

Prostory bufetu v budově MěÚ jsou opět k pronájmu

17.3.2025 - Aleš Levý | Město Kralupy nad Vltavou

Město Kralupy nad Vltavou v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. v platném znění oznamuje záměr města pronajmout nebytové prostory v objektu MěÚ Kralupy nad Vltavou, obálkovou metodou.

Budova: Městský úřad, Palackého náměstí čp. 1

Katastrální území: Kralupy nad Vltavou

Specifikace nebytových prostor:

V prvním nadzemním podlaží budovy se samostatným vchodem

- Bufet 33,62 m²
- Bufet - zázemí 4,2 m²
- Sociální zázemí 3,54 m²
- Skladovací prostor v suterénu budovy 18,0 m²
- Terasa o rozměru 8 x 15 m 120,0 m²

Účel pronájmu: zřízení provozovny občerstvení pro zaměstnance a návštěvníky MěÚ

Podmínky nájmu:

- nájem na dobu neurčitou, s šestiměsíční výpovědní dobou, nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2025
- nájemce provede veškeré úpravy nebytových prostor včetně vybavení zařizovacími předměty potřebnými k provozu občerstvení na vlastní náklady tak, aby provoz byl zahájen nejpozději od 02.06.2025
- minimální otvírací doba občerstvení bude ve dnech pondělí a středa od 8.00 h do 17.00 h
čtvrtek od 8.00 h do 15.00 h
úterý a pátek od 8.00 h do 12.00 h
- nájemce bude zajišťovat zákonné revize vlastního vybavení na své náklady
- nájemce bude zajišťovat obvyklou údržbu předmětu pronájmu na své náklady
- minimální výše ročního nájmu je 30 000,- Kč včetně 21 % DPH
- nájemce bude hradit pronajímateli spotřebu energií (el. energie, vodné, stočné) nad rámec nájmu (měsíční zálohy ve výši 4 000,- Kč, 1 x ročně vyúčtování bez nároku na odpočet DPH)

Žádost musí obsahovat:

- údaje o žadateli (sídlo, IČ, telefonické spojení na žadatele)
- originál výpisu ze živnostenského rejstříku, u obchodní společnosti výpisu z obchodního rejstříku, o oprávněnosti provádět nabízené služby, který nebude starší 15-ti dnů
- popis podnikatelského záměru - využití jednotlivých prostor, nabízené služby a sortiment potravinářského zboží
- nabídku ročního nájmu v Kč včetně 21 % DPH
- potvrzení ekonomického odboru MěÚ Kralupy nad Vltavou o bezdlužnosti žadatele vůči městu Kralupy nad Vltavou

Žádost musí být podána v zalepené obálce označena nápisem:

„Provozovna s občerstvením MěÚ – NEOTVÍRAT“ a s adresou odesílatele.

Žádosti lze poslat poštou na adresu: Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Palackého nám.1
278 01 Kralupy nad Vltavou

nebo doručit osobně do podatelny MěÚ Kralupy nad Vltavou v přízemí budovy MěÚ, Palacké nám. 1, Kralupy nad Vltavou nejpozději do 14.04.2025 do 10:00 hodin. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel.

Nabídky nelze doručit prostřednictvím datové schránky, nabídka doručena tímto způsobem nebude do výběrového řízení zahrnuta.

Kritérium pro výběr nájemce bude podnikatelský záměr a výše nájmu.

Obálky se žádostmi budou otevřeny komisí jmenovanou radou města dne 14.04.2025 a budou, v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., předloženy radě města k výběru a schválení nájemce.

Prohlídka prostor pro zájemce bude možná po telefonické domluvě s pronajímatelem.

Bližší informace o podmínkách nájmu budou zájemcům poskytnuty na MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru realizace investic a správy majetku.

Kontaktní osoba: Barbora Kallistová, tel. 315 739 814, barbora.kallistova@mestokralupy.cz

Zadavatel si vyhrazuje právo nevyhlásit vítěze nebo zrušit výběrové řízení v kterémkoliv stadiu.

<https://www.mestokralupy.cz/aktuality/3945>