

CA IMMO PRODALA KANCELÁŘSKOU BUDOVU KAVČÍ HORY OFFICE PARK V PRAZE

27.11.2025 - Denisa Kolaříková | Crest Communications

Společnost CA Immo úspěšně prodala kancelářskou budovu Kavčí Hory Office Park v Praze o rozloze 42 300 m² v souladu s účetní hodnotou.

- **Pokračování strategického programu rotace kapitálu s cílem zaměřit investiční portfolio na vysoce kvalitní moderní kancelářské nemovitosti na klíčových trzích společnosti**

Společnost CA Immo úspěšně uzavřela prodej kancelářské nemovitosti Kavčí Hory v pražské čtvrti Pankrác. Budova má celkovou pronajimatelnou plochu přibližně 42 300 m² a 700 parkovacích míst, roční hrubý nájemní výnos činí přibližně 7,7 milionu eur. Obsazenost je 96 % a průměrná délka nájemních smluv (WAULT) je téměř 4 roky. Nemovitost byla prodána skupině Conseq.

Keegan Viscius, generální ředitel CA Immo, uvádí: „Po dosažení téměř plné obsazenosti je náš obchodní plán pro Kavčí Hory splněn. Tímto prodejem využíváme likviditu trhu k uvolnění kapitálu pro alternativní možnosti alokace a zároveň zpeněžujeme očekávané budoucí zisky v situaci, kdy již v rámci našeho obchodního modelu nevidíme výrazný prostor pro další tvorbu hodnoty.“

Prodej je v souladu s dlouhodobou investiční strategií společnosti CA Immo, která se jasně zaměřuje na velké, vysoce kvalitní kancelářské nemovitosti třídy A v prestižních lokalitách v centrech měst. V rámci této strategie prodává CA Immo nemovitosti, které neodpovídají hlavnímu předmětu podnikání z hlediska třídy aktiv, umístění, kvality budovy, stáří nebo potenciálu tvorby hodnoty, a tím neustále optimalizuje kvalitu a udržitelnost svého portfolia nemovitostí. Výnosy z těchto prodejů pak budou znovu investovány do projektů s vyšší přidanou hodnotou – včetně další výstavby prémiových nemovitostí v Berlíně, na splacení dluhů, k běžným firemním účelům, k vyplácení kapitálu akcionářům nebo na vybrané akvizice, pokud se objeví vhodné příležitosti.

Transakci zprostředkovala realitně-poradenská společnost CBRE. Právní poradenství CA Immo poskytla společnost Dentons.

K 30. září 2025 se portfolio CA Immo v Praze skládalo ze šesti kancelářských budov s celkovou pronajimatelnou plochou přibližně 110 000 m² a účetní hodnotou přibližně 400 milionů eur. Všechny budovy mají certifikát udržitelnosti LEED Platinum, LEED Gold nebo DGNB Platinum.

Informace pro editory:

Fotografie budovy Kavčí Hory Office Park v rozlišení pro tisk jsou k dispozici ke stažení [zde](#).

O společnosti CA Immo

CA Immo je investor, asset manažer a developer specializující se na velké, moderní kancelářské nemovitosti v metropolitních městech Německa, Rakouska a střední Evropy. Společnost pokrývá široký hodnotový řetězec v oblasti komerčních nemovitostí a má rozsáhlé interní odborné znalosti v oblasti výstavby. Společnost CA Immo, založená v roce 1987, je kotována na ATX vídeňské burze a má nemovitá aktiva v hodnotě přibližně 4,7 miliardy EUR v Německu (71 %), Rakousku (5 %) a

střední a východní Evropě (24 %).

Pro více informací prosím kontaktujte:

Crest Communications, a.s.

Denisa Kolaříková

Account Manager

Gsm: +420 731 613 606

E-mail: denisa.kolarikova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

Tereza Vykypěl

Account Executive

Gsm: +420 778 495 239

E-mail: tereza.vykypel@crestcom.cz

CA Immo Real Estate Management Czech Republic s.r.o.

Radek Pouliček

Senior Leasing Manager

Gsm: +420 739 058 951

E-mail: radek.poulicek@caimmo.cz

www.caimmo.com& ;

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5942>