

Skayo Capital: Stávající legislativa umožňuje majitelům podílů na nemovitostech snadné a rychlé zpeněžení

28.4.2025 - | PROTEXT

„Aktuální právní úprava je výrazně nakloněna majitelům podílů. Díky absenci zákonného předkupního práva mohou svůj podíl zpeněžit rychle, efektivně a bez nutnosti oslovovat ostatní spoluvlastníky,“ uvádí Jakub Střešík, generální ředitel Skayo Capital. „Pro mnoho vlastníků, kteří byli dříve limitováni zdoluhavými a komplikovanými procesy, představuje současný stav zásadní ulehčení. Naším cílem je být pro ně spolehlivým partnerem a nabídnout rychlé a férové řešení.“

Povinné předkupní právo, které v minulosti často brzdilo převody podílů, bylo zrušeno novelou občanského zákoníku účinnou od 1. července 2020. Výjimku představují pouze případy, kdy spoluvlastnictví vzniklo například děděním – i tam však platí předkupní právo pouze po omezenou dobu šesti měsíců.

Skayo Capital se dlouhodobě specializuje na výkup spoluvlastnických podílů a nabízí tak majitelům možnost, jak efektivně využít hodnotu svého majetku.

O Skayo Capital:

Skayo Capital je česká společnost zaměřená na výkup spoluvlastnických podílů na nemovitostech. Zakládá si na rychlém, transparentním a individuálním přístupu ke každému klientovi.

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/skayo-capital-stavajici-legislativa-umoznuje-majitelum-podilu-na-nemovitostech-snadne-a-rychle-zpenizeni/2666551>