

Jak pokračuje příprava Metropolitního plánu

1.7.2025 - | Městská část Praha 7

V současné chvíli Magistrát hl. m. Prahy dokončuje vypořádání a Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR) připravuje aktualizaci vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Metropolitní plán byl na základě všech připomínek a námětů ze strany široké i odborné veřejnosti upraven a vylepšen a zároveň nastal v posledním roce velký posun díky projednání se všemi 57 městskými částmi. „Nový plán Praha po 25 letech nutně potřebuje, a to mimo jiné proto, že odemyká brownfieldy a umožňuje tak výstavbu přibližně 350 tisíc nových bytů, ale zároveň pro developery stanovuje jasné podmínky, jako jsou realizace škol, školek, parků i potřebné infrastruktury,“ uvádí Petr Hlaváček, náměstek pražského primátora hl. m. Prahy pro oblast územního a strategického rozvoje.

„Metropolitní plán je jedním z nejdůležitějších dokumentů, které ovlivní rozvoj Prahy na několik desetiletí dopředu. Oceňuji, že se díky stovkám hodin práce podařilo zohlednit tisíce připomínek od veřejnosti, městských částí i odborníků. Nový plán pomůže odblokovat brownfieldy a umožní výstavbu desítek tisíc nových bytů, a přitom zachová charakter jednotlivých čtvrtí i historickou tvář města. Jako primátor považuji za zásadní, aby město rostlo s rozmyslem, v dialogu a se silným důrazem na veřejný zájem. Těším se na další debatu nad plánem na podzim,“ sděluje primátor hl. m. Prahy Bohuslav Svoboda.

Podle aktuálního harmonogramu bude plán zveřejněn v říjnu 2025 a v listopadu se pak uskuteční dvě opakovaná veřejná projednání. Veřejnosti, vlastníkům pozemků, městským částem i dotčeným orgánům poslouží pro kontrolu, jak byly jejich připomínky zapracovány. Každý bude moci zaslat opět snadno z pohodlí domova svůj názor přes Portál Pražana, a to k těm částem, které se v plánu na základě připomínek změnily. Zveřejněn bude plán také formou výstavy, která se bude konat v prostorách CAMP a chystají se i odborné semináře a akce pro veřejnost.

„Plán směřuje ke třetímu kolu projednání s veřejností a my již víme, že to bude letos v říjnu. Chceme dát prostor veřejnosti, aby se k tomuto zásadnímu dokumentu mohla opět vyjádřit a zkontrolovat učiněné úpravy. Plán jsme zjednodušili a reagovali jsme na mnoho připomínek z hlediska srozumitelnosti a jednoznačnosti jeho výkladu,“ doplňuje náměstek Petr Hlaváček.

Zodpovědnost za vypořádání všech připomínek nese pořizovatel územního plánu, kterým je odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy. „Každou připomínkou, kterou jsme obdrželi, jsme se individuálně zabývali a vyhodnotili jsme ji z pohledu vážení veřejných zájmů. Jednalo se o zpracování 18 tisíc požadavků. Na základě jejich vyhodnocení jsme společně se zpracovatelem plánu, kterým je IPR, navrhli plán upravit jak v jeho textové části, tak v části grafické,“ říká ředitel odboru územního rozvoje Filip Foglar a dodává: „Jsme přesvědčeni, že veřejnost, developeři i spolky provedené úpravy ocení, protože směřují k jeho vylepšení. Zároveň zajišťují vyvážený přístup mezi ochranou města a jeho hodnot na straně jedné a jeho požadovaným rozvojem a využitím potenciálu pro výstavbu na straně druhé.“

Nový územní plán Praha připravuje více než 10 let, jedná se o klíčový a závazný dokument, který ovlivní podobu metropole na několik desetiletí. Příprava plánu se uskutečňuje podle požadavků a procesů stavebního zákona a je dále doplněna o mnoho nadstavbových kroků, jakým byly a budou veřejné diskuse, odborné semináře i projednávání s vedením městských částí. Každý stavební záměr ve městě musí při povolování totiž splnit právě požadavky územního plánu, které jsou pro celé město

závazné.

„Základním principem metropolitního plánu je ochrana jedinečnosti a charakteru jednotlivých lokalit ve městě. Zároveň plán umožní intenzivnější rozvoj města v plochách, které jsou k tomu vhodné, ať už jde o nevyužité brownfieldy v širším centru nebo připravované rozvojové lokality ve vnějším prstenci města, které mají nebo budou mít dobrou dostupnost kolejovou dopravou, např. v Letňanech, Dubči, na Západním městě či v okolí Depa Písnice,“ upřesňuje ředitel IPR Ondřej Boháč.

Metropolitní plán (nový územní plán hl. m. Prahy) - hlavní přínosy pro město:

1. odblokování brownfieldů a podpora dostupnosti bydlení s kapacitou přes 350 000 nových bytů, a to za předem daných podmínek v plánovacích smlouvách a pravidlech pro developery
2. zapracované a aktualizované veškeré dopravní investice a projekty - vnitřní i vnější silniční okruh, vysokorychlostní tratě, nový projekt metropolitního expresu spodem
3. ochrana komerční vybavenosti na sídlištích
4. ochrana panoramat města a výšková regulace (dnes neexistující)
5. ochrana stabilizovaných území, charakteru lokalit a místních specifik, zabránění nežádoucímu zahušťování na nevhodných místech
6. mnohem vyšší ochrana ploch zelené infrastruktury a městských parků, včetně parkových prostranství na sídlištích, v rámci areálů vybavenosti (nemocnic) nebo v historickém centru
7. snadné a plně digitalizované pořizování budoucích změn plánu po jeho vydání
8. doplnění povinných plánovacích smluv tam, kde se vlastníkům zhodnocují pozemky, což garantuje koncepční a komplexní řešení velkých rozvojových území

Více o Metropolitním plánu

život na Sedmičce

<https://www.praha7.cz/jak-pokracuje-priprava-metropolitniho-planu>