

# SPOLEČNOST GEOSAN DEVELOPMENT ZAHÁJILA VÝSTAVBU PROJEKTU BENKOVA REZIDENCE

8.7.2025 - | Crest Communications

**„Úspěch projektu Benkova Residence nás velmi těší. Od začátku jsme věděli, že vytváříme něco výjimečného - klidné útočiště pro rodiny v kvalitním provedení a lokalitě plné možností. Skutečnost, že se téměř tři čtvrtiny bytů prodaly ještě před samotným zahájením výstavby, je pro nás jasným potvrzením, že zájem o promyšlené projekty na dobré adrese stále roste,“ říká Jiří Baloun, vedoucí prodeje a marketingu Geosan Development.**

## **Moderní domy s důrazem na soukromí i funkčnost**

Benkova Residence citlivě doplňuje stávající zástavbu v klidné části Prahy 4 - Chodova. Kombinuje přitom výhody nízkopodlažní architektury s moderním standardem bydlení, kde převažují byty v oblíbených dispozicích 2+kk a 3+kk. V přízemních bytech nechybí předzahrádky, vyšší podlaží naopak nabízí balkony a poslední ustupující patro láká na prostorné terasy o velikosti až 80 m<sup>2</sup> a výhledy do zeleně.

Architektonické řešení sází na jednoduchou eleganci. Fasády obou domů kombinují antracitové a světlé tóny, díky čemuž projekt přirozeně zapadá do okolní zástavby. Součástí jsou i zelené střechy, které zlepšují místní mikroklima a podporují harmonické propojení s okolní přírodou.

Standard vybavení bytů je navržen s ohledem na potřeby moderních klientů. Zahrnuje vinylové podlahy, velkoformátovou dlažbu, energeticky úsporná plastová okna a dveře s nadstandardní výškou 210 cm. Zákazníci mají navíc možnost využít klientské centrum pro individuální úpravy.

## **Strategická poloha s kompletním zázemím**

Projekt vzniká v atraktivní lokalitě s výjimečnou dostupností. Okolí nabízí vše potřebné pro pohodlný život: školy a školky v docházkové vzdálenosti, sportovní areály pro aktivní vyžití i klidný park u Chodovské tvrze. Stanice metra Chodov zajišťuje přímé spojení s centrem města, zatímco každodenní potřeby pokryjí místní supermarket, pekárna a kavárny.

*„Benkova Residence jasně potvrzuje, že kvalitní komorní bydlení v atraktivní a dobře dostupné lokalitě zůstává vysoce žádané. Jsme rádi, že se nám podařilo splnit očekávání našich klientů a zároveň naplnit původní vizi projektu - vytvořit harmonické a funkční prostředí pro spokojený život,“ uzavírá Jiří Baloun.*

<https://www.benkova-rezidence.cz/>

**Společnost Geosan Development** působí na českém trhu rezidenčních nemovitostí více než 25 let. Od svého založení v roce 1998 již dokončila 22 novostaveb s téměř 2 350 byty. Mezi její aktuální projekty patří Residence Radimova v exkluzivní lokalitě Břevnova poblíž parku Kajetánka, Re.Start Petynka rovněž na Praze 6 a dále Benkova Residence, menší projekt dvou bytových domů ve vilové čtvrti pražského Chodova. Současně má v plánu realizovat projekty s více než 1 500 byty v atraktivních lokalitách širšího centra Prahy, které se momentálně nacházejí v různých stupních

*přípravy. Vedle toho působí také v regionech - v Choťánkách u Poděbrad postupně realizuje zasíťování více než 160 stavebních parcel připravených pro individuální výstavbu rodinných domů. V říjnu 2018 navíc společnost rozšířila spektrum svého podnikání o kancelářské nemovitosti, a to akvizicí administrativního komplexu Nagano Park v Praze 3 - Strašnice s pronajímatelnou plochou 26 000 m<sup>2</sup>.*

**Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**

Denisa Kolaříková

Account Manager

Gsm: +420 731 613 606

email: denisa.kolarikova@crestcom.cz

Kamila Čadková

Account Director

Gsm: +420 731 613 609

email: kamila.cadkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5669>