

Metropolitní plán bude zveřejněn letos v říjnu. Na podzim se uskuteční veřejná projednání a schvalovat se bude za rok

25.6.2025 - | Magistrát hlavního města Prahy

V současné chvíli Magistrát hl. m. Prahy dokončuje vypořádání a Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR) připravuje aktualizaci vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Metropolitní plán byl na základě všech připomínek a námětů ze strany široké i odborné veřejnosti upraven a vylepšen a zároveň nastal v posledním roce velký posun díky projednání se všemi 57 městskými částmi. *„Nový plán Praha po 25 letech nutně potřebuje, a to mimo jiné proto, že odemyká brownfieldy a umožňuje tak výstavbu přibližně 350 tisíc nových bytů, ale zároveň pro developery stanovuje jasné podmínky, jako jsou realizace škol, školek, parků i potřebné infrastruktury,“* uvádí Petr Hlaváček, náměstek pražského primátora hl. m. Prahy pro oblast územního a strategického rozvoje.

„Metropolitní plán je jedním z nejdůležitějších dokumentů, které ovlivní rozvoj Prahy na několik desetiletí dopředu. Oceňuji, že se díky stovkám hodin práce podařilo zohlednit tisíce připomínek od veřejnosti, městských částí i odborníků. Nový plán pomůže odblokovat brownfieldy a umožní výstavbu desítek tisíc nových bytů, a přitom zachová charakter jednotlivých čtvrtí i historickou tvář města. Jako primátor považuji za zásadní, aby město rostlo s rozmyslem, v dialogu a se silným důrazem na veřejný zájem. Těším se na další debatu nad plánem na podzim,“ sděluje primátor hl. m. Prahy Bohuslav Svoboda.

Podle aktuálního harmonogramu bude plán zveřejněn v říjnu 2025 a v listopadu se pak uskuteční dvě opakovaná veřejná projednání. Veřejnosti, vlastníkům pozemků, městským částem i dotčeným orgánům poslouží pro kontrolu, jak byly jejich připomínky zapracovány. Každý bude moci zaslat opět snadno z pohodlí domova svůj názor přes Portál Pražana, a to k těm částem, které se v plánu na základě připomínek změnily. Zveřejněn bude plán také formou výstavy, která se bude konat v prostorách CAMP a chystají se i odborné semináře a akce pro veřejnost.

„Plán směřuje ke třetímu kolu projednání s veřejností a my již víme, že to bude letos v říjnu. Chceme dát prostor veřejnosti, aby se k tomuto zásadnímu dokumentu mohla opět vyjádřit a zkontrolovat učiněné úpravy. Plán jsme zjednodušili a reagovali jsme na mnoho připomínek z hlediska srozumitelnosti a jednoznačnosti jeho výkladu,“ doplňuje náměstek Petr Hlaváček.

Zodpovědnost za vypořádání všech připomínek nese pořizovatel územního plánu, kterým je odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy. *„Každou připomínkou, kterou jsme obdrželi, jsme se individuálně zabývali a vyhodnotili jsme ji z pohledu vážení veřejných zájmů. Jednalo se o zpracování 18 tisíc požadavků. Na základě jejich vyhodnocení jsme společně se zpracovatelem plánu, kterým je IPR, navrhli plán upravit jak v jeho textové části, tak v části grafické,“* říká ředitel odboru územního rozvoje Filip Foglar a dodává: *„Jsme přesvědčeni, že veřejnost, developeři i spolky provedené úpravy ocení, protože směřují k jeho vylepšení. Zároveň zajišťují vyvážený přístup mezi ochranou města a jeho hodnot na straně jedné a jeho požadovaným rozvojem a využitím potenciálu pro výstavbu na straně druhé.“*

Nový územní plán Praha připravuje více než 10 let, jedná se o klíčový a závazný dokument, který ovlivní podobu metropole na několik desetiletí. Příprava plánu se uskutečňuje podle požadavků a

procesů stavebního zákona a je dále doplněna o mnoho nadstavbových kroků, jakým byly a budou veřejné diskuse, odborné semináře i projednávání s vedením městských částí. Každý stavební záměr ve městě musí při povolování totiž splnit právě požadavky územního plánu, které jsou pro celé město závazné.

„Základním principem metropolitního plánu je ochrana jedinečnosti a charakteru jednotlivých lokalit ve městě. Zároveň plán umožní intenzivnější rozvoj města v plochách, které jsou k tomu vhodné, ať už jde o nevyužité brownfieldy v širším centru nebo připravované rozvojové lokality ve vnějším prstenci města, které mají nebo budou mít dobrou dostupnost kolejovou dopravou, např. v Letňanech, Dubči, na Západním městě či v okolí Depa Písnice,“ upřesňuje ředitel IPR Ondřej Boháč.

<https://praha.eu/w/metropolitni-plan-bude-zverejnen-letos-v-rijnu-na-podzim-se-uskutecni-verejna-pro-jednani-a-schvalovat-se-bude-za-rok>