

Panattoni Smart Park Karviná má podporu veřejnosti i kraje

30.4.2025 - | Krajský úřad Moravskoslezského kraje

Developerská společnost Panattoni dnes slavnostně podepsala s okolními městy a institucemi memoranda o spolupráci ohledně průmyslové zóny Panattoni Smart Park Karviná. Dlouhodobě plánovaný průmyslový park vyrostе na místě zasaženém těžbou černého uhlí u bývalého dolu Barbora. Memorandum o vzájemné dohodě a srozumění stran ohledně budoucí spolupráce při přípravě a samotné realizaci projektu podepsali s developerem zástupci Karviné, Havířova, Orlové, Bohumína, Vysoké školy báňské - Technické univerzity Ostrava a POHO Parku Gabriela. Při slavnostním podpisu byly zveřejněny také výsledky aktuálního průzkumu veřejného mínění, ze kterých vyplývá, že průmyslová zóna má podporu více než 70 % obyvatel dotčených měst a obcí. Společnost Panattoni informovala také o aktuálním stavu příprav projektu.

„Společnost Panattoni chce na projektu úzce a transparentně spolupracovat s místními samosprávami, tak aby výsledná podoba průmyslové zóny co nejvíce vyhovovala všem zúčastněným stranám. Podepsaná memoranda vnímáme jako deklaraci našeho odpovědného a otevřeného přístupu k místním komunitám,“ komentuje iniciativu Pavel Sovička, generální ředitel společnosti Panattoni pro Česko a Slovensko.

„Přípravy na výstavbu průmyslové zóny probíhají podle plánu a stále počítáme se získáním povolení ke stavbě ve druhé polovině příštího roku. V rámci zjišťovacího řízení posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) jsme zapracovali a vyhověli veškerým požadavkům, které vyvstaly při projednávání detailních řešení projektu s Ministerstvem životního prostředí a dotčenými orgány státní správy. Ve spolupráci s Přírodovědeckou fakultou Ostravské univerzity jsme například vytvořili funkční a hodnotné prvky pro zajištění biodiverzity a rozšíření sousedního biokoridoru a našli jsme vhodné řešení nakládání s vodami. Velmi si vážím, že můžeme konstruktivně spolupracovat s lokálními partnery včetně akademických subjektů a municipalit, bez kterých by tento projekt nemohl vzniknout,“ popisuje aktuální stav projektu Matěj Hejma, Regional Development Director, Panattoni.

V rámci akce byly zveřejněny také aktuální výsledky průzkumu veřejného mínění[1], podle kterého má k výstavbě průmyslové zóny velmi nebo spíše pozitivní vztah 65,7 % obyvatel Moravskoslezského kraje, mezi respondenty z okolních měst a obcí se takto vyjádřilo dokonce 70,7 % respondentů. Velmi negativní nebo negativní postoj k plánované průmyslové zóně má jen 6 % obyvatel Moravskoslezského kraje, potažmo 6,4 % obyvatel okolních měst a obcí.

„Aktuální vývoj projektu napovídá, že společnost Panattoni bude na Karvinsku, jak se říká, dobrým sousedem. Zajímá se o to, jak její plány vnímají místní, reaguje na podněty, otevřeně komunikuje a svůj projekt připravuje tak, aby Karvinsku přinesl co nejvíce benefitů. Věřím, že Smart Park k rozvoji našeho regionu významně přispěje a že na tuto významnou investici navážou i další. Náš kraj potřebuje posílit ekonomiku, naši obyvatelé chtějí zajímavou práci, pohornická krajina čeká na nové využití. To všechno může Panattoni přinést,“ sdělil hejtman Moravskoslezského kraje Josef Bělíca.

„Tento projekt považuji za klíčový pro budoucnost města i regionu. Karviná potřebuje velkého zaměstnavatele, který dokáže nabídnout kvalifikované pozice a vytvořit tlak na vyšší platy. Jsem přesvědčen, že je potřeba vytvořit pracovní příležitosti, motivovat lidi, aby z Karviné neodcházeli, a přilákat nové slušné občany, kteří zde budou pracovat a bydlet,“ řekl primátor Karviné Jan Wolf.

„Podpis memoranda o spolupráci při rozvoji a revitalizaci lokality bývalého dolu Barbora vítáme jako důležitý krok k posílení vzájemné spolupráce v rámci našeho regionu. Věříme, že tento projekt přinese nejen pro Havířov nové příležitosti. Společně máme šanci vytvořit podmínky pro vznik kvalitních pracovních míst, příchod strategických investorů a celkové zlepšení podnikatelského prostředí. Město Havířov nabízí silné zázemí pro spolupráci – od dostupného a kvalitního bydlení přes špičkové školství až po výbornou dopravní dostupnost a bohatý volnočasový život. Jsem přesvědčen, že se tento projekt stane symbolem efektivní meziměstské spolupráce a chytrého plánování budoucnosti našeho regionu,“ řekl primátor Havířova Ondřej Baránek.

Projekt Panattoni Smart Park Karviná podporuje i město Orlová. *„Tento projekt vnímáme jako zásadní impulz pro obnovu našeho regionu po útlumu těžby černého uhlí. Jeho hlavním přínosem je očekávaný vznik nových pracovních míst, která v oblasti dlouhodobě chybí. Věříme, že díky atraktivním pracovním příležitostem se podaří zmírnit, nebo dokonce zastavit odliv mladých lidí z našeho města, kteří jinak často odcházejí za prací jinam. Podporu veřejnosti a konstruktivní spolupráci s ostatními městy i investorem vnímáme jako potvrzení toho, že jsme na správné cestě. Orlová je připravena být aktivním partnerem při rozvoji této moderní průmyslové zóny, která přispěje k ekonomickému oživení celého Karvinska a naváže na industriální tradici našeho regionu,“* sdělila starostka Orlové Lenka Brzyszkowská.

„V Bohumíně dlouhodobě podporujeme projekty, které přinášejí nová pracovní místa a pomáhají stabilizovat situaci v regionu. Věříme, že právě investice jako Panattoni Smart Park Karviná mohou přispět k omezení odlivu obyvatel a podpořit rozvoj Moravskoslezského kraje. Naše město jim má co nabídnout – kvalitní bydlení, školy i školky a také spoustu možností pro trávení volného času. Využití pohornické krajiny pro průmyslový rozvoj navíc vnímáme jako smysluplnější než zábory zemědělské půdy nebo stavbu na zelené louce,“ uvedl starosta Bohumína Lumír Macura.

„Projekt Panattoni Smart Park Karviná představuje zásadní příležitost nejen pro ekonomický rozvoj regionu, ale také pro naši univerzitu. Výstavba moderní průmyslové zóny přinese do Karvinska investory, kteří budou poptávat kvalifikované odborníky, a tím výrazně zvýší poptávku po technickém vzdělání. Naše univerzita je připravena na tuto výzvu reagovat rozvojem studijních programů zaměřených na moderní technologie, průmyslovou automatizaci a udržitelný rozvoj. Vznik zóny zároveň umožní našim studentům a absolventům nacházet kvalitní pracovní uplatnění přímo v regionu, čímž posílíme vazby mezi vzděláváním, výzkumem a praxí,“ říká prof. Ing. Václav Snášel, CSc., rektor VŠB – Technické univerzity Ostrava.

„POHO Park Gabriela se nachází v přímém sousedství s plánovaným Smart Parkem Karviná. Otevřená komunikace a vzájemná podpora je zásadní pro skloubení obou záměrů a zajištění maximální synergie. Jsme rádi, že Panattoni k tomuto přistoupila odpovědně, a věřím, že spolupráce povede k nastavení koncepce, ze které oba areály mohou čerpat. Počítáme s tím, že kromě široké veřejnosti budou POHO Park Gabriela využívat i budoucí zaměstnanci Smart Parku. Klademe důraz na sladění obou záměrů a hlavně zachování estetických i historických hodnot v území. Jsme rádi, že společnost Panattoni je této spolupráci otevřena a svůj záměr je připravena takto budovat,“ řekl ředitel POHO Parku Gabriela Michael Sikora.

Panattoni Smart Park Karviná je dlouhodobě plánovaná průmyslová zóna, která vyrostе na místě zasaženém těžbou černého uhlí u bývalého dolu Barbora. Projekt je především velkou šancí pro obyvatele Karviné, Havířova, Orlové, Bohumína a přilehlých obcí, kteří zde v budoucnu mohou najít své pracovní uplatnění. Podobných pozemků určených územním plánem pro průmyslovou výstavbu, které mohou navázat a využít historické průmyslové hodnoty regionu, je v Česku velmi omezené množství. Takováto připravená zóna tak znamená příležitost přivést do regionu opravdu špičkové investice a zvýšit životní úroveň místních obyvatel. Na rozvoji zóny a hledání budoucích nájemců developer úzce spolupracuje s místními samosprávami a Moravskoslezským krajem. Budoucí

průmyslový park bude mít podlahovou plochu 330 000 metrů čtverečních. Veškerá povolení umožňující výstavbu by měla být získána do druhé poloviny roku 2026. Vzniknout by zde mohlo až 4 500 nových pracovních míst a odhadovaná celková výše investic se pohybuje okolo 25 miliard korun. Podle propočtů dle velikosti zóny bude průmyslový park generovat zhruba tři miliardy korun ročně z daní a odvodů.

[1] Sběr dat byl realizován prostřednictvím aplikace Instant Research agentury Ipsos, duben 2025, n = 840 respondentů.

https://www.msk.cz/cs/media/tiskove_zpravy/tiskova-zprava-_panattoni-smart-park-karvina-ma-podporu-verejnosti-i-kraje-22863