

NÁJEMNÍ REZIDENCE DELTA HAGIBOR ZÍSKALA PRESTIŽNÍ CERTIFIKÁT BREEAM. ZDEJŠÍ NÁJEMNÍCI UŠETŘÍ NA ENERGIÍCH A BYDLÍ VE ZDRAVĚJŠÍM PROSTŘEDÍ

27.11.2025 - Denisa Kolaříková | Crest Communications

Rezidence Delta Hagibor, prémiový projekt nájemního bydlení na pomezí Vinohrad, Strašnic a Žižkova, získala mezinárodní certifikát udržitelnosti BREEAM ve stupni Very Good. Ten je pro nájemníky zárukou, že bydlí v budově splňující nejvyšší standardy kvality a udržitelnosti. V praxi to znamená nejen nižší účty za energie díky efektivnějším technologiím, ale také zdravější vnitřní prostředí s optimální kvalitou vzduchu a dostatkem denního světla a v neposlední řadě i potvrzení, že budova je k životnímu prostředí skutečně šetrná. Rezidenci s celkem 145 byty a 19 ateliéry v dispozicích od 1+kk do 4+kk spravuje společnost Zeitgeist Asset Management pro investiční společnost Invesco Real Estate.

Certifikaci se podařilo získat díky aktivní spolupráci všech účastníků projektu a firmě Grinity, která z pozice konzultanta na celém procesu spolupracovala. Certifikát BREEAM představuje jeden z nejpřísnějších standardů hodnocení udržitelnosti budov, a to hned v několika klíčových kategoriích. Rezidence Delta Hagibor excelovala zejména v oblasti dopravní dostupnosti (89 %), použitých materiálech (75 %) a také údržbě a správě (71 %).

„Rezidence Delta Hagibor dokazuje, že moderní nájemní bydlení může být současně komfortní, ekonomické i ekologické. Certifikační audit potvrdil, že objekt splňuje přísné mezinárodní standardy v oblasti energetické efektivity, kvality vnitřního prostředí a šetrnosti k životnímu prostředí,” říká
Peter Noack, CEO společnosti Zeitgeist Asset Management.

„Certifikace BREEAM je pro nás důležitým milníkem, který potvrzuje kvalitu našich investic do udržitelných nemovitostí. Rezidence Delta Hagibor představuje moderní standard nájemního bydlení, kde se snoubí komfort obyvatel s odpovědným přístupem k životnímu prostředí. Jsme hrdí, že můžeme našim nájemníkům nabídnout bydlení v certifikované budově, která jim přináší nejen úspory na energiích, ale také zdravé a příjemné prostředí pro každodenní život,” uvádí
Jan Dalík, Investment Management Director ve společnosti Invesco Real Estate.

Certifikace BREEAM hodnotí budovy komplexně napříč celým jejich životním cyklem. Rezidence Delta Hagibor vyniká především v následujících oblastech.

„Pro naše nájemníky je certifikát BREEAM hmatatelným důkazem kvality jejich domova. V praxi pocítí rozdíl v podobě nižších měsíčních nákladů, kvalitnějšího vnitřního prostředí podporujícího zdraví a pohodu, a v neposlední řadě také v moderních technologiích, které jim usnadňují každodenní život. Mobilní aplikace pro správu bytu, chytré domácí systémy nebo nabíjecí stanice pro elektromobily – to vše je v Rezidenci Delta Hagibor standardem,” doplňuje
Michal Nečas, Managing Director Zeitgeist Asset Management.

Rezidence Delta Hagibor tvoří tři vzájemně propojené budovy s obsluhovanou recepcí, 150 parkovacích míst včetně pěti nabíjecích stanic pro elektromobily a šest komerčních prostor v přízemí. Přibližně dvě třetiny bytů jsou nabízeny jako kompletně vybavené moderním nábytkem a kuchyňskými spotřebiči.

Objekt je součástí nově vznikající městské čtvrti Hagibor, která kombinuje výhody městského života s blízkostí přírody. Rezidenti mají k dispozici rozsáhlý park s udržovanou zelení, pěší bulvár s obchody a restauracemi a vynikající občanskou vybavenost včetně obchodního centra Atrium Flora v pětiminutové docházkové vzdálenosti.

Více informací o Rezidenci Delta Hagibor naleznete na <https://www.deltahagibor.cz/>.

O společnosti Zeitgeist Asset Management

Zeitgeist Asset Management se zabývá developerskou činností a správou nemovitostí pro soukromé a institucionální investory. V současnosti spravuje aktiva v hodnotě 1,2 mld. eur a působí v České republice, Polsku, Maďarsku, Německu a Itálii. Tuzemské portfolio nájemních bytů zastřešené pod značkou 'Home by Zeitgeist' zahrnuje široký výběr bydlení v moderních novostavbách, ale i nově zrekonstruovaných činžovních domech, které doplňuje profesionální servis a údržba. Více informací naleznete na www.zeitgeist.re a www.home.re.

Pro více informací kontaktujte prosím:

Crest Communications

Denisa Kolaříková

Tel.: +420 731 613 606

E-mail: denisa.kolarikova@crestcom.cz

Kamila Čadková

+420 731 613 609

kamila.cadkova@crestcom.cz

Web: www.crestcom.cz

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5944>