

Evropské směrnice mění pravidla hry. Odpovědi na bezemisní budoucnost bydlení mohou být modulární stavby

24.7.2025 - Komerční sdělení | ČTK

„Evropské směrnice vytvářejí tlak na vlastníky nemovitostí, ale zároveň otevírají prostor pro moderní a efektivní řešení novostaveb. Konstrukční systém modulárních domů je připraven těmto požadavkům vyhovět, a to jak z pohledu energetické účinnosti, tak celkové udržitelnosti,“ říká David Rieger, obchodní ředitel společnosti Warex, která se specializuje na modulární stavebnictví.

Z cihel do modulů: rychlejší cesta k úsporám

Podle odborníků bude pro mnoho majitelů nemovitostí náročné přizpůsobit se novým normám – a to nejen technicky, ale především finančně. Investice do zateplení, výměny oken, nového vytápění nebo instalace solárních panelů mohou dosáhnout stovek tisíc korun. Navíc platí, že nemovitosti, které nebudou splňovat nové normy, nebude možné v budoucnu prodat ani pronajímat.

„Nabízíme řešení, které je nejen dostupnější, ale také připravené na budoucnost. Modulární domy lze konfigurovat v energeticky úsporném i zcela bezemisním standardu. Navíc se jedná o proces výstavby, který je rychlý, předvídatelný a méně zatěžující než tradiční formy,“ vysvětluje Rieger.

Standard budoucnosti už dnes

Bez emisí. Bez zbytečných průtahů. Bez kompromisů. Modulární domy už dnes splňují parametry, které bude EU vyžadovat až za několik let. Ať už jde o využití ekologických materiálů, rekuperaci, obnovitelné zdroje nebo efektivní řízení spotřeby energie, jejich konstrukce je na přísné normy připravená.

Výzvy i příležitosti

Evropská směrnice má za cíl výrazně snížit uhlíkovou stopu sektoru budov, který je zodpovědný za přibližně 40 % spotřeby energie. Do roku 2050 by měl být celý fond budov v EU bezemisní. Česká republika se přitom bude řídit vlastními specifiky, zároveň ale musí do května 2026 směrnici implementovat do své legislativy.

„Z pohledu koncového uživatele může nová legislativa působit komplikovaně, ale zároveň je to příležitost. Modulární stavby jsou připravené tuto změnu nejen reflektovat, ale i urychlit. A to jak u novostaveb, tak u náhrad za nevyhovující objekty,“ uzavírá Rieger.

Warex: Společnost vyrábějící obytné modulární stavby, sanitární kontejnery. Staví a navrhuje a realizuje ocelové haly a konstrukce. Vyrábí výměnné nástavby pro kombinovanou přepravu a pronajímá stavební buňky. Za dobu existence společnost vyrobila více než 62.000 kusů obytných a sanitárních kontejnerů a realizovali více než 500 průmyslových a občanských staveb. Firma působí na trhu již více jak 30 let. Přidává nové segmenty do výroby, rozšiřuje rozsah služeb a přizpůsobuje se. Výsledky práce Warex zařadily mezi 100 nejlepších společností v České republice.

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/evropske-smernice-meni-pravidla-hry-odpovedi-na-bezemisni-budoucnost-bydleni-mohou-byt-modularni-stavby/2701755>