

Komerční banka přichází s akční nabídkou hypoték, garantuje 4,49 % a nulové poplatky

22.4.2025 - Michal Teubner | Komerční banka

„Aktuální nabídkou snížených sazeb vycházíme vstříc rostoucímu zájmu klientů o hypoteční úvěry. V letošním roce očekáváme další růst cen nemovitostí, a to přibližně o 5-10 %. Pokud klienti najdou vhodnou nemovitost, v aktuální situaci bychom jim spíše doporučili rozhodnutí o koupi dále neodkládat,“

Výhodná sazba 4,49 % p. a. je garantována pro nové hypotéky s LTV do 80 % a fixací na 2 nebo 3 roky. K jejímu získání stačí využívat běžný účet u KB jako svůj hlavní a sjednat pojištění zastavené nemovitosti u KB Pojišťovny. Klientům navíc nebudeme účtovat poplatek za zpracování žádosti i ocenění nemovitosti.

Nová nabídka znamená snížení o 20 bazických bodů oproti sazbě 4,69 %, kterou má banka uvedenou v Oznámení o úrokových sazbách z 15. dubna 2025. Nabídka je časově omezená. Pokud ji chtějí klienti využít, je potřeba do 12. května podat žádost o hypotéku, na následné dodání všech podkladů a podpis smlouvy budou mít dostatek času i po tomto termínu.

Kromě atraktivní úrokové sazby mohou klienti i nadále využívat další výhody hypotéky od Komerční banky, jako jsou flexibilní splátky, možnost čerpání na návrh na vklad zástavního práva nebo mimořádné splátky až do 25 % výše úvěru ročně zdarma.

Hypotéku je možné sjednat na všech pobočkách Komerční banky a v síti KB poradenských míst.

<https://www.kb.cz/cs/o-bance/tiskove-zpravy/komercni-banka-prichazi-s-akcni-nabidkou-hypotek-garantuje-4-49-a-nulove-poplatky>