

Nenápadná úprava vyhlášky může připravit váš domov o sluneční paprsky, varuje ombudsman před kroky ministerstva

7.8.2025 - | Kancelář veřejného ochránce práv

Představte si, že se jednoho dne probudíte a zjistíte, že sice máte ve svém domově denní světlo, ale kvůli nové stavbě v sousedství jste přišli o přímé sluneční paprsky, které k vám dříve dopadaly. A vy se nemůžete bránit. To by mohla způsobit právě připravovaná novela vyhlášky o požadavcích na výstavbu.

Přímé sluneční záření (tzv. proslunění) je přitom důležitým faktorem pro lidské zdraví a psychiku i pro kvalitu bydlení. Kromě toho uživatelům stavby snižuje náklady na umělé osvětlení a vytápění. V neposlední řadě může ovlivnit i celkovou cenu nemovitosti.

„Navrhovaná změna má potenciál významně snížit hodnotu stávajících staveb a citelně tak zasáhnout jejich vlastníky. Je neodůvodnitelné, aby jim novelizace vyhlášky odňala právo na obranu proti podstatnému zásahu do jejich vlastnických práv,“ domnívá se ombudsman Stanislav Křeček.

Již dříve městské stavební předpisy z požadavku na proslunění slevily v Praze a Brně, kde je vzhledem k hustotě zástavby specifická situace. Připravovaná novela vyhlášky by ale podobným způsobem zasáhla i do všech dalších měst a obcí.

„Apeluji na Ministerstvo pro místní rozvoj, aby z novely vyhlášky vypustilo nový prvek, kdy se za denní osvětlení nepovažuje požadavek na proslunění,“ uzavírá Stanislav Křeček.

- Připomínky ombudsmana zaslané Ministerstvu pro místní rozvoj
- Návrh vyhlášky, kterou se mění vyhláška o požadavcích na výstavbu
- Stávající znění vyhlášky o požadavcích na výstavbu

https://www.ochrance.cz/aktualne/nenapadna_uprava_vyhlascky_muze_pripravit_vas_domov_o_slunecni_paprsky_varuje_ombudsman_pred_kroky_ministerstva