

Cenu veřejnosti Urbanistický projekt roku 2025 získala studie Nová Kunratická

30.6.2025 - | SYNER Group

Nová Kunratická ale již není pouhou urbanistickou studií, od letošního roku probíhají stavební práce pod taktovkou společnosti SYNER, která celkem v osmi etepách vytvoří nový domov až pro 1500 obyvatel.

Pod projektem je podepsané renomované studio QARTA Architektura, jenž do dlouho nevyužité lokality navrhlo designovou a funkční skladbu s přihlédnutím na koncepci zahradního města s prvky bydlení v zeleni. „Pro realizaci nejvýznamnějšího projektu v historii města i naší společnosti jsme dlouho hledali renomované architekty, kteří by dokázali do sebe spojit klíčové prvky jakými jsou harmonie s přírodou, příjemné a dostupné bydlení, nadčasový urbanismus i vysokou kvalitu života. Před sedmi lety nás nejvíce zaujala architektonická kancelář QARTA. Společně jsme v Evropě navštívili řadu urbanistických projektů, abychom se inspirovali a jedinečné architektonické přístupy a designerské prvky přenesli i do České republiky,“ uvedl již dříve Petr Syrovátko jr., člen přestavenstva skupiny SYNER.

Lokalita v budoucnu dále nabídne veškeré komerční prostory. Projekt počítá se školkou, domovem pro seniory, kavárnou, pekárnou, restaurací, samoobsluhou – tedy základní občanskou vybaveností. Důraz je kladen i na volnočasové aktivity: dětská hřiště, relaxační zóny, grilpointy a propojení s okolní přírodou i Jizerskými horami formou cyklostezky.

Zcela zásadní roli v projektu hraje také modrozelená infrastruktura. Ta si klade za cíl efektivní hospodaření s dešťovou vodou, zlepšení mikroklimatu, zvýšení biodiverzity i adaptaci městské lokality a na klimatickou změnu. Voda se stává důležitým krajinnotvorným prvkem – revitalizují se nábřeží, rozšiřuje se síť propustných povrchů a dešťová voda je nově vedena ke stromům a záhonům.

Zhruba pětina výstavby bude realizována hybridním systémem CREE Buildings. SYNER je jeho licencovaným partnerem a Nová Kunratická pilotním projektem, kde bude poprvé v ČR použit, a spočívá ve výstavbě pomocí prefabrikovaných dřevo-betonových segmentů.

<https://syner.cz/aktuality/cenu-verejnosti-urbanisticky-projekt-roku-2025-ziskala-studie-nova-kunraticka>