

Port7 společnosti Skanska je první kancelářskou budovou v Česku s certifikací Access4you. Ta hodnotí inkluzivitu budov

30.4.2025 - | Skanska

V souladu se závazkem Skanska k udržitelnosti získal projekt Port7 certifikaci LEED Platinum a usiluje o dosažení certifikací WELL Platinum a WELL Health-Safety Rating, které garantují vysoké standardy v oblasti zdraví a životního prostředí. Nejnověji se Port7 stal první kancelářskou budovou v Česku s certifikací Access4you, čímž potvrdil svůj závazek k inkluzivitě.

Ačkoli Port7 již splňuje vysoké standardy přístupnosti, Skanska podniká další kroky ke zlepšení inkluze. V rámci procesu neustálého zlepšování budou do areálu zaváděna nová opatření, která pomohou zejména osobám se zrakovým a sluchovým postižením. Mezi plánované úpravy patří zřetelnější značení skleněných ploch v celém areálu, dodatečné značení schodišť pro lepší viditelnost a instalace indukčních smyček (zařízení pro bezdrátový přenos zvuku do naslouchadel) ve všech lobby pro podporu osob se sluchovým postižením. Tato opatření jsou nyní ve fázi příprav a dále posílí pozici Port7 jako inkluzivního a pokrokového projektu.

Certifikace Access4you a proces auditu

Získání certifikace Access4you představuje pro projekt Port7 důležitý milník, který posiluje závazek Skanska k inkluzi a přístupnosti. Certifikace zajišťuje, že budova splňuje vysoké standardy přístupnosti a poskytuje podrobná a ověřená data pro osoby s různými typy omezení – pohybovými, zrakovými, sluchovými či kognitivními. Získáním certifikace Skanska posiluje své ESG závazky a sladuje své aktivity s mezinárodními standardy, jako jsou WELL a LEED.

„Zajištění přístupnosti není jen o splnění předpisů – jde o vytváření míst, kde se každý cítí vítán a má možnost se plnohodnotně zapojit. Získání certifikace Access4you je důležitým krokem k vytváření inkluzivního prostředí,“ říká Eva Nykodymová, manažerka pro oblast zdraví, bezpečnosti a udržitelnosti divize komerčního developmentu Skanska ve střední a východní Evropě.

Certifikační proces projektu Port7 proběhl ve spolupráci se společností Commissioning CZ, akreditovaným partnerem Access4you v České republice. Důkladný audit proběhl ve všech třech budovách areálu a hodnotil klíčové aspekty přístupnosti a inkluze. Díky dosažené úrovni certifikace nabízí Port7 bezbariérové prostředí pro osoby na vozíku, seniory, osoby s omezenou pohyblivostí i rodiče s kočárky. Výstupem auditu byl rovněž podrobný plán dalších vylepšení přístupnosti v rámci projektu.

„Certifikace Access4you poskytuje transparentní a důvěryhodný rámec, díky kterému mohou vlastníci a provozovatelé nemovitostí zlepšovat své přístupové standardy. Hodnocení projektu Port7 ukázalo silné stránky a zároveň nabídlo doporučení pro další rozvoj,“ říká Martin Václavík, CEO společnosti Commissioning CZ.

Tím, že se Port7 stal první kancelářskou budovou v Česku s tímto typem certifikace, získává výjimečné postavení mezi inkluzivními nemovitostmi. Kromě pozitivního dopadu v oblasti společenské odpovědnosti přináší certifikace i konkrétní přínosy, jako je lepší uživatelský komfort,

vyšší bezpečnost nebo potenciální úspory v oblasti řízení rizik. Přispívá také k ESG reportingu a potvrzuje aktivní přístup Skanska k sociální udržitelnosti.

„Access4you je řešení nejen pro ESG reporting. Díky ESG skóre dokážeme kvantifikovat výsledky auditu. Tato čísla pak lze uvést v rámci sociální oblasti ESG. Ukazuje se také, že některá bezpečnostní opatření vyplývající z přístupného designu mohou snížit počet úrazů a tím i rizika – což může vést k nižším pojistným nákladům. Certifikace navíc může sloužit i jako podklad pro získání certifikace BREEAM-in-use,“ říká Balázs Berecz, zakladatel a CEO Access4you, který od roku 2005 sám využívá invalidní vozík.

Plány Skanska na zvyšování přístupnosti v budoucích projektech

Po úspěšné certifikaci Port7 integruje Skanska poznatky z auditu Access4you i do svých budoucích projektů. Společnost vytvořila komplexní soubor kritérií přístupnosti, který zajistí, že principy inkluze budou součástí už od fáze návrhu. Seznam obsahuje klíčové prvky, jako jsou indukční smyčky, kontrastní značení ploch nebo bezbariérový přístup pro osoby na vozíku. Cílem je, aby budoucí projekty lépe odpovídaly potřebám všech uživatelských skupin.

„Přístupnost a inkluze jsou základními prvky našich projektových plánů. Jsme odhodláni navrhovat prostory, které zohledňují rozmanité potřeby a jsou nejen udržitelné, ale i přívětivé pro všechny,“ doplňuje Eva Nykodymová.

Díky aktivnímu zapracování standardů Access4you do přípravy nových projektů nastavuje Skanska nový standard v oblasti inkluzivního developmentu – a zajišťuje, že její nemovitosti nabídnou bezpečné, komfortní a přístupné prostředí širokému spektru uživatelů.

<https://www.skanska.cz/kdo-jsme/media/archiv-tiskovych-zprav/298520/Port7-spolecnosti-Skanska-je-prvni-kancelarskou-budovou-v-Cesku-s-certifikaci-Access4you.-Ta-hodnoti-inkluzivitu-budov>