

# Neoznámené dary a dědictví? Hrozí vám vysoké pokuty

13.6.2025 - Jan Bonaventura | PROTEXT

**Zákon sice ve většině případů osvobozuje příjmy z darů a dědictví od daně, ale povinnost je oznámit zůstává. Mnoho lidí o této povinnosti neví a riskuje tak vysoké sankce.**

## Příklady z praxe varují

„Často se stává, že lidé nevědí, že musí nahlásit zděděnou či darovanou nemovitost,“ říká Jan Bonaventura, daňový poradce společnosti BREDFORD Consulting. „I když jsou dědictví a většina darů osvobozeny od daně z příjmů, hrozí pokuta za to, že nebylo podáno oznámení.“

Zejména v případě dědictví mají lidé úplně jiné starosti a často na to zapomenou. Dědické řízení je často uzavřeno s velkým časovým odstupem a lidé daňové přiznání nepodávají - jsou buď zaměstnanci či v paušálním režimu.

„Osobně považuji tuto povinnost u dědictví za zcela zbytečnou, protože se jedná o objektivní fakt a není zde prostor pro zneužití. Trestat pozůstalé za formální opomenutí milionovými pokutami není fér. Bohužel, ta povinnost stále existuje,“ dodává Bonaventura.

## Co dělat, pokud jste to ještě neoznámili?

Dobrá zpráva je, že to můžete napravit. Do 1. července 2025 se můžete obrátit na daňového poradce, který vám pomůže oznámení podat a vyhnout se tak pokutě. Pokud to nestihnete, doporučuji obrátit se na daňového poradce i tak a vyřešit situaci co nejdříve. Sankce lze v některých případech prominout a pokud oznámení podáte sami, je sankce výrazně nižší než v případě, kdy na to přijde finanční úřad.

## V prvním případě 0,1 %, v tom druhém už 10 %

„Při dědictví v hodnotě 10,000.000 Kč je nižší sankce 10.000 Kč, po výzvě již 1,000.000 Kč a pokud neoznámite ani poté (například zapomenete), je sankce již 1,500.000 Kč,“ poukazuje na velký rozdíl v pokutách Jan Bonaventura. „Sankce může finanční úřad snížit, to ale není možné vždy a často je to náročný proces s nejistým výsledkem - u jednoho klienta jsme čekali na jasný výsledek několik měsíců. V dalším případě jsme se museli obrátit na soud. Ten nám sice dal za pravdu, ale celé řízení trvalo skoro dva roky,“ varuje před důsledky neoznámení Bonaventura.

## Kdy se vás tato povinnost týká?

Oznámit osvobozený příjem musí každý, kdo dostal dar nebo dědictví - pokud je jeho hodnota vyšší než 5,000.000 Kč.

Povinnost se vztahuje obecně na všechny osvobozené příjmy nad 5,000.000 Kč s výjimkou prodeje nemovitostí. Nicméně na prodeje akcií či družstevních podílů se nezapomíná tak často - lidé tuší, že tam může být daň, takže se spíše přijdou poradit.

„U darů a dědictví to mnohé ani nenapadne, mnozí navíc nikdy nepřišli do styku s finančním úřadem,“ upozorňuje Bonaventura.

## **Pozor na neinformovanost**

*„Notáři ani jiní odborníci vás na tuto povinnost často neupozorní. Jejich úkolem je zajistit právní stránku převodu, ale daňové záležitosti neřeší. A právě tady může vzniknout nečekaný problém,“ uzavírá Jan Bonaventura.*

O společnosti BREDFORD Consulting

BREDFORD Consulting s.r.o. je butiková poradenská firma působící na českém trhu od roku 2005. Specializuje se na firemní klientelu, které poskytuje odborné služby v oblasti daňového poradenství, účetnictví a zpracování mezd. Již 20 let pomáhá firmám orientovat se v neustále se měnící legislativě, optimalizovat náklady a nastavit procesy tak, aby byly nejen efektivní, ale především srozumitelné a v souladu se zákonem.

<https://www.bredford.cz/danove-poradenstvi>

**Ing. Jan Bonaventura** | <http://linkedin.com/in/jan-bonaventura>

Je zakladatelem společnosti BREDFORD Consulting. Daňovému poradenství se věnuje nepřetržitě od roku 1999. Spolupracuje s klienty z mnoha oborů, včetně advokátních a účetních kanceláří, kterým pomáhá s řešením nejrůznějších problémů a situací.

Zakládá si na tom, že poskytnutá stanoviska a doporučení jsou jasná a srozumitelná. Nabízená řešení pak efektivní a zároveň bezpečná.

<http://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/aktualita-neoznamene-dary-a-dedictvi-hrozi-vam-vysoke-pokuty/2686162>