

# Zastupitelstvo města Jičína schválilo postup prodeje parcel pro rodinné domy v lokalitě Kasárna

30.6.2025 - Jan Jireš | Město Jičín

**V obou kolech bude Jičín postupovat striktně podle platných zákonů. První kolo, které bude formou podávání nabídek, bude dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích). Tento zákon stanovuje, že podmínky prodeje nesmí obsahovat žádné diskriminační hledisko a že přístup prodávajícího k zájemcům o koupi musí být rovný. V prvním kole bude nabídnuto 7 pozemků z různých míst lokality.**

Schválený postup prodeje předpokládá, že ve druhém kole bude vypsána veřejná dražba na zbývající pozemky. Ta bude probíhat dle zákona č. 250/2023 Sb. (zákon o veřejných dražbách).

Většina členů zastupitelstva zamítla návrh některých zastupitelů, aby v prvním kole bylo v podmínkách stanoveno pravidlo, že kupující osoba musí mít trvalé bydliště v Jičíně. Toto pravidlo by bylo neodůvodněné a diskriminační. Tento opoziční návrh by byl v rozporu se zákonem a v budoucnu by jak kupující, tak město mohli čelit postihům.

„Město Jičín chce postupovat plně v souladu s doporučeními od Ministerstva vnitra a Ministerstva pro místní rozvoj. Nechali jsme si zpracovat stanoviska přímo pracovníky Ministerstva vnitra a Ministerstva pro místní rozvoj a tato stanoviska plně respektujeme,“ uvedl starosta JUDr. Jan Malý.

Výstavba technické infrastruktury, komunikací a veřejných prostranství v lokalitě bývalých kasáren se blíží k dokončení. Investiční akce probíhá od jara 2022, zakončení stavebních prací bude na přelomu léta a podzimu 2025 a záměrem města Jičína je připravit pozemky pro rodinné a bytové domy, aby tak vznikla nová obytná čtvrť propojující Valdštejnovu lipovou alej se čtvrtí Čerovka. V lokalitě bude 52 parcel pro rodinné domy a dvojdomy a 12 parcel pro menší obytné domy. Schválený postup se týká pouze rodinných domů. V lokalitě také vznikne občanská vybavenost včetně míst pro parkování či pro garáže.

<https://www.mujiicin.cz/zastupitelstvo-mesta-jicina-schvalilo-postup-prodeje-parcel-pro-rodinne-domy-v-lokalite-kasarna/d-1315686>