

Tituly Stavba roku Plzeňského kraje získaly Villa Fitz v Rokycanech a Základní škola v Postřekově

16.9.2025 - | Krajský úřad Plzeňského kraje

Plzeňský kraj už zná své Stavby roku 2024. Titul Stavba roku Plzeňského kraje si z letošního ročníku soutěže odnesly Villa Fitz v Rokycanech a Základní škola v Postřekově. První jmenovaná stavba uspěla také v internetovém hlasování a vysloužila si Cenu veřejnosti. Cena hejtmána Plzeňského kraje putuje do Domu sociální péče v Kralovicích, Cenu primátora města Plzně získala budova hlavního plzeňského nádraží. Ministerstvo průmyslu a obchodu ocenilo Business Park Republikánská v Plzni, Svaz podnikatelů ve stavebnictví zase přeložku silnice I/27 Šlovice - Přestice. Porota udělila svou cenu Mikulášskému gymnáziu za přístavbu jídelny. Rozdala také tři čestná uznání. Všechny stavby, které letos soutěžily, jsou nově k vidění na online výstavě na vystava.mapastavbyrokupk.cz.

Architekt **David Vávra** předal dnes **titul Stavba roku Plzeňského kraje** hotelu a restauraci **Villa Fitz v Rokycanech**. Odborná porota tu ocenila pečlivou rekonstrukci původní historické budovy, kterou doplňuje citlivě vyvážená novostavba. Obě části jsou elegantně propojeny a vzájemně se podporují. Druhý letošní titul převzala **obec Postřekov** z rukou držitele Ceny Thálie, muzikálového **herce Pavla Režného** za budovu **základní školy**. Moderní a promyšlený návrh podle poroty vyniká komfortním vnitřním řešením pro výuku i fasádou připomínající tradiční postřekovský kanafas.

Cenou poroty se může pyšnit **přístavba jídelny Mikulášského gymnázia v Plzni**. Vzdušná moderní dřevostavba příjemně kontrastuje s historickou budovou gymnázia, pochválena byla také decentní barevnost, důraz na akustiku, použití udržitelných materiálů a výhled do přilehlé zahrady. Čestná uznání poroty si odnesly **bytové domy Nová Papírna a u Borského parku v Plzni** a také **sportovní hala se školní tělocvičnou v Dýšině**.

„Těší mě, že řada obcí a měst Plzeňského kraje, nejen krajské město, realizuje stavby, které si zaslouží soutěžit o titul Stavba roku. Letošní ročník na rozdíl od předchozích naplnily i stavby sportovišť, jako je hala v Dýšině, a spolu s nimi cyklostezky nebo pumtracky. Stejně tak v něm jsou zastoupeny historické objekty i architektonicky zajímavé novostavby,“ řekl **hejtman Plzeňského kraje Kamal Farhan**, který při vyhlášení výsledků předal Cenu hejtmána. *„Odborná porota měla velmi těžkou volbu, ale jsem přesvědčen, že Cenu hejtmána si jistě zaslouží **Dům sociální péče v Kralovicích**, který svou přístavbou navýšil kapacitu o 34 lůžek a může poskytovat individuální sociální služby. Jednalo se o poměrně rozsáhlý projekt, navíc realizovaný za provozu domova, kdy bylo třeba skloubit potřeby jeho dosavadních klientů s náročnou stavbou, a to se podařilo.“*

Cena primátora města Plzně byla letos udělena **rekonstrukci budovy hlavního plzeňského nádraží**. *„Díky citlivé kompletní rekonstrukci se podařilo zachovat atmosféru a noblesu této památkově chráněné budovy a zároveň umožnit lidem cestovat v podmínkách 21. století. Budova plzeňského hlavního nádraží tak opět je důstojnou branou Plzně,“* uvedl **primátor Roman Zarzycký**. Odborná porota dále vyzdvihla, že tento projekt zásadně přispěl ke zvýšení bezpečnosti, dostupnosti i celkové úrovni veřejného prostoru.

Každoročně si svého vítěze vybírá také veřejnost, a to prostřednictvím internetového hlasování. „Velmi si vážím toho, že v soutěži může rozhodovat také veřejnost. Letos se hlasující shodli s odbornou porotou na vítězi. **Cenu veřejnosti** a také titul Stavba roku Plzeňského kraje totiž získala **Villa Fitz v Rokycanech**. Tato shoda jen potvrzuje kvalitu a význam oceněné stavby. Mimochodem byl tenhle projekt také mým favoritem,“ prozradil **Stephan Kronmüller**, jednatel firmy Eurosoftware, partnera soutěže. U veřejnosti bodoval také další čerstvý držitel titulu Stavba roku Plzeňského kraje – v těsném závěsu za Villou Fitz totiž v počtu hlasů skončila Základní škola Postřekov.

Cenu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR si ze soutěže odnesla **administrativní budova Business Park Republikánská v Plzni**. Oceněna byla za výjimečné architektonické zpracování, technické řešení i vytvoření inspirativního pracovního prostředí. Kromě estetické úrovně stavba dbá také na energetickou úsporu, kvalitní akustiku i přirozené prosvětlení prostor. **Cenu Svazu podnikatelů ve stavebnictví získala přeložka silnice I/27 Šlovice - Přestice** za komplexně řešenou dopravní stavbu, která významně přispěla ke zlepšení životního prostředí v přilehlých obcích. Pomocí dvou mimoúrovňových křižovatek byla připojena na stávající silniční síť, čímž došlo k plynulému převedení nadměrné osobní, tranzitní i těžké nákladní dopravy mimo obydlené oblasti.

Svoji cenu během slavnostního večera vyhlásila také **Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě**, oblast Plzeň. V samostatné soutěži **Cenu ČKAIT Plzeňského kraje** získal Ing. Václav Mach, inženýr staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství ze společnosti INGVAMA inženýrská a projektová spol. s r.o., jako autor projektu **čistírny odpadních vod v Žichlovicích**. „Cena ČKAIT Plzeňského kraje 2024 byla udělena naší odbornou porotou za komplexní technologické a stavební řešení stavby včetně jejího umístění a vzhledu v prostoru památkově chráněného území obce a vhodného a důsledného řešení vlivů stavby na životní prostředí,“ řekl **Luděk Vejvara**, předseda výboru ČKAIT pro oblast Plzeň.

Všechny stavby, které v letošním ročníku soutěžily, je možné si prohlédnout na vystava.mapastavbyrokupk.cz. Zde je ke zhlédnutí online výstava fotografií a videí s komentáři k jednotlivým stavbám.

Oceněné stavby v soutěži Stavba roku Plzeňského kraje

TITUL STAVBA ROKU PLZEŇSKÉHO KRAJE 2024

Hotel Villa Fitz, Rokycany

Titul Stavba roku Plzeňského kraje 2024 je udělen za citlivé a komplexně zvládnuté uchopení problematiky provázanosti historie a současnosti, propojení vnitřních prostor s vnějším prostředím a v neposlední řadě vdechnutí nového života této části města.

Nominaci na titul Stavba roku Plzeňského kraje 2024 získává za pečlivě pojatou rekonstrukci i navazující dostavbu s důrazem na celek i jednotlivý detail. Původní historickou budovu doplňuje citlivě a proporčně vyvážená novostavba. Hmoty si vzájemně nekonkurují, naopak vhodně se výrazově podporují a kompozičně vyvažují. Obě tyto části jsou elegantně propojeny nízkou prosklenou transparentní hmotou, která vzdušně prolíná interiér s exteriérem, a podtrhuje tak začlenění budovy do lokality a veřejného prostoru. Nelze přehlédnout, že celý stavební počín dokázal pozvednout blízké okolí a dodat mu punc noblesy.

Základní škola Postřekov

Titul Stavba roku Plzeňského kraje 2024 je udělen za moderní a nápadité pojetí školní budovy. Porota zejména oceňuje funkční a atypické vnitřní uspořádání s překvapivými průhledy umožňující vizuální kontrolu a snadnou orientaci v budově.

Nominaci na titul Stavba roku Plzeňského kraje 2024 získává za moderní a promyšlený návrh školní budovy, který citlivě kombinuje současnou architekturu s respektem k původnímu objemu stavby. Zajímavý odkaz představuje užití barevných ploch a pravidelného dělení dřevěnými latěmi na fasádě, vytvářející představu postřekovského kanafasu. U této typologie staveb překvapí otevřený a vizuálně propojený vnitřní prostor, který nabízí komfortní prostředí pro výuku, společné aktivity i stravování. Projekt vyniká funkčním dispozičním uspořádáním s důrazem na udržitelnost a kvalitní materiálové řešení.

CENA POROTY

Přístavba Mikulášského gymnázia - jídelna, Plzeň

Cena poroty je udělena za příkladnou kvalitní moderní přístavbu, která prezentuje udržitelnost, funkčnost a čistotu tvaru i detailu. Vysoce ceněno je optické prolnutí vnitřní jídelny s prostorem navazující zahrady.

Nominaci na titul Stavba roku Plzeňského kraje 2024 získává za příhodné pojetí návrhu přístavby jídelny, jakožto vzdušné moderní dřevostavby, příjemně kontrastující s těžkou hmotou historické budovy gymnázia. Čistota a jednoduchost tvarového řešení dávají stavbě jasný a srozumitelný výraz. Porota oceňuje příjemnou decentní barevnost, důraz na akustiku vnitřních prostor a použití udržitelných materiálů, kde za zajímavost lze považovat stěny z recyklovaného papíru. Velkoplošné prosklení jídelny opticky propojuje interiér s exteriérem a poskytuje nezaměnitelný výhled do úžasné přilehlé zahrady.

ČESTNÁ UZNÁNÍ POROTY

Bytový areál Nová Papírna - blok A

Čestné uznání poroty je uděleno za kultivované a nápadité ztvárnění rezidenční architektury, která se prezentuje neotřelými výrazovými prostředky a současně nezapomíná na poloveřejný prostor podporující komunitní život i soukromí obyvatel.

Nominaci na titul Stavba roku Plzeňského kraje 2024 získává za citlivé zasazení moderní rezidenční zástavby do prostředí bývalé papírenské výsypky. Pětice bytových domů vytváří kompaktní, ale otevřený celek, který propojuje bílá panelová fasáda směřující k řece s teplejším, dřevěným pojetím vnitrobloku. Elementární tvary, dynamické členění lodžiemi a variabilita fasád dodávají souboru osobitý výraz. Vnitroblok je navržen jako poloveřejný prostor s důrazem na zeleň, dětské hry a soukromí obyvatel, čímž vzniká příjemné a funkční obytné prostředí.

Bytový dům u Borského parku v Plzni

Čestné uznání poroty je uděleno za nápadité ztvárnění bytového domu, který se přirozeně začleňuje do stávajícího uspořádání sídliště. Nepřehlédnutelné je funkčně-estetické začlenění zeleně do výrazové struktury fasády a hravá barevnost v interiéru společných prostor.

Nominaci na titul Stavba roku Plzeňského kraje 2024 získává za neotřelé pojetí vnějšího vzhledu novostavby bytového domu, která respektuje a navazuje na charakter okolní sídlištní zástavby. Zásadním odlišujícím prvkem je přístup k řešení fasády, která je tvořená z šachovnicově uspořádaných plechových půlkulatých květináčů s vybranými druhy dřeviny. Toto dynamické pojetí dodává objektu nezaměnitelný výraz s přidanou hodnotou přímého kontaktu se zelení pro každého

uživatele bytu. Interiér společných prostor pracuje s kontrastem surového betonu a barevných akcentů odlišných pro jednotlivá patra budovy, včetně nápaditě řešeného schodišťového prostoru.

Sportovní hala a rekonstrukce tělocvičny při ZŠ Dýšina

Čestné uznání poroty je uděleno za návrh a realizaci účelné sportovní stavby, která spojuje střídmostou eleganci s přesvědčivým architektonickým výrazem. Jejím dalším kladem je interiér s důrazem na variabilitu prostoru a sportovní univerzálnost.

Nominaci na titul Stavba roku Plzeňského kraje 2024 získává za promyšlené a esteticky vyvážené řešení nové sportovní haly. Liniově pojatá fasáda v tlumených šedých odstínech s dřevěným obkladem spodní části působí vkusně a citlivě se začleňuje do lokality. Přestože stavba nepodléhá okázalosti a nevyhledává pozornost, její výrazná střídmá forma zůstává nepřehlédnutelná. Vnitřní část je pojata velmi variabilně a umožňuje provozování většiny druhů míčových sportů. Objekt je současně vybaven technologiemi podporujícími udržitelný a šetrný provoz.

CENA HEJTMANA PLZEŇSKÉHO KRAJE

Přístavba a rekonstrukce DSP Kralovice

Cena hejtmana Plzeňského kraje je udělena za kultivované a současné architektonické ztvárnění nového bloku areálu sociální péče. Důraz na funkčnost, atmosféru a lidské měřítko činí z tohoto projektu inspirativní příklad pro obdobné instituce.

Nominaci na titul Stavba roku Plzeňského kraje 2024 získává za současné a vizuálně atraktivní pojetí přístavby domu sociální péče. Elegantní fasáda, obložená dřevěnými svislými lamelami, působí vstřícně a zároveň reprezentativně. Její celkové horizontální členění je kompozičně podtrženo vloženými lodžii a stínicími systémy ve formě posuvných žaluzií, které zajišťují potřebnou dynamiku a současně plní svoji funkci. Vnitřní řešení zahrnuje promyšlené sdílené prostory, vhodně podporující komunitní život a mezilidské vztahy. Interiéry působí útulně, přitom však civilně a kultivovaně.

CENA PRIMÁTORA MĚSTA PLZNĚ

Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Plzeň hl. n.

Cena primátora města Plzně je udělena nejen za citlivou rekonstrukci vlastní budovy a za vkusné doplnění výrazově nových prostor a prvků, ale zároveň i za aktualizaci komplexu pro současné i budoucí potřeby významného železničního uzlu.

Nominaci na titul Stavba roku Plzeňského kraje 2024 získává za komplexní a citlivou rekonstrukci památkově chráněné budovy, která představuje výraznou dominantu dané části města. Projekt zásadně přispěl ke zvýšení bezpečnosti, dostupnosti i celkové úrovně veřejného prostoru i zázemí železniční stanice. Obnova zahrnovala navrácení původního vzhledu historických prvků, zejména dolní haly a fasády hlavního průčelí. Nově pojaté prostory a jejich vizuální prezentace správně demonstrují soudobé potřeby a očekávání. Doplnění a optimalizace služeb pro cestující posunuly stanici na kvalitativně vyšší úroveň.

CENA SVAZU PODNIKATELŮ VE STAVEBNICTVÍ

I/27 Šlovice - Přestice, přeložka

Cena Svazu podnikatelů ve stavebnictví je udělena za komplexní dopravní a technické řešení přeložky silnice I/27. Celé řešení bylo pojato nadčasově jako dílčí část dálkové trasy mezinárodního významu propojující Plzeňský kraj se Spolkovou republikou Německo.

Nominaci na titul Stavba roku Plzeňského kraje 2024 získává za komplexně řešenou dopravní stavbu, která významně přispěla ke zlepšení životního prostředí v přilehlých obcích. Připojením na stávající silniční síť prostřednictvím dvou mimoúrovňových křižovatek došlo k plynulému převedení nadměrné osobní, tranzitní i těžké nákladní dopravy mimo obydlené oblasti. Porota zejména oceňuje eliminaci negativních dopadů vysoké intenzity dopravy v okolních obcích, odstranění kolizních úseků, zdařilé zakomponování celého díla do stávajícího území včetně kvalitního provedení všech objektů stavby.

CENA MINISTERSTVA PRŮMYSLU A OBCHODU ČR

Administrativní budova Business Park Republikánská v Plzni

Cena Ministerstva průmyslu a obchodu ČR je udělena za precizní architektonický návrh a celkové technické zpracování s důrazem na každý detail. Revitalizovaný brownfield získal realizací této novostavby další kvalitní část.

Nominaci na titul Stavba roku Plzeňského kraje 2024 získává za výjimečné architektonické zpracování, komplexní technické řešení s důrazem na detail a vytvoření inspirativního pracovního prostředí. Budova se svým vzhledem vhodně začleňuje do celého areálu. Stavba kromě estetické úrovně dbá na energetickou úsporu, nadstandartní zvukovou izolaci, kvalitní akustiku a přirozené prosvětlení vnitřních prostor. Samozřejmostí je možnost parkování osobních vozidel v přízemí budovy. Před budovou byla rovněž instalována podzemní retence s moderní filtrací pro další využití zachycené vody.

CENA VEŘEJNOSTI

Hotel Villa Fitz, Rokycany

O soutěži Stavba roku Plzeňského kraje

Vyhlašovatelem soutěže Stavba roku Plzeňského kraje je **Plzeňský kraj**.

Spoluvyhlašovatelé jsou **statutární město Plzeň, Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT), Svaz podnikatelů ve stavebnictví v ČR a Obec architektů**.

Soutěž se koná pod záštitou **hejtmana Plzeňského kraje Kamala Farhana a Ministerstva průmyslu a obchodu ČR**.

Hlavním partnerem soutěže je společnost **EUROSOFTWARE, s.r.o.**

Odborná porota:

Daniel Follprecht, Ing.

Jiří Klokočka, Doc. Ing. arch Akad arch. Ir.

David Leníček, Ing. arch.

Miloslav Michalec, Ing. arch.

Edita Míková, Ing. arch.

Luděk Vejvara, Ing., Ph.D.

Soutěžní kategorie:

A/ Novostavby budov,

B/ Rekonstrukce budov,

C/ Stavby pro bydlení,
D/ Dopravní a inženýrské stavby,
E/ Průmyslové stavby,
F/ Veřejná prostranství

Udělované ceny:

Titul Stavba roku Plzeňského kraje,
Cena poroty,
Cena hejtmána Plzeňského kraje,
Cena primátora města Plzně,
Cena Ministerstva průmyslu o obchodu ČR,
Cena Svazu podnikatelů ve stavebnictví,
Cena veřejnosti.

<https://www.plzensky-kraj.cz/stavbami-roku-plzenskeho-kraje-jsou-villa-fitz-v->