

UBM ZAHÁJILA PRODEJ BYTŮ V NOVÉM PROJEKTU REZIDENCE NA PLZEŇCE V PRAZE 5

19.3.2025 - Jana Cenefelsová, Marcela Kukaňová | Crest Communications

Projekt Residence Na Plzeňce zahrnuje byty o dispozicích 1+kk až 4+kk a velikostmi od 28 m² do 112 m². Většina bytových jednotek disponuje balkonem, terasou nebo předzahrádkou. Součástí bude také dostatek sklepů, parkovacích míst v podzemních garážích včetně stání a nabíjecích stanic pro elektromobily a čtyři obchodní jednotky v parteru. Noví obyvatelé budou moci využívat klidný a na zeleň bohatý vnitroblok. Bytový dům bude vybaven moderními technologiemi zaměřenými na ekologii a energetickou úsporu, včetně geotermálních vrtů, tepelných čerpadel a fotovoltaických panelů. V interiérech bude podlahové topení a část bytů bude vybavena rekuperací.

„Rezidence Na Plzeňce plně reflektuje potřeby moderního bydlení v centru metropole s důrazem na estetiku, funkčnost a udržitelnost. Věříme, že projekt osloví široké spektrum zájemců, od mladých podnikatelů přes páry či větší rodiny až po investory. Zájem o náš projekt je již nyní veliký. Během prvního měsíce předprodeje jsme uzavřeli smlouvy na téměř 30 % jednotek. Samozřejmě nás to velmi těší a ukazuje to, že tento projekt nabízí ideální kombinaci výjimečné lokality, moderních technologií a vysokého standardu bydlení,“ uvedl Josef Wiedermann, jednatel společnosti UBM Development Czechia.

Projekt vznikne podél ulice Na Plzeňce, v těsné blízkosti Smíchovského nádraží. Lokalita je známá pestrou nabídkou volnočasových aktivit, veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V dosahu jsou stanice metra B, vlakové a autobusové nádraží či tramvajové a autobusové linky. V okolí se nachází nejrůznější obchody, restaurace, školy i zdravotnická a kulturní zařízení. Revitalizace lokality, vč. probíhající rekonstrukce dopravního terminálu Smíchov, pak přispívá k celkovému oživení čtvrti.

O společnosti UBM Development:

UBM Development je jedním z předních evropských developerů dřevostaveb. Strategicky se zaměřuje na dřevostavby, zelené a chytré budovy v metropolích Vídeň, Mnichov, Frankfurt a Praha. Platinové hodnocení od agentury EcoVadis a ocenění „Prime Status“ od ratingové agentury ISS ESG jsou důkazem zaměření UBM na udržitelnost. UBM je na trhu již 150 let, projekty realizuje od akvizic, přes plánování, realizaci staveb až po jejich prodej. Akcie společnosti jsou kótovány na vídeňské burze, Prime Market of the Vienna Stock Exchange, v segmentu s nejvyššími požadavky na transparentnost.

O společnosti UBM Development Czechia s. r. o.:

Na českém trhu působí UBM od roku 1993. Společnost za více než 30 let zrealizovala několik desítek projektů napříč celou Českou republikou. V loňském roce UBM zkolaudovala budovy G,H,I rezidenčního komplexu Arcus City v Praze 5, v němž se celkem nachází 278 bytů. Dokončila také projekt Timber Praha, který představuje bytové domy v energeticky nejúspěšnější kategorii A a s ekologickou certifikací BREEAM Excellent. Timber Praha získal „Čestné uznání za průkopnickou stavbu dřevěné budovy“ v soutěži Estate Awards 2024 a titul „Environmentální projekt roku“ v prestižní tuzemské soutěži Best of Realty – Nejlepší z realit 2024. V červenci 2024 UBM rovněž

zkolaudovala rezidenční projekt Astrid Garden v Praze 7. V současné době společnost zahájila projekt Rezidence Na Plzeňce v Praze 5 nedaleko Smíchovského nádraží. Mezi nejvýznamnější realizované projekty UBM se řadí realizace velkých územních celků, například multifunkční komplex Anděl City v Praze 5 na Smíchově, který na 25 000 m² plochy zahrnuje byty, kanceláře, obchody, restaurace, multikino, dva hotely a velkou piazzetu se vzrostlými stromy. Tímto projektem se UBM výrazně podílela na revitalizaci Smíchova, z něhož se stalo vyhledávané městské centrum. Mezi další významné reference v hlavním městě patří administrativní budova Darex na Václavském náměstí, administrativní budova Astrid Offices v Praze 7, bytový komplex Rezidence Zvonařka, luxusní hotel Le Palais. Ve spolupráci se společností Crestyl zrealizovala UBM kancelářskou budovu Dock 01 a rezidenční projekt Neugraf v Praze 5. Mimopražské reference UBM zahrnují nákupní centrum Velký Špalíček v Brně či komplex pro rekreační bydlení Apartmány Medvědin ve Špindlerově Mlýně. V hotelovém segmentu zrekonstruovala původní Cukrovarnický palác v centru Prahy, na Senovážném náměstí, kde na počátku roku 2022 otevřel pětihvězdičkový lifestyle hotel Andaz Prague, provozovaný nadnárodním řetězcem luxusních hotelů Hyatt. S touto realizací UBM zvítězila v kategorii hotelů v prestižní tuzemské soutěži Best of Realty - Nejlepší z realit 2022. Hotel Andaz Prague uspěl rovněž v soutěži SBID International Design Awards 2022, ve které madridské studio Brime Robbins obdrželo nejlepší ocenění za interiérový design v kategorii „Hotelové pokoje a apartmá“. Rekonstrukce Cukrovarnického paláce byla oceněna v soutěžích CIJ Awards Czech Republic 2022, v kategoriích Best Architectural Development, Legacy Reconstruction, Design Fit-Out včetně ceny Grand Prix, v ThePrime Real Estate vyhrála v kategorii „Nejlepší interiérový design komerční nemovitosti“ a stala se rovněž absolutním vítězem soutěže Estate Awards 2022.

UBM Development Czechia realizuje developerské projekty v České republice a díky týmu architektů, stavebních inženýrů a projektantů poskytuje služby projekčních činností a řízení staveb v segmentu rezidenčního developmentu, obchodně administrativních staveb a hotelovém segmentu v České republice, Německu, Nizozemí a Rakousku.

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5472>