

PROJEKT SIJA KAMÝK JE DOKONČEN, VŠECHNY BYTY JSOU JIŽ PRODANÉ

8.12.2025 - Marcela Kukaňová, Michaela Muczková | Crest Communications

Společnost YIT zkolaudovala rezidenční projekt Sija Kamýk v Praze 12 s řadou ekologických a energeticky úsporných prvků. Všech 122 jednotek již našlo své majitele, kteří budou moci naplno využívat i odpočinkový prostor a praktické zázemí ve vnitrobloku. Průchod budovy doplní nástěnný abstraktní mural evokující energii, růst a harmonii.

Bytový dům na rohu ulic Hodkovická a Mariánská čítá celkem 122 jednotek od 1+kk až po prostornější 4+kk s výměrami od 30 do 116 m². Většina bytů má balkon, terasu nebo předzahrádku. Jednotky jsou navíc vybavené okny s trojskly, přípravou na předokenní žaluzie a část je větrána pomocí rekuperačních jednotek; u bytů v předposledním podlaží je i příprava pro osazení klimatizace. Orientační systém budovy vychází z názvu projektu („sija“ ve finštině znamená „místo“) a jeho symbolika se promítá do vizuálních prvků celého projektu. Nechybí zde kočárkárna a dostatek sklepních kójí i garážových parkovacích stání, v parteru současně vyrostly čtyři obchodní prostory.

„O projekt Sija Kamýk jsme pozorovali velký zájem už v průběhu výstavby a všechny bytové jednotky byly prodány ještě před samotnou kolaudací. Vnímáme to jako potvrzení toho, že naše projekty odpovídají představám lidí o moderním, kvalitním a komfortním bydlení, které je zároveň úsporné a ekologické. Věříme, že se novým obyvatelům bude v domě i jeho okolí dobře žít,“ říká Dana Bartoňová, obchodní ředitelka YIT Stavo.

Spojení kvalitní architektury, přírody a umění

Volný čas budou moci rezidenti trávit i v soukromém vnitrobloku s posezením a zázemím pro mytí kol či psů. Ve spolupráci s městskou částí Prahy 12 YIT současně revitalizovala veřejný vnitroblok s parkem, dětským hřištěm a workout zónou. Průchod bytového domu bude oživen nástěnným abstraktním murelem vytvořeným na míru. Dílo čerpá inspiraci z přírody a použitými odstíny žluté, zelené a modré barevně koresponduje s architekturou domu.

Úsporné bydlení šetrné k životnímu prostředí

Developer desetipodlažní budovu vybavil LED osvětlením, armaturami snižujícími spotřebu vody, retenční nádrží na zachytávání dešťové vody pro zalévání rostlin a fotovoltaičkou, která přispěje jak ke snížení spotřeby elektřiny, tak emisí CO₂. Pro podporu biodiverzity vybudovala YIT budky pro rorýsy a postarala se i o novou výsadbu. Během výstavby bylo využito 175 m³ šetrného stavebního materiálu: recyklovaného betonu, jenž šetří přírodní zdroje a podporuje cirkulární ekonomiku.

O YIT a YIT Stavo:

Společnost YIT (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Firma tak v tuzemsku působí 17. rokem, kořeny finské YIT sahají až do roku 1912 a má tedy za sebou již přes 110 let úspěšného fungování. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 36 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě je nyní 5 projektů: Ranta Barrandov, Toivo Roztyly, Portti Kladno, etapa Tampere (v dosud největším areálu Suomi Hloubětín, kde YIT společně s realizací Lappi Hloubětín vytvořila celou novou městskou čtvrť

v Praze včetně mateřské školy) a nově také první etapa Ukko velkého rezidenčního komplexu Kalevala v Brně, kde YIT na pomezí čtvrtí Vinohrady a Židenice postaví cca 750 bytů. Další projekty, vč. dalších mimopražských, má developer v přípravě. YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pěti nejvyšších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze.

Skupina YIT je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky i v dalších evropských zemích, kde působí. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrat v roce 2024 dosáhl 1,82 mld. eur. Skupina má své firmy aktuálně v 7 zemích: Finsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni cca 4 100 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.yitgroup.com

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5970>