

Stavba Galerie Pernerka právě začala, za tři roky se stane novým srdcem regionu

8.4.2025 - | SYNER Group

Galerie Pernerka je už svou polohou předurčena k tomu, aby se stala novým pulsujícím srdcem města i regionu. Vyroste na ploše po bývalém lihovaru Hobé vedle autobusového a naproti vlakovému nádraží, jen pár minut chůze od historického centra Pardubic. Lokalita je tak umístěna na průsečíku infrastruktury automobilové, železniční a městské hromadné dopravy.

„Jsme si vědomi toho, že se jedná o jedinečnou příležitost pro život Pardubic a jeho obyvatel, proto jsme k celému projektu od počátku přistupovali s velkou mírou odpovědnosti,“ uvedl zakladatel developerské skupiny REDSTONE Richard Morávek. „Při našich developerských aktivitách si zakládáme na tom, že se nikdy nejedná o rychlé jednorázové aktivity, ale o projekty s dlouhodobou koncepcí a vizí i s přidanou hodnotou. Centra, která budujeme, mají přinášet novou kvalitu a rozměr, který stávající prostředí města obohatí o nové funkce a služby. Je to také jeden z důvodů, proč si námi vybudovaná obchodní a společenská centra ponecháváme ve správě a dále je rozvíjíme,“ doplnil Richard Morávek.

Zahájení stavby předcházela důkladná příprava. Za architektonickou podobou projektu stojí špičková mezinárodní architektonická kancelář CHAPMAN TAYLOR, výkonným projektantem, který ideu architektů převedl do projektové dokumentace, je společnost OBERMAYER Helika. *„Architektonický koncept Galerie Pernerka staví na myšlence moderní městské zástavby s výraznou dominantou v místě křížení významných pardubických tříd. Inspiraci čerpá z historické i současné architektury města, přičemž propojuje tradiční prvky s inovativními designovými řešeními. Fasáda budovy reflektuje charakteristické rysy pardubických staveb – elegantní linie, použití kvalitních materiálů a důraz na propojení stavby s veřejným prostorem,“* popsal základní povahu návrhu architekt Filip Pokorný, ředitel architektonické kanceláře CHAPMAN TAYLOR. *„Jako architekti této stavby věříme, že Pernerka nebude jen obchodním centrem, ale také přirozeným společenským a urbanistickým uzlem, který citlivě doplní tvář moderních Pardubic.“*

Galerie Pernerka přinese jedinečnou kombinaci obchodních prostor včetně prestižních, v regionu zatím nezastoupených značek, administrativních kapacit, společenského sálu a kongresových prostor a také ubytovacích kapacit v podobě hotelu síť AC Hotel by Marriot Pardubice. Tento renomovaný mezinárodní řetězec tak bude mít své první zastoupení v ČR právě v Pardubicích.

Dnes jsou Pardubice mezi srovnatelnými krajskými metropolemi městem s nejnižší výměrou retailových ploch na jednoho obyvatele. To se výstavbou Galerie Pernerka změní. *„Galerie Pernerka bude moderní stavbou, která se přirozeně začlení do prostoru u hlavního nádraží. Přinese nejen nové obchody a kanceláře, ale také hotel, což oživí tuto část města. Věřím, že se stane oblíbeným místem setkávání, podpoří další rozvoj Pardubic a přiláká nové návštěvníky,“* uvedl primátor města Pardubic Jan Nadrchal.

Výhodou pro návštěvníky galerie bude i nová elegantní lávka, která je bezpečně převede z prostoru přednádraží nad rušnou čtyřproudou komunikací. *„Když se začaly ozývat některé hlasy proti stavbě lávky, já jsem ji naopak podpořil. Mám pro to dva důvody. Za prvé je mimoúrovňové křížení vždy násobně bezpečnější než normální křížení, a za druhé jsem se před časem jel osobně podívat do Olomouce na obdobnou lávku, která vede nad frekventovanou silnicí do Galerie Šantovka, a viděl jsem, že to je velmi funkční a současně velmi elegantní řešení,“* uvedl poslanec Martin Kolovratník.

Dlouhý seriál náročných přípravných prací celého projektu byl letos v březnu završen výběrem zhotovitele. Generálním dodavatelem se po podepsání smluv stala stavebně inženýrská společnost SYNER. *„Vážíme si důvěry investora a těší nás, že naší společnosti svěřil tento výjimečný projekt. Z předchozích let máme bohaté zkušenosti s realizací podobných staveb po celé republice a věřím, že tyto zde zúročíme. Řada námi realizovaných projektů bodovala ve stavebních soutěžích a Galerie Pernerka má zcela jistě, díky skvěle odvedené práci investora a architekta, potenciál v podobné soutěži uspět,”* uvedl generální ředitel SYNER Robert Špott. Firma nyní přebrala vyčištěný brownfield a zahájí vlastní práce. Nejprve se uskuteční příprava území a nezbytné přeložky inženýrských sítí, přičemž například přeložka ČEZu již proběhla. Firma zajistí odvodnění stavební jámy, vybuduje zařízení staveniště a zahájí práce na základech stavby.

Následovat budou nyní tři roky práce, přičemž první etapu Galerie Pernerka chce developer otevřít veřejnosti na podzim roku 2028. *„Jsem pevně přesvědčený o tom, že za tři roky a pár měsíců se shodneme my i první návštěvníci nového centra, že Galerie Pernerka obohacuje východočeskou metropoli velkou kvalitou a přidává i potenciál dalšího rozvoje. Moc se na tu chvíli těším,”* uzavřel první den realizace projektu Richard Morávek.

GALERIE PERNERKA

O projektu

Zastavěná plocha - 28.500 m²

Gastronomie - 4800 m² / dvě desítky provozoven

Kanceláře - 5000 m²

Retailová plocha - 30.000 m² / cca 200 obchodních jednotek

Supermarket

4* hotel - cca 150 pokojů

Zábava - 3900 m², například velká jump aréna

Multikino / 7 sálů

Parkovací místa podzemní i střešní - cca 1100

<https://syner.cz/aktuality/stavba-galerie-pernerka-prave-zacala-za-tri-roky-se-stane-novym-srdcem-regionu>