

Praha 2 investuje do nájemního bydlení desítky milionů

12.5.2025 - | Městská část Praha 2

Kupní cena, jejíž výše je pod úrovní vypracovaného znaleckého posudku, bude hrazena z prostředků získaných z vlastní hospodářské činnosti a doplněna o prostředky získané z žádosti z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy v roce 2025.

„Máme jeden z největších bytových fondů v Praze. V posledních letech usilujeme zejména o zefektivnění jeho správy. Přistoupili jsme tak k odprodeji zbytkových bytových jednotek v domech spravovaných SVJ a hledali vhodný bytový dům, který bychom mohli získat do vlastnictví. Příležitost ke koupi nemovitosti ve Francouzské ulici jsme si tak nemohli nechat ujít. Dům chceme opravit, rozšířit i funkčně propojit s našimi sousedními objekty,“ uvedl starosta Prahy 2 Jan Korseska (ODS), který má na starosti oblasti financí a správy majetku.

Koupě tohoto domu není rozhodně jednorázovým krokem. Praha 2 v těsném sousedství již vlastní další dva činžovní domy, které slouží k nájemnímu bydlení. Nově získaná nemovitost tak nabídne unikátní příležitost nejen k dostavbě a navýšení kapacity nájemního bydlení, ale zároveň i propojení vnitrobloků a efektivnější využití společných prostor.

Třípodlažní podsklepený dům na adrese Francouzská 174/18, který se Praha 2 rozhodla koupit, pochází z roku 1900. V přízemí se nachází nebytové prostory, ve dvou patrech pak volné byty o celkové ploše 372 m² a půdní prostory. Součástí objektu je i velký dvorní trakt s garážemi a ateliér s přilehlou terasou. Existující projekt počítá s již schválenou nástavbou dvou a půl podlaží. Podle něj by mělo dojít ke zvýšení užitné plochy bytových jednotek o dalších 676 m², což znamená na celkovou plochu přibližně 1 049 m².

Praha 2 je centrální městskou částí, která nedisponuje prakticky žádným rozvojovým územím a nemá ani žádné volné stavební pozemky. Výstavba nových bytových jednotek je tak téměř nemožná. Městská část Praha 2 spravuje téměř 3 000 bytů. Kromě sociálního bydlení (pro seniory, samoživitele, zdravotně znevýhodněné či mladé rodiny) poskytuje služební byty důležitým profesím – od učitelů po hasiče – a zhruba třetinu bytového fondu pronajímá pomocí elektronických aukcí.

<https://www.praha2.cz/praha-2-investuje-do-najemniho-bydleni-desitky-milionu/d-122826/p1=28204>