

PRŮVODCE DIGITALIZACÍ VE STAVEBNICTVÍ V ROCE 2026: 5 OBLASTÍ, KDE SE FIRMÁM INVESTICE DO TECHNOLOGIÍ VRÁTÍ NEJRYCHLEJI

1.12.2025 - Denisa Kolaříková | Crest Communications

Stavebnictví čelí tlaku rostoucích cen materiálů a energií i přísnějším nárokům na kvalitu a transparentnost. Jak se s tím nejlépe vyrovnat? Klíč tkví v chytré digitalizaci procesů - ta zrychluje řízení projektů, omezuje prostoje a snižuje vícenáklady. PlanRadar, přední platforma pro digitální dokumentaci, komunikaci a reporting během výstavby a správy realitních projektů, identifikoval pět typických oblastí, ve kterých se českým firmám nejrychleji vracejí investice do technologií.

„Na základě našich zkušeností z implementací platformy napříč Evropou vidíme, že české stavební firmy i správci nemovitostí mají obrovský potenciál pro zvýšení efektivity. Digitalizace není jen o technologii, ale především o chytřejším způsobu práce,“ uvádí **Adam Heres Vostarek**, regionální manažer PlanRadaru.

OBLAST 1: klíčem je konzistentní sběr dat

Řada firem již překloupila klíčové agendy z papíru do digitální podoby. Další zásadní krok je sjednotit, jak data vznikají a proudí napříč projekty. Standardizované šablony a formuláře, sledování verzí výkresů, jednoznačné pojmenovávání souborů a strukturovaná metadata k fotografiím i úkolům umožňují rychle vyhledávat, sdílet a vyhodnocovat informace. Odpadá přepisování, mizí duplicity a reporty mohou vznikat automaticky. *„Dnes již nejde o to, zda mít dokumenty digitálně, ale jak sbírat data konzistentně napříč zakázkami. Kontrolovatelná a srovnatelná data jsou základem rychlé návratnosti investic,“* popisuje **Heres Vostarek**.

OBLAST 2: připravenost na umělou inteligenci

Když intuici ve vedení projektů nahradí práce s daty v reálném čase, může významnou roli převzít také umělá inteligence. Ta dokáže odhalit odchylky, predikovat vytíženost týmů i rizikové trendy včetně možných zpoždění. Aby však AI přinášela reálné benefity, musí mít z čeho vycházet. *„AI je tady a může ve stavebnictví reálně pomáhat. Bez kvalitního a strukturovaného sběru dat ale zůstane slepá. Platformy jako PlanRadar firmám pomáhají data sbírat jednotně, bezpečně a v kontextu, aby na nich následně mohla stavět analytika i umělá inteligence,“* říká **Heres Vostarek**.

OBLAST 3: jedna konverzace, jedno místo - centralizovaná komunikace všech účastníků

Rozptýlené e-maily, tabulky a sdílené složky zvyšují riziko nejasností a zpoždění. Pokud investor, projektant, generální dodavatel i subdodavatelé pracují v jednom prostředí, mají k dispozici aktuální verze dokumentů i výkresů a kompletní historii rozhodnutí v kontextu konkrétních úkolů. Požadavky na informace, změny v projektové dokumentaci i předávací protokoly probíhají v jasné strukturovaných vláknech s přidělenou odpovědností, termínem a schvalovacím postupem. *„Navíc napojení úkolů přímo na výkresy či BIM modely zrychluje orientaci na stavbě a výrazně zkracuje schvalovací cyklus. Týmy tak tráví méně času dohledáváním informací a více času samotnou realizací,“* vysvětluje **Heres Vostarek** s tím, že PlanRadar mimo jiné nabízí i funkci SiteView, která

umožňuje 360° zachycení reality prostřednictvím kamery připevněné na ochrannou přilbu odpovědného pracovníka. Obraz se automaticky promítá do 2D plánů či BIM modelu, což umožňuje detailní sledování projektu také na dálku. Tím se snižuje potřeba osobních návštěv, zlepšuje se rozhodování a předchází se chybám i přepracování.

OBLAST 4: nástroj, jak předcházet chybám a sporům

Nejlevnější problém je ten, který vůbec nevznikne. Systematická prevence stojí na pravidelných kontrolách pomocí digitálních kontrolních seznamů, automatických připomínek revizí a údržby, standardizovaných předávacích protokolech a sdílené databázi projektových zkušeností. *„Pokud každý pracuje se stejnými, aktuálními daty, klesá prostor pro omyly i dohady a klíčové informace jsou dohledatelné včetně souvislostí. Sjedené šablony a postupy navíc urychlují zaučení nových členů týmu a zajišťují, že dobrá praxe se přenáší z projektu na projekt,“* uvádí **Heres Vostarek**.

OBLAST 5: rychlé a prokazatelné odstranění - aneb když už k vadě přece jen dojde

Ani nejlepší prevence nezachytí vše. V okamžiku, kdy se vada objeví, je klíčové ji rychle zachytit a řízeně odstranit. Mobilní aplikace umožní na místě založit záznam vady, doplnit fotodokumentaci a polohu, přiřadit odpovědnou osobu i termín a nastavit návaznosti. Postup řešení je vidět v reálném čase. Systém hlídá termíny, upozorňuje zúčastněné a vede jednoznačnou historii kroků. Díky jasné odpovědnosti a dohledatelnosti klesá riziko sporů. Výsledkem je méně přepracování, méně vícenákladů a hladší předání stavby investorovi.

PlanRadar radí: praktické kroky, jak dosáhnout rychlé návratnosti investice

Osvědčená cesta začíná pilotem na konkrétním projektu se zřetelným cílem - například zkrátit dobu odstraňování vad anebo snížit počet osobních návštěv na stavbě. Následuje volba oblastí s největším dopadem, typicky řízení kvality a sjedený sběr dat, a jasné nastavení pravidel práce v platformě včetně rolí, oprávnění a používaných šablon. Souběžně je důležité zapojit celý tým včetně subdodavatelů a věnovat pozornost zaškolení, aby si všichni osvojili stejné postupy. Od prvního dne se vyplatí měřit - sledovat dobu schvalování změn, množství vad a nedodělků nebo čas strávený administrativou - a mít srovnání před a po. *„Po několika týdnech vyhodnoťte výsledky, upravte šablony i interní pravidla a teprve poté rozšiřujte digitální nástroje na další projekty. Díky této posloupnosti se přínosy projeví rychle, s minimem rizik a bez zbytečné zátěže na každodenní provoz,“* doporučuje **Heres Vostarek**.

Podpora pro české stavební týmy a facility manažery

PlanRadar dlouhodobě spolupracuje s tuzemskými investory, developery, generálními dodavateli i správci nemovitostí a poskytuje lokalizované šablony, školení v češtině i zákaznickou podporu. *„Chápeme, že sjednocení postupů napříč projekty vyžaduje čas a pozornost. Naším cílem je vše firmám zjednodušit, zpřehlednit a zefektivnit - od úvodní analýzy a workshopů přes konfiguraci a školení až po průběžné vyhodnocování přínosů. S potěšením pak sledujeme, jak se nové návyky rychle uchycují v každodenní praxi a firmám jsou skutečným přínosem,“* uzavírá **Adam Heres Vostarek**.

Pro více informací kontaktujte:

Crest Communications, a.s.

Denisa Kolaříková

Account Manager

Gsm: +420 731 613 606

E-mail: denisa.kolarikova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

Tereza Vykypěl

Account Executive

Gsm: +420 778 495 239

E-mail: tereza.vykypel@crestcom.cz

O PlanRadaru

PlanRadar je oceňovaná digitální platforma na bázi SaaS (z anglického “Software as a Service”) pro dokumentaci, komunikaci a reporting během výstavby a správy nemovitostí. Platforma funguje po celém světě, v současnosti na více než 75 trzích. PlanRadar zjednodušuje každodenní procesy a komunikaci v uživatelsky přátelské digitální platformě, která propojuje všechny zúčastněné strany na projektu a poskytuje přístup k relevantním informacím v reálném čase. Zákazníkům umožňuje pracovat efektivněji a dosahovat vyšší kvality i transparentnosti. Platforma je přínosná pro každého člověka zapojeného na projektu, od stavbyvedoucích přes architekty a projektové manažery až po vlastníky. Navíc je vhodná pro společnosti různého typu zaměření i velikosti. V současnosti PlanRadar používá více než 170 000 profesionálů ke sledování, sdílení a řešení problémů, ať už přímo na místě anebo připojením na dálku. Aktuálně je k dispozici ve více než 25 jazycích a lze jej používat na všech zařízeních iOS, Windows a Android. Společnost PlanRadar se sídlem ve Vídni v Rakousku má 13 poboček po celém světě. Více o společnosti se dozvíte na <https://www.planradar.com/cz/>.

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5951>