

# Mikulov je ve 3D. Nový model pomůže s územním rozvojem i ochranou historického dědictví

21.2.2025 - | Petr Lesensky - Dychame

**Jihomoravský Mikulov má nově k dispozici detailní 3D model svého území. Město jej využije hlavně při územním plánování, podpoře turismu nebo v rámci přípravy fotovoltaických projektů. Jeho zpracování zajistila brněnská společnost TopGis, která se specializuje na letecké snímkování. Trojrozměrná vizualizace je volně dostupná i široké veřejnosti.**

S efektivnějším plánováním budoucího rozvoje pomáhá nově jihomoravskému Mikulovu trojrozměrný model jeho území. Díky 3D vizualizaci je možné zejména komplexně hodnotit vliv nově zvažovaných projektů na současnou podobu městské zástavby. Na rozdíl od statických zobrazení totiž nástroj umožňuje otáčení a detailní pohledy z různých úhlů. *„Obvyklé prezentační vizualizace nové výstavby mohou často skutečný stav zkreslovat, 3D model včas odhalí možná úskalí a pomůže nalézt ideální řešení v kontextu města s tak bohatou architektonickou historií,“* popisuje **Petr Štefek**, městský architekt Mikulova.

Právě ochrana památkově cenných staveb a zachování jedinečných panoramat, která město oblíbené turisty nabízí, byla jednou z hlavních motivací pro pořízení modelu. Vedení Mikulova s ním však plánuje aktivně pracovat i v dopravě, při evidenci stavu veřejné zeleně a v mnoha dalších oblastech. *„Možností využití je celá řada. Z těch důležitějších je to například využitelnost střech pro instalaci fotovoltaiky, již předpokládá energetická koncepce města. A v neposlední řadě jsme s 3D modelem získali kvalitní ortofotomapu,“* doplňuje **Ivo Hrdlička**, místostarosta města Mikulov.

Zhotovením projektu byla pověřena brněnská společnost TopGis, která se specializuje na letecké snímkování a mapové služby pro města a obce. *„Trojrozměrný model byl vytvořen pomocí unikátní kamery s kolmým a současně šikmým snímkováním v kombinaci s leteckým skenerem. Uživatelům nabízí vysokou přesnost 5 centimetrů čtverečních na pixel. Velmi zajímavé bude, až do vizualizace začleníme územní plán, protože plánování ve 3D je dnes naprostou nezbytností,“* uvádí **Drahomíra Zedníčková**, výkonná ředitelka společnosti TopGis.

Ačkoli byly detailní trojrozměrné modely dříve doménou především velkých krajských měst, v posledních letech podle Drahomíry Zedníčkové roste poptávka po 3D datech právě i u menších sídel. *„Územní plánování se stává čím dál komplexnějším procesem. Využití 3D modelů umožňuje zástupcům měst činit odpovědná rozhodnutí pro další rozvoj a efektivně nakládat s městskými prostředky,“* uzavírá zástupkyně společnosti TopGis.

<https://www.dychame.cz/mikulov-je-ve-3d-novy-model-pomuze-s-uzemnim-rozvojem-i-ochranou-historickeho-dedictvi>