

Panelová sídliště potřebují kvalitní veřejný prostor, říká ředitel CRR Petr Štěpánek v pořadu ČT 90'

2.7.2025 - | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Důležitá není jen rekonstrukce bytů, ale i okolí

„Nejdůležitějším parametrem je kvalita veřejného prostoru. A to je paradoxně to, na co často zapomínáme,“ uvedl Petr Štěpánek ve vysílání.

Centrum pro regionální rozvoj spravuje evropské a národní dotace, které významně přispívají k revitalizaci panelových sídliště. Od modernizací bytových domů až po úpravy veřejných prostranství. Podpora z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) pomáhá městům a obcím například s výměnou povrchů, výstavbou zeleně, zřizováním hřišť, sportovišť nebo klidových zón.

Estetika a strategie

V rozhovoru zazněla také **kritika minulých přístupů**. Například nekoncepční zateplování a barevné úpravy fasád, které často vedly k nevzhledným a nesourodým výsledkům. Petr Štěpánek upozornil také na to, že mnoho rekonstrukcí se dělo bez účasti architektů, což je podle něj jeden z důvodů, proč dnes řada sídlištních celků působí chaoticky a nevkusně.

Zásadním problémem podle něj nebylo samotné architektonické a urbanistické řešení panelových domů, ale **absence strategie a odborného vedení** při jejich revitalizaci. Naopak pozitivním příkladem jsou sídliště, kde se na jejich proměně podílela architektonická studia, například v pražských Modřanech.

Architektonické soutěže jako klíč ke kvalitě

Kvalitní **revitalizace sídlištních celků** často závisí na zapojení odborníků a architektů. Financování architektonických soutěží, které metodicky zastrešuje Česká komora architektů, je důležitým nástrojem, jak zlepšit estetickou i funkční úroveň veřejného prostoru na sídlištích. I na tyto soutěže je možné čerpat finanční podporu z programů Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Sídliště nejsou problém, ale příležitost

Panelová sídliště nejsou jen pozůstatkem minulosti. Jsou místem, kde žije a bude žít další desítky let velká část obyvatel Česka, často v dobré dostupnosti centra, s infrastrukturou a zelení. **Jejich budoucnost** závisí na tom, jak je budeme dále rozvíjet nejen technicky, ale i urbanisticky, esteticky a společensky.

„Architektura není volné umění, ale má jasná kritéria. A pokud to dobře uděláme, kvalitní rekonstrukce se projeví i na ceně nemovitostí,“ dodal Štěpánek.

Celý záznam na webu České televize

<https://crr.gov.cz/panelova-sidliste-potrebuji-kvalitni-verejny-prostor-rika-reditel-crr-petr-stepanek-v->

[poradu-ct-90](#)