výstavby, zejména nedostatek veřejné vybavenosti, zeleně a občanské infrastruktury. Další rozvoj je proto nezbytné plánovat tak, aby byl vyvážený, koordinovaný a primárně zaměřený na potřeby obyvatel, nikoli pouze na zájmy investorů.

Připomínky Arniky k územní studii Vysočany (kompletní znění připomínek ke stažení - níže)

1. Proces projednání - Vzhledem k souběžnému veřejnému projednání územní studie Vysočany a Metropolitního plánu, požadujeme prodloužení lhůty pro podání připomínek minimálně o jeden měsíc a požadujeme, aby byly zohledněny i relevantní připomínky k Metropolitnímu plánu.
2. Dostupné bydlení - Požadujeme, aby byl podíl dostupného bydlení povinnou součástí plánovacích smluv. Bez tohoto nástroje nebude město schopno reagovat na bytovou krizi ani zajistit sociálně udržitelný rozvoj území.
3. Mateřské školy - Požadujeme, aby bilance kapacit MŠ vycházela ze skutečné poptávky, nikoliv pouze z aktuální nabídky. Do výpočtů musí být zahrnut stávající deficit míst.
4. Základní školy - Požadujeme zohlednění a stávajícího deficitu cca 1800 míst a populační prognózy. Požadujeme dostatečně velké školní pozemky umožňující sportoviště a venkovní plochy.
5. Zdravotní, sociální a volnočasová infrastruktura - Požadujeme, aby bilance veřejné vybavenosti zahrnovala: zdravotní služby (ordinace, polikliniky), sociální služby (domovy pro seniory,...), volnočasová zařízení.
6. Bezpečné cesty do škol - Požadujeme závazné řešení bezpečných pěších a cyklistických tras pro děti do škol a školek.
7. Pěší a cyklistická prostupnost celé čtvrti - Požadujeme souvislou síť pěších a cyklistických tras jako plnohodnotnou součást infrastruktury.
8. Ochrana zeleně a Nature Restoration Law - Požadujeme implementaci závazků Nature Restoration Law: nulová ztráta městské zeleně do roku 2030, po roce 2030 povinnost dlouhodobého nárůstu zelených ploch. Požadujeme maximální ochranu stávající zeleně. Případné zábory musí být plně ekologicky kompenzovány a závazně zakotveny ve smlouvách.
9. Konkrétní lokality

Triangl Hloubětín - Požadujeme snížení intenzity zástavby na cca 6-8 nadzemních podlaží. Cílem je ochrana údolí Rokytky, krajinného rázu a mikroklimatu.

Náměstí OSN - Požadujeme zachování náměstí v plném rozsahu jako nezastavitelné veřejné zeleně.

Blok SBVI.12 - Rokytka - Požadujeme odsunutí zástavby od toku a rozšíření břehového pásma pro ekologii i rekreaci.

Blok SBV.03 - park Zahrádky - Požadujeme zrušení rozšíření zástavby do zahrádkářské a rekreační zeleně. Požadujeme přemístění plánované komunikace mimo tuto plochu.

<https://arnika.org/novinky/arnika-podala-pripominky-k-uzemni-studii-vysocany>