

Florenc bez dostupného bydlení i parku. Praha schválila plán podle představ Penty

23.6.2025 - | Arnika

Při projednávání tohoto bodu Zastupitelstvo hlavního města Prahy tři hodiny debatovalo o výši kontribucí developerů a dostupném bydlení. Město má podle návrhu získat od Penty jen 10 malých bytů z celkových 141 000 m² podlažních ploch zástavby, což část zastupitelů kritizovala.

„Podle předsedy výboru pro rozvoj Tomáše Peka je požadavek na dostupné bydlení v centru Prahy „naivní“ kvůli drahým pozemkům a složité infrastruktuře. Jaký je to rozdíl oproti Vídni, kde při přestavbě hlavního nádraží nedávno vznikla čtvrť s 2 000 dostupnými byty z celkových 5 500. Ve Vídni, Mnichově i jinde developeři odvádějí mnohem víc. Tak proč ne v Praze?“ komentuje Anna Vinklárková z Arniky.

Kritiku vyvolala také nedostatečná modrozelená infrastruktura. „Náměstek Petr Hlaváček sice tvrdil, že návrh je v tomto ohledu nadstandardní a že bude okolí ochlazovat, nepředložil však žádný výpočet ani odbornou analýzu. Koeficient zeleně činí jen 0,05, přičemž u nové výstavby v Praze bývá obvyklá hodnota kolem 0,3. V lokalitě není plánován žádný park – pouze stromy v ulicích a zelené střechy. Dešťová voda má být shromažďována v betonových nádržích, nikoli vsakována, což ochlazování rozhodně nepomůže,“ upozorňuje Anna Vinklárková.

Dalším problémem je podle Arniky už samotný fakt, že návrh změny územního plánu Z-3790 připouští odsun autobusového nádraží mezi železniční viadukty – dál od metra a s menší kapacitou. Klíčová dopravní studie zatím chybí (ROPID a IPR na ní teprve pracují), stejně jako veřejná debata. Ani smlouvy s Pentou, ani územní studie přesné umístění nádraží neurčují – současná poloha je označena pouze jako doporučená.

Schválením změny územního plánu město ztrácí vliv a nebude mít nástroje, jak případnému odsunu zabránit. Penta by totiž mohla požádat o povolení stavby nádraží mezi viadukty a stavební úřad by neměl oporu, jak to zamítnout. Tím by se zároveň uvolnily lukrativní pozemky u metra pro developerský projekt.

Odsun nádraží by výrazně zhoršil podmínky pro miliony cestujících. O tak zásadní změně by se mělo rozhodovat až po zveřejnění dopravní analýzy a veřejné a odborné diskusi. Navíc tento přesun nebyl součástí vítězného návrhu mezinárodní architektonické soutěže.

Pro více informací kontaktujte tiskového mluvčího Arniky Luboše Pavloviče (Tato e-mailová adresa je chráněna před spamboty. Pro její zobrazení musíte mít povolen Javascript., +420 606 727 942).

<https://arnika.org/o-nas/tiskove-zpravy/florenc-bez-dostupneho-bydleni-i-parku-praha-schvalila-plan-podle-predstav-penty>