

# Modřanský cukrovar získal nejvyšší hodnocení certifikace BREEAM v rezidenčních stavbách v Česku

2.4.2025 - | Skanska

**Skanska se v České republice jako první zavázala k projektování a výstavbě udržitelného bydlení podle mezinárodní certifikace BREEAM, která zkoumá environmentální, sociální a ekonomickou udržitelnost výstavby. Nezávislá komise u takto připravených budov hodnotí například kvalitu materiálů i s ohledem na uhlíkovou stopu, efektivní využití půdy, úsporný přístup k hospodaření s vodou nebo technologie a inovace instalované v projektu.**

*„Výstavba bytových domů s přispěním metodiky BREEAM je pro klienta zárukou, že jeho nové bydlení disponuje prověřenou kvalitou, nízkou energetickou náročností a principy dlouhodobé udržitelnosti. Jako investor projektu si tak zvyšujeme laťku v oblasti bezpečnosti, kvality výstavby i jejího dopadu na životní prostředí. Od roku 2020 připravujeme všechny naše rezidenční projekty v souladu s metodikou BREEAM a nově u nich budeme ověřovat také přínos certifikací WELL a SBToolCZ,“ uvedl Ondřej Flanderka, manažer udržitelnosti Skanska Residential.*

Doposud nejlépe hodnocenou rezidenční budovou byla rezidence Botanica v Praze 5, která jako první v ČR získala v roce 2019 hodnocení Excellent se skóre 71,4 %. Tento projekt v Česku poprvé představil systém recyklace tzv. šedé vody pro splachování WC, využíval solární panely a začínaly se zde objevovat také prvky modrozelené infrastruktury.

Modřanský cukrovar míří výš. Současná vlajková loď společnosti Skanska v oblasti udržitelnosti, inovací a podpory komunitního života staví na myšlence udržitelnosti, která prostupuje celým jeho konceptem. Zahrnuje vývoj projektu formou veřejné participace, rekultivaci brownfieldu, využití recyklátu při výstavbě a zajištění energeticky efektivního provozu. Autoři projektu zde poprvé v ČR využili přímo na stavbě 3D tisk z betonu pro zázemí komunitní terasy a zároveň zde vůbec poprvé mohou obyvatelé využívat recyklovanou tzv. „šedou“ vodu i na praní prádla v automatických pračkách.

*„Modřanský cukrovar je mezi klienty velmi žádaný, a to nejen díky elegantní architektuře a promyšlenému veřejnému prostoru. Sledujeme rostoucí zájem zákazníků o témata jako vyšší soběstačnost a efektivní hospodaření se základními zdroji, jako jsou energie, voda a materiály. Hodnocení Excellent v certifikaci BREEAM tak vnímáme jako poděkování našim klientům, kteří chtějí žít udržitelnějším životním stylem. Bez toho by náš úspěch nebyl možný,“ uvedl Petr Dušta, senior projektový manažer Skanska Residential.*

Modřanský cukrovar vyrostě v šesti fázích a nabídne přes 800 nízkoenergetických bytů na ploše 58 000 m<sup>2</sup>. Hodnocená první etapa je již dokončena, druhá etapa aktuálně prochází výstavbou s plánem dokončení na přelomu 2025/2026 a třetí etapa s centrálním Cukrovarnickým náměstím je od letošního března v prodeji.

<https://www.skanska.cz/kdo-jsme/media/archiv-tiskovych-zprav/297735/Modransky-cukrovar-ziskal-n-jevysyi-hodnoceni-certifikace-BREEAM-v-rezidencnich-stavbach-v-Cesku->