

Po prázdninách začne výstavba Odpočinkové zóny Cidlina

12.6.2025 - Jan Jireš | Město Jičín

Výstavba Odpočinkové zóny Cidlina se týká území mezi Cidlinou a zástavbou Nového Města. Odpočinková zóna Cidlina nabídne volnočasové využití pro všechny obyvatele. V rámci prací proběhnou terénní úpravy, úprava koryta řeky, zřízení vodovodní přípojky, vegetační úpravy, umístění veřejného osvětlení a odvodnění lokality.

„Jedná se o čtvrtý obří rozvojový projekt, vedle severovýchodního obchvatu, výstavbě infrastruktury Kasáren a rekonstrukci Ruské a Poděbradovy, který, podle mého názoru, přinese Jičínským výrazné zlepšení života, a jsem opravdu rád, že se nám ho podařilo dotáhnout až k realizaci. Jeho význam skutečně docení až budoucnost. Jsem přesvědčený, že jeho realizace ztrátní pro bydlení celou oblast Nového Města. Jsem nesmírně rád, že konečně vznikne pumptrack a skatepark a naše děti nebudou závidět ostatním městům. Konečně vytvoříme opravdový prostor pro neorganizované sportování, které je pro zdraví všech tak důležité,“ říká místostarosta Petr Hamáček.

Po odpočinkové zóně byla velká poptávka občanů a město Jičín ji tímto naplní. Firma Gardenline s.r.o. zvítězila ve výběrovém řízení. Cena díla je 152 899 162,64 Kč včetně DPH a město Jičín je jediným investorem. S financováním mu však pomůže dotace z Integrovaného regionálního operačního programu ve výši 56 205 735,80 Kč, která již je schválena. Město Jičín usiluje o získání další dotační podpory. Doba výstavby ve smlouvě o dílo je 70 týdnů.

Výstavbě Odpočinkové zóny Cidlina předcházela náročná administrativní příprava. Bylo nutné získat pozemky do majetku města, změnit územní plán, přeložit vedení vysokého napětí, přesunout kotelnu ze zahradnictví, přeložit vedení teplovodu, přeložit vysokotlaké vedení plynu i s celou regulační stanicí, připravit dokumentace a provázat je se sousedními projekty. V jednu chvíli tak probíhala jednání se čtyřmi projekčními kancelářemi řešícími čtyři na sebe vzájemně navázané projekty. Následně bylo získáno územní rozhodnutí a tři stavební povolení.

Město Jičín usilovalo o zajištění výstavby řadu let a občané odpočinkovou zónu, která bude největším parkem v Jičíně, dlouhodobě požadují. První myšlenky o parku na břehu řeky jsou několik desetiletí staré, neboť vznikaly již při samotné výstavbě sídliště Nové Město – Jih.

Vznik Odpočinkové zóny je obsažen jako jeden ze strategických cílů v obou strategických plánech města (z roku 2005 a 2019). Nejedná se tedy o nahodilý projekt, který má vyčerpat dotaci, ale opravdu naplnění dlouhodobého cíle. V současnosti dokončená Adaptační a mitigační strategie města zahrnuje mnoho projektů, které mají připravit město na změnu klimatu, která přináší nesnesitelná horka v létě. Jedno z hlavních opatření, jež uleví velké části obyvatel města, je právě Odpočinková zóna, která vytvoří prostor pro přirozeně chladnější prostředí. Právě sídliště na Novém městě je jedním z velmi teplých míst ve městě, kde není poblíž žádná chladnější zóna.

V první fázi proběhnou především demolice objektů na daném území. Stavebník bude postupovat podle dokumentace, kterou sestavila kancelář Rehwaldt Landscape Architects. Tato společnost vzešla z krajinářsko-architektonické soutěže, již město vypsalo v roce 2019, aby vůbec mohl vzniknout koncept odpočinkové zóny. Po jeho předložení město Jičín s architektonickou kanceláří Rehwaldt uzavřelo smlouvu na zpracování projektové dokumentace. Autoři postupovali v souladu s dalšími projektanty, zvláště se společností TIMAO s.r.o., která navrhla odvodnění skateparku.

Současně bude probíhat zcela jiný stavební projekt, a to přestavba ulic Ruská a Poděbradova. V souhrnu půjde o dvě velmi rozsáhlé a finančně náročné investiční akce. Navíc se obě nachází ve stejné čtvrti – jedna při břehu řeky, druhá na hlavním silničním koridoru z města. Takže do jičínského Nového Města bude v příštích letech investováno na 400 milionů korun.

Na co se těšit?

Výstavba Odpočinkové zóny Cidlina se týká území mezi Cidlinou a zástavbou Nového Města. Odpočinková zóna Cidlina nabídne volnočasové vyžití pro všechny obyvatele. V rámci prací proběhnou terénní úpravy, úprava koryta řeky, zřízení vodovodní přípojky, vegetační úpravy, umístění veřejného osvětlení a odvodnění lokality. Návštěvníci se mohou těšit na cesty a cyklostezky, rekreační prvky při řece Cidlině včetně lávek a brodů, hřiště a sportoviště, skatepark, pumptrack, umělý vrch pro sáňkování i na nový mobiliář. Uskuteční se velké sázení stromů a osetí travníků a luk. Vzniknou stezky asfaltové i s mlatovým povrchem.