

Na 27. ročníku veletrhu Expo Real v Mnichově představí Czech Cities - Praha, Ostrava a Jihlava - své vize, architekturu i nové příležitosti pro investory

3.10.2025 - | Magistrát hlavního města Prahy

Na investičním veletrhu Expo Real, který se letos koná ve dnech 6.-8. října 2025, se ve společné expozici Czech Cities představí města Praha, Ostrava a Jihlava v hale A2 na stánku číslo 430. Pro svůj úspěch mezi evropskou konkurencí česká města považují za klíčové naplňovat své vize v oblasti udržitelnosti, inovací a akademické i technologické vyspělosti. Tento přístup se odráží i v projektech a investičních příležitostech, které představí zájemcům na veletrhu.

Praha představí na Expo Real projekty zaměřené na regeneraci brownfieldů a modernizaci městských čtvrtí. Po dalším intenzivním roce v územním rozvoji město otevřelo klíčová rozvojová území včetně Nákladového nádraží Žižkov a Florenc 21 a pokračuje v jednáních o lokalitě Bubny-Zátory. V pondělí 6. října od 15.00 hodin se uskuteční prezentace „Prague Brownfields 2025 – Newly Prepared Sites for Investment Opportunities“, která investorům přiblíží připravené lokality pro výstavbu a jejich ekonomický potenciál. Vystoupí zde zástupci města, významní developéři i TCP Praha s vizí transformace funkcionalistické památky bývalého nákladového nádraží na Žižkově. Metropole klade důraz na propojení historické kontinuity s progresivním urbanismem a nabízí zázemí pro projekty, které kombinují moderní architekturu, udržitelnost a nové technologie. Generálním partnerem stánku Czech Cities je společnost Na Jelenách s rezidenčním projektem, který všechny tyto prvky splňuje. V programu představí mj. plánovanou výstavbu dostupného a kvalitního bydlení v atraktivní lokalitě hlavního města. Projekt Savarin v podání Crestylu přinese inovativní oživení okraje Václavského náměstí, obnovu barokní jízďárny, střechy se zahradami, otevřené veřejné prostory a nepřetržité propojení s městem, což odpovídá udržitelným urbanistickým trendům a posiluje charakter Prahy jako města s vysokou architektonickou kulturou. Součástí programu je i blok „Praha, výroba a inovace“ s představením nové technologie Planetum a záměru vědeckotechnologického parku. Aktuální informace o účasti, program a další detaily jsou k dispozici na: <https://praha.eu/web/expo-real-2025>.

„Praha na Expo Real představí konkrétní projekty, jako jsou například dostupné bydlení, obnova brownfieldů, energeticky úsporné budovy nebo kvalitní veřejný prostor. Investorům nabízíme stabilní, předvídatelné prostředí a přímou domluvu s městem. Chceme přivést kapitál tam, kde z něj Pražané uvidí jasný užitek. Společná expozice Czech Cities nám k tomu dává efektivní zázemí,“ říká Bohuslav Svoboda, primátor hl. m. Prahy.

„Veletrh v Mnichově je ve střední Evropě stěžejní pro kapitál směřující do realit. Letošní ročník je mimořádný zapojením nových partnerů z řad klíčových pražských developerů, kteří představí projekty ve vysoké fázi přípravy. Prezentace města jako fungujícího a stabilního prostředí je zásadní pro další podporu investic do rozvoje Prahy,“ dodává Petr Hlaváček, náměstek primátora hl. m. Prahy pro územní a strategický rozvoj.

Ostrava, třetí největší město České republiky, se dlouhodobě snaží prostřednictvím kvalitních projektů, architektury a strategického plánování stát moderním a atraktivním městem, které nabízí inspirativní prostředí pro život, práci i volný čas. Letos Ostrava představí zejména nabídku

strategických pozemků v centru města i v dalších lokalitách s důrazem na pozemky vhodné pro hotelové projekty. V této chvíli je mimo jiné vyhlášen záměr prodeje na pozemek na ulici Martinovské v Ostravě-Porubě.

„Ostrava nabídne rovněž poslední volné pozemky v průmyslové zóně Mošnov a představí masterplan pro předletištní prostor. Mošnov těží ze strategické polohy u mezinárodního letiště s napojením na silniční i železniční síť. Ostrava drží trend udržitelnosti a energetické samostatnosti, k tomu jí pomáhají kvalitní architektonické projekty. Koncertní sál Stevena Holla je navržen jako mimořádně šetrná budova, která je v této chvíli ve výstavbě. Navrženy jsou geotermální vrty, solární panely a prosklené plochy pro maximální úspornost, fasáda z recyklovatelného zinku a interiéry z přírodních materiálů. S principy udržitelnosti pracují také další architekti a developeři. Rekonstrukce domu na Ostrčilově ulici od Evy Jiřičné počítá s centrálně zavlažovanými balkony, nový rezidentní projekt na Biskupské s energetickou udržitelností budovy. Na veletrhu se v programu objeví také ostravský startup MIRdesign, jenž nabízí inovativní bydlení, které kombinuje udržitelnost, zdravé prostředí a moderní design,“ konstatuje Jan Dohnal, primátor statutárního města Ostrava. Kompletní přehled investičních možností je k dispozici na webu: www.investinostrava.cz.

V pondělí 6. října od 14.00 hodin je připravena prezentace zaměřená na investiční potenciál území v okolí hlavního nádraží. Následně se od 14.30 hodin uskuteční panel „Where Business Meets Rest. Hotel Investment Opportunity“ věnovaný možnostem výstavby hotelových kapacit v atraktivních částech města. Na panelu vystoupí odborník na hotelový segment Jan Adámek, náměstkyně primátora pro strategický rozvoj Lucie Baránková Vilamová a ředitel městského ateliéru MAPPA Ondřej Vysloužil.

„Ostrava se profiluje jako město, které propojuje kvalitní architekturu, strategické plánování a investiční potenciál. Na letošním Expo Real představujeme klíčové pozemky v centru města, včetně lokalit vhodných pro hotelové projekty. Každoročně se setkáváme s developery, investory a architekty, abychom našli společnou řeč v tom, jak zvýšit kvalitu života a atraktivitu Ostravy pro obyvatele i podnikatele. Zároveň je třeba říct, že město má silnou kulturní i sportovní infrastrukturu a pořádá mezinárodně uznávané akce, což je další důvod, proč potřebuje nové hotelové kapacity,“ vysvětluje Lucie Baránková Vilamová, náměstkyně primátora Ostravy pro strategický rozvoj města.

Jihlava se jako dynamicky se rozvíjející krajské město poprvé připojuje ke společné prezentaci Czech Cities. Její účast potvrzuje rostoucí zájem měst o kvalitní zahraniční investory a možnost navazování strategických partnerství. Jedním z hlavních projektů, které Jihlava na veletrhu představí, je Horácká aréna, multifunkční komplex navržený renomovaným architektonickým ateliérem Chybík & Kristof. Aréna, určená především pro sportovní a kulturní akce, bude mít klíčovou roli jak v regionálním, tak celostátním měřítku. Celý soubor je průchozí a propojení s veřejným prostranstvím ulic i parku je v souladu se současnými trendy udržitelného rozvoje a revitalizace městských center. Výstavba Horácké arény může otevřít cestu pro soukromé investice do dalších odvětví, jako jsou komerční a rezidenční výstavba, retail či služby, což pomůže k dalšímu oživení městské i regionální infrastruktury a ekonomiky. Prezentace projektu bude ve veletržním stánku v úterý 7. října od 13.00 hodin.

„Na veletrhu budeme prezentovat nejen Horáckou arénu, ale i další konkrétní projekty na dostavby proluk a výstavbu nových lokalit pro bydlení a související služby. Jihlava má díky své poloze uprostřed České republiky a plánované vysokorychlostní trati velký potenciál pro další růst a rozvoj, a to nejen v nových plochách, ale i v rámci transformace stávajících lokalit. Naším hlavním cílem je podpořit investice tak, aby Jihlava byla i nadále příjemné, funkční a udržitelné město pro všechny,“ popisuje primátor Jihlavy Petr Ryška.

Slavnostní zahájení na stánku Czech Cities se uskuteční v pondělí 6. října ve 13.00 hodin a nabídne

prostor pro networking i navázání nových obchodních vztahů. Letos bude opět využit veletržní stánek podle návrhu Chybík & Kristof, který svou originalitou každoročně přitahuje pozornost architektů a odborné veřejnosti. Program na veletrhu je k dispozici zde.

Veletrh Expo Real patří mezi nejvýznamnější evropské akce zaměřené na realitní trh, investiční příležitosti a územní rozvoj. Každoročně přiláká kolem 40 000 tisíc účastníků z více než 70 zemí světa, včetně developerů, investorů, architektů, konzultantů a zástupců různých měst. Na Expo Real v roce 2024 mělo své expozice přibližně 2 000 vystavovatelů. Prezentační plocha zabrala sedm výstavních hal na celkové ploše 75 000 m².

<https://praha.eu/w/na-27-rocniku-veletrhu-expo-real-v-mnichove-predstavi-czech-cities-praha-ostrava-a-jihlava-sve-vize-architekturu-i-nove-prilezitosti-pro-investory>