

Pražský Letnian se blíží kolaudaci. Poslední „dvoupokojáky“ s funkcí 3+KK jsou teď k mání v akci a bez hypotéky

22.5.2025 - | PROTEXT

Výhrou v loterii je pro mnohé také financování v programu BYX, tedy metodou rent-to-own. Součástí je zafixování ceny bytu, které chrání před inflací. Byty budou dokončeny už v létě 2025, první obyvatelé se mají stěhovat na podzim. Šance, jak si pomoci k elegantnímu bydlení v Praze, tedy ještě existuje.

Rent-to-own a BYX: Cesta k vlastnímu bydlení bez nutnosti řešit hned hypotéku

Složitě vyřizování hypotéky a vysoké počáteční náklady mohou být minulostí. S programem BYX lze **bydlet jako nastávající vlastník ve svém budoucím bytě a společně s nájmem postupně splácet** kupní cenu. Stačí k tomu záloha třeba jen 15 % z ceny bytu, a **můžete se nastěhovat**. Úhradu zálohy je navíc možné rozdělit do několika plateb, přičemž neměnnou cenu bytu si zajistíte úhradou první části zálohy ve výši alespoň 5 % kupní ceny, **takže se už nemusíte obávat růstu cen nemovitostí**.

„S programem BYX dáváme lidem možnost bydlet a zároveň investovat. Nájemné se postupně mění ve vlastnictví bytu, což je ideální způsob, jak si zajistit vlastní bydlení bez hypotéky,” vysvětluje Michal Fújak, manažer programu BYX, jenž funguje na principu rent-to-own.

Hrátky s prostorem? Byt v Letnianu překvapí, pojme více světů najednou.

Představte si byt, kde jedna místnost může být dvěma světy – obývací pokoj pro relaxaci a zábavu, a zároveň pracovní kout. Nebo byt s velkorysým prostorem, samostatnou šatnou a komorou, který nabízí více úložného prostoru, než byste čekali. Výměra některých jednotek nabízí potenciál pro jejich funkční využití srovnatelným s byty dispozice 3+KK, čímž se otevírají další možnosti využití.

Byty 2+KK v Letnianu nejsou jen obyčejné „dvoupokojáky“. Promyšlené dispozice, kvalitní materiály a nadčasová architektura vytvářejí prostor, který se snadno vyhoví vašim potřebám. Ať už při výběru svého bydlení hledáte dostatek prostoru pro dva, klidné místo na práci nebo samostatnou šatnu a komoru, tyto byty s chytrým řešením prostoru nadchnou i náročné.

Udávají dispozice v Letnianu trend?

Díky promyšlenému řešení prostoru poskytují byty 2+KK funkčnost odpovídající 3+KK, což osloví široké spektrum zájemců:

Počet volných bytů v Letnianu rychle klesá. Je proto potřeba pospíšet si na <https://www.letnian.cz> a zjistit více o právě probíhající cenové akci. Můžete si zde také spočítat orientační platby BYX pomocí online kalkulatoru a prostudovat plánek či vizualizace svého budoucího domova.

Bytový dům Letnian, Praha - Letňany

Jedná se o projekt výstavby bytového domu se 144 bytovými jednotkami v Praze – Letňanech, ve dvou sedmipodlažních věžích hodnotné a nadčasové architektury od renomovaného studia ADR architektů Koláře a Lapky. Bytový dům Letnian nabídne vedle atraktivní nabídky bytů od garsoniér

až po rodinné byty s terasami nebo předzahrádkami, se soukromým parkem a nízkou energetickou náročností, zejména výbornou polohu na okraji obchodní a sportovní zóny nových Letňan s vynikající dostupností všemi směry. Celkové investiční náklady na realizaci záměru dosahují téměř 1 miliardy korun.

Projekt se vyznačuje (vedle unikátního transakčního programu BYX) i přístupem marketingového a produkčního minimalismu, aplikovaného pro zlepšení efektivity projektu a zvýšení přidané hodnoty produktu pro jeho klienty.

Projekt bytového domu Letnian je rozvíjen jako společná investice skupin SYNER Group a Kaprain.

O nás

Program BYX a rezidenční projekt Letnian (Praha 18 - Letňany) vznikl v rámci partnerství stavební a developerské skupiny SYNER Group a investiční skupiny KAPRAIN, která je mimo jiné novým vlastníkem a provozovatelem sousedního zimního stadionu ICE ARENA Letňany.

Do portfolia obou skupin patří desítky dokončených či aktuálně realizovaných rezidenčních projektů po celé republice. SYNER Group do projektu přináší více než tři desetiletí zkušeností s realizacemi staveb různého zaměření i rozsahu po celé ČR i v zahraničí, v souhrnné hodnotě přesahující vysoké desítky miliard korun, kvalifikované týmy, jež spokojeným majitelům odevzdaly již tisíce bytových jednotek, a také finanční stabilitu skupiny, potvrzenou nezávislým ratingem. Skupina KAPRAIN je výrazným a silným hráčem na investičním trhu, s rostoucím zájmem v oblasti nemovitostí se zaměřením na rezidenční bydlení, s výraznou investiční kapacitou a silou a spravovanými aktivy v hodnotě přesahujícími 40 miliard korun.

Spojení těchto dvou silných ryze českých partnerů a jejich kapitálu, přináší příležitost ke vzniku ojedinělého nemovitostního produktu. Ten není charakterizován pouze samotnou výstavbou a její atraktivitou, ale rovněž – a rovnocenně – i inovativním transakčním modelem (program BYX), který se stal odpovědí na stávající nejistoty na hypotečním či energetickém trhu zmítanými inflačními vlivy a možnými obavami z budoucnosti jako takové. Dosavadní prodeje ukazují, že pro desítky kupujících se program BYX skutečně stal řešením, jak si pořídit byt, na který by (zatím) jinak neměli.

Investoři od samého začátku projekt Letnian koncipují jako kombinaci unikátních prvků, které mají zajistit dostatečnou klientskou flexibilitu a eliminovat některá rizika, která jinde potenciální zájemce o koupi nového bytu v této době mohou odradit.

Z pohledu architektury i vlastního provedení bytového domu jde o nadčasový záměr, který přináší moderní, provozně efektivní a udržitelné hodnoty. To vše charakterizuje rezidenční projekt Letnian společně s programem BYX, který je nyní exkluzivně představován.

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/prazsky-letnian-se-blizi-kolaudaci-posledni-dvoupokojky-s-funkci-3+kk-jsou-ted-k-mani-v-akci-a-bez-hypoteky/2676705>