

FETTERS ZAHAJUJE HLAVNÍ FÁZI VÝSTAVBY PROJEKTU PANORAMA BRANÍK. CELKEM JE PRODÁNO JIŽ 60 % BYTŮ

2.12.2025 - Denisa Kolaříková | Crest Communications

Společnost FETTERS management, český specialista na development a projektové řízení staveb, odstartovala slavnostním poklepáním základního kamene hlavní stavební fázi rezidenčního projektu Panorama Braník. Polyfunkční dům se 14 nadzemními podlažími společnost realizuje na pomezí vilové čtvrti a zeleně v Praze 4. Nachází se zde celkem 77 bytů o dispozicích 1+kk až 5+kk a sedm komerčních jednotek. Studio Qarta Architektura zpracovalo ideovou studii projektu a dokumentaci pro územní rozhodnutí. Na řešení projektu se dále podílel ateliér Domy Architects, který zpracoval dokumentaci pro stavební povolení, a Atelier Smitka, autor finálního technického řešení a prováděcí dokumentace. Generálním dodavatelem stavby je BAK stavební společnost, a.s. Celkem 60 % bytových jednotek je již prodáno. Předpokládaný termín dokončení je v prosinci 2026.

*„Panorama Braník jsme navrhli tak, aby obstál v čase. Projekt splňuje vysoké nároky na současné bydlení, každý byt je navržen s důrazem na kvalitu, detail, komfort a maximální využití prostoru. Praktické dispozice mají bytové jednotky 1+kk až po atypické mezonety v horních podlažích. Velká část z nich nabízí unikátní výhledy na Prahu,“ říká **Tomáš Feters, jednatel společnosti FETTERS management**, a dodává: „Máme dlouholeté zkušenosti s projektovým řízením velkých staveb po celé republice. Ty se promítají do každého detailu našich vlastních developerských projektů. Od technického řešení až po způsob, jakým přemýšlíme o komfortu budoucích rezidentů. Jsem přesvědčen, že je to na projektu jasně vidět, svědčí o tom i zájem kupujících.“*

Promyšlené dispozice, velká okna a důraz na pohodlí

Celkem 77 bytů pokrývá širokou škálu dispozic od garsonek s výměrou okolo 30 m² až po největší byty s obytnou plochou do 120 m². Každý z nich má k dispozici vlastní sklep, většina také balkón nebo terasu. Mezonety v horních podlažích nabízejí navíc prostorné terasy s privátní atmosférou a panoramatickým výhledem na centrum metropole.

Maximum denního světla v interiéru zajišťují velkoformátová okna. Díky promyšleným dispozicím tak vzniknou vzdušné a přirozeně působící prostory. Součástí technického řešení je příprava na předokenní žaluzie. Interiérové řešení je postaveno na kvalitních materiálech a nadčasovém designu, který se promítá nejen do samotných bytů, ale také do kultivovaného zpracování společných prostor. Projekt zahrnuje 87 parkovacích míst, zájemci o větší byty mohou využít nabídky dvou stání.

Zeleň integrovaná do stavby i okolí

Bytový dům Panorama Braník je navržen s důrazem na zeleň, která není jen pouhou dekorací, ale je součástí celého fungování domu. Zelená střecha nad komerčními jednotkami bude přirozeně regulovat teplotu v interiérech a vytvoří příjemné pohledy z bytů v horních podlažích. Implementovaná retenční nádrž umožní využívat dešťovou vodu k zavlažování vegetace, což sníží nároky na spotřebu pitné vody.

Zeleň je zakomponována také do samotné fasády. Každý balkón nebo terasa mají vlastní vestavěný

květináč, díky kterému může dům postupně obrůstat rostlinami po celé své výšce od parteru až po nejvyšší podlaží. Vznikne tak živý, proměnlivý plášť, který propojí dům s okolním prostředím a zlepší mikroklima v lokalitě. Prvky jsou v souladu se záměrem kultivovat původně nevyužívanou parcelu a dát jí nový smysl.

Dům naváže na původní vilovou zástavbu

Vedle kvalitní architektury počítá developer také s organickým zapojením stavby do jejího okolí. Součástí návrhu je parter se službami i vylepšení bezprostředního prostoru kolem budovy tak, aby Panorama Braník přirozeně navázal na charakter zdejší čtvrti a stal se součástí jejího každodenního života.

*„Jsme přesvědčeni, že poctivá architektura má být přínosem pro širší okolí. Podporujeme projekty rozvíjející a zpřístupňující místa, která byla v minulosti dlouho nevyužitá. U Panorama Braník zcela přirozeně řešíme i veřejný prostor od služeb v parteru až po úpravu přilehlé křižovatky ve spolupráci s městskou částí a TSK Praha. Nový autobusový záliv, lépe osvětlené přechody a celkově přehlednější dopravní situace zlepší fungování celé oblasti,“ říká **Luboš Králíček, obchodní ředitel společnosti FETTERS management.***

Braník: rezidenční čtvrť s komunitním životem a kompletní občanskou vybaveností

Projekt je situován do jedné z nejpříjemnějších rezidenčních lokalit Prahy 4 a nabízí spojení vilové atmosféry, zeleně a ucelené městské infrastruktury. V docházkové vzdálenosti se zde nacházejí školy, školky, obchody, restaurace i sportovní a rekreační areály včetně branického biotopu. Čtvrť je zároveň dobře napojená na městskou hromadnou dopravu. Panorama Braník vyrůstá v živé, funkční čtvrti s vysokou kvalitou života.

Popisek k fotografii z poklepání základního kamene zleva doprava:

Luboš Králíček, obchodní ředitel společnosti FETTERS management, s.r.o.

Tomáš Fetters, jednatel společnosti FETTERS management, s.r.o.

Radek Mrázek, generální ředitel společnosti BAK stavební společnost a.s.

Jiří Král, projektový manažer společnosti FETTERS management, s.r.o.

Marek Svoboda, projektový manažer společnosti BAK stavební společnost a.s.

Informace pro editory:

O společnosti FETTERS management

FETTERS management, s. r. o. realizuje vlastní developerské projekty a zároveň poskytuje služby projektového řízení ve stavebnictví. Společnost v současnosti realizuje projekty Panorama Braník v Praze 4 a Viladomy Voborského v Praze 12 – Modřanech. Ve stejné lokalitě má v přípravě projekty Bytový dům Hausmannova a rozsáhlý polyfunkční projekt Galerie Modřany, který kombinuje obchodní centrum s kanceláři a byty určenými k prodeji i dlouhodobému pronájmu.

FETTERS management, s.r.o. je členem České asociace konzultačních inženýrů (CACE) a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí (ARTN). Jednotliví odborníci jsou členy České komory architektů (ČKA) a České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT).

O FETTERS holding

Skupina FETTERS je tvořena holdingovou strukturou společností vlastnících developerské projekty a zároveň vedoucími firmami FETTERS management, s.r.o. a STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o. Skupina má více než 30 let zkušeností na trhu projektového řízení ve stavebnictví. Tým společnosti je tvořen odborníky s letitou praxí a znalostmi z různých typů staveb. Její služby jsou postaveny na schopnosti řídit projekty pro široké spektrum zadavatelů z veřejného i soukromého sektoru. Společnost realizovala projekty typu radnice, nemocnice, školy, ambasády, zámky, bytové domy, domy pro seniory, sportovní haly a další. Mezi nejvýznamnější projekty v rámci projektového řízení patří například pražská Vltavská filharmonie, koncertní hala v Ostravě, Horácká hala v Jihlavě, Krajská nemocnice v Liberci, Radnice Prahy 12 či Velvyslanectví korejské republiky.

Více informací o společnosti je k dispozici na www.fetters.cz

Pro více informací prosím kontaktujte:

Crest Communications, a.s.

Denisa Kolaříková

Account Manager

Gsm: +420 731 613 606

E-mail: denisa.kolarikova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

Tereza Vykypěl

Account Executive

+420 778 495 239

tereza.vykypel@crestcom.cz

FETTERS management

Jana Cenefelsová

Marketingová manažerka

Tel.: +420 731 455 066

E-mail: cenefelsova@fetters.cz

www.fetters.cz

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5955>