

Unikátní projekt v Peci pod Sněžkou představuje technologie virtuální reality

26.9.2025 - Martin Kubík | ČTK

Wellness & Spa resort Svatá Barbora v Peci pod Sněžkou, jehož výstavba započala letos v Peci pod Sněžkou, bude dokončen až v roce 2028. Projít se jím a zažít jeho atmosféru můžete však už nyní a nemusíte přitom opustit ani Prahu. Jak je to možné?

Nenápadná hala na kraji pražských Počernic v sobě ukrývá unikátní technologii. Díky ní a práci špičkových programátorů si můžete nasadit speciální brýle a projít s nimi luxusní horský designový resort včetně jeho exteriéru, apartmánů, společných prostor, a hlavně nádherného wellness, které bude s rozlohou přes 2100 m² největší v Krkonoších.

V hale společnosti Virtuplex v Horních Počernicích se uskutečnil večírek, v jehož rámci za účasti známých tváří české umělecké scény představil developer **Martin Kubík** virtuální prohlídku svého aktuálního projektu.

Brýle pro virtuální prohlídku si nasadil i **Jiří Langmajer**, který po skončení prohlídky neskrýval své nadšení. *"Je to skvělý projekt a těším se, až bude v Peci pod Sněžkou doopravdy stát,"* prohlásil a dodal: *"Ovšem i ta prezentace projektu ve virtuální realitě je úžasná. Vše vypadá tak věrně, že jsem si chtěl dokonce v průběhu prohlídky na ten virtuální gauč i sednout,"* smál se.

"Do našich projektů se snažíme přinášet neustále něco nového," říká developer **Martin Kubík**. V roce 2018 stejný developer vybudoval v centru Pece Aparthotel Svatý Vavřinec. Jedná se o úspěšný a oceňovaný projekt, který získal mimo jiné hlavní cenu v soutěži Krkonošská cenu za architekturu. Poprvé tak přinesl do českých hor koncept "aparthotelu", kdy je zákazník ubytován v apartmánu a užívá přitom komplexních služeb na úrovni čtyřhvězdičkového hotelu.

"U nynějšího projektu Wellness & Spa resort Svatá Barbora jdeme dál a opět přinášíme něco nového. Reagujeme na potřeby návštěvníků hor, kteří navštěvují alpská horská střediska a využívají tamější rozlehlé wellness areály. Lidé milují Krkonoše, mají to sem blízko, ale chtějí mít velké wellness a obdobné služby, jak je znají z Alp. Toto náš nový projekt splňuje. Ve spojení s komerčním úspěchem Svatého Vavřince je to sázka na jistotu a zájem budoucích vlastníků apartmánů to jenom potvrzuje," doplňuje **Martin Kubík**. *"Kupující apartmánu získává chytrou investici, kdy může ve vybraných termínech užívat apartmán pro sebe a ve zbývajícím času mu apartmán vydělává formou pronájmu přes naši provozní společnost se zajímavou návratností."*

Svojí podobou a rozsahem ojedinělý projekt představuje developer zcela unikátním způsobem – prohlídkou ve virtuální realitě, kde si mohou zákazníci prohlédnout nejenom exteriér celého projektu, ale také interiéry jednotlivých apartmánů a mimo jiné i interiéry jedinečného wellness.

"Chceme přiblížit našim zákazníkům autentický pocit prohlídky celým objektem ještě před jeho dokončením," říká **Lenka Hrubá**, která má u developera na starosti prodej apartmánů zákazníkům. *"Stavba Svaté Barbory začala letos a potrvá další dva roky. Již dnes však mohou všichni zájemci o apartmán ve Svaté Barboře takřikajíc cestovat v čase a díky tomu se tak projektem mohou projít a Svatou Barboru na vlastní kůži zažít již nyní,"* doplňuje.

"Běžně předvádíme modely objektů ve virtuální realitě investorům, architektům a projektantům," zdůrazňuje **Pavel Novák**, obchodní ředitel společnosti Virtuplex, která se virtuální realitou zabývá

již řadu let. *"Není však zcela obvyklé, aby developer prováděl takto podrobným modelem své koncové zákazníky. Tam, kde ostatní prodávají pomocí vizualizací, firma Kubík zapojuje emoce – prostřednictvím VR vtáhne zákazníka do příběhu, představí génia loci místa i detaily exteriérů a interiérů. Nevylučuji, že v budoucnu se může stát prodej bytů prostřednictvím VR ze strany developerů standardem – a pro nás i obchodně zajímavým use casem."*

O tom, že je virtuální realita při prodeji důležitá, nepochybuje ani **Lenka Hrubá**. *"Základníci se možná před prohlídkou někdy ostýchají. Ale všichni jsou po virtuální prohlídce nadšení a prohlídka jim jednoznačně pomůže utvrdit se v rozhodnutí koupit si apartmán v našem projektu. Každý zájemce si s námi domluví termín a má možnost prohlídku zažít přímo v Praze."*

Zdá se tedy, že si moderní technologie našla cestu do dalšího segmentu našich životů a pomáhá nám představit si svět, který reálně vznikne teprve v budoucnu.

Investorem stavby je společnost Fantastico s.r.o., Praha.

Architektem je atelier OVA.

Design interiéru navrhlo studio Formafatal.

Stavba byla zahájena v roce 2025, dokončení je plánováno na rok 2028.

Video: Svatá Barbora Wellness & SPA resort v Peci pod Sněžkou

Foto: archiv Svatá Barbora

Ing. Martin Kubík, předseda představenstva Kubík a.s.

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/unikatni-projekt-v-peci-pod-snezkou-predstavuje-technologie-virtualni-reality/2725947>